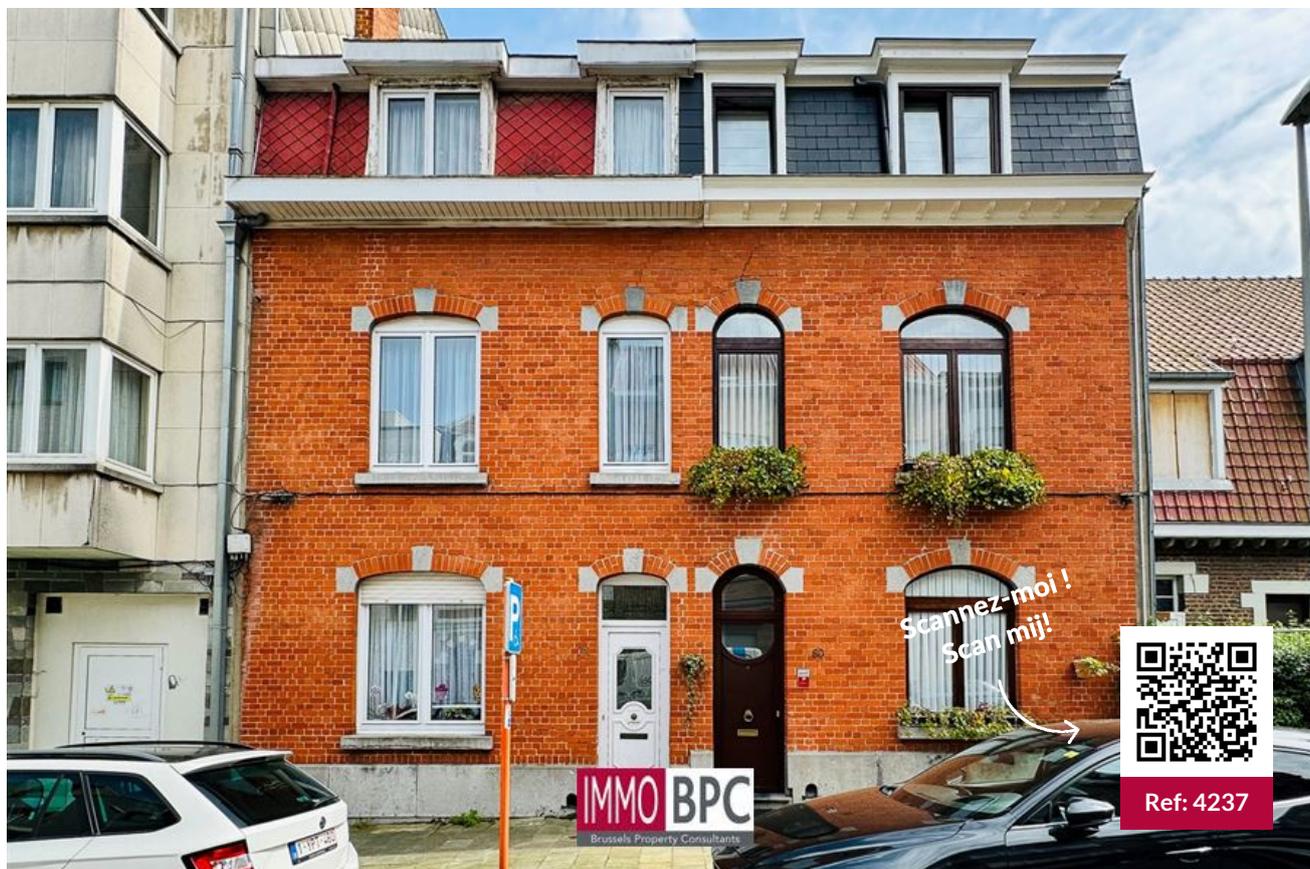


Maison à vendre à Ganshoren

Clos Saint martin 60, 1083 Ganshoren

Référence: 4237 | Maison

€355.000



3



1

Maison de Caractère de 1936 avec son charme authentique

Découvrez cette spacieuse maison plein de caractère, datant de 1936, imprégnée de son charme dantan. Vous y trouverez non seulement un foyer chaleureux, mais également un espace idéal pour exercer une profession libérale.

Grâce à ses espaces Pratiques et Polyvalents, dès l'entrée, vous entrez dans une grande pièce de 16 m², parfaite pour un usage professionnel. Cette pièce est reliée directement à un bureau de 18 m². Ce niveau dispose également d'un WC séparé et d'une salle de douche. Une belle terrasse est accessible aussi à ce niveau pour profiter des beaux jours.

Au premier étage, vous profiterez d'un séjour lumineux et spacieux de 36 m². La cuisine, entièrement équipée de 12 m², offre un confort moderne et s'ouvre sur la terrasse ensoleillée, parfaite pour les moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis.

Le deuxième étage abrite deux chambres confortables, une salle de bains et un WC séparé. Un petit grenier de rangement et une cave vous permettront du stockage et rangement supplémentaire.

Située dans un quartier très calme, cette maison bénéficie de la proximité immédiate des transports en commun, des écoles et des commerces. De plus, il est possible de louer un garage juste en face de la maison, offrant un confort

supplémentaire.

Saisissez l'occasion de transformer cette maison exceptionnelle, alliant charme authentique et modernité pratique, en votre nouveau chez-vous. Venez découvrir par vous-même la polyvalence et le caractère de cette magnifique maison.

Photos





Details

Financier

Prix	€355.000
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.308,00

Bâtiment

Année de construction	1930
Condition	Prêt à emménager
Superficie construite	180 m ²
Type de toiture	Toit à 2 versants Tuiles

Terrain

Terrasse	Oui, 6 m ² , Sud-est
----------	---------------------------------

Confort

Confort intérieur	Alarme
-------------------	--------

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	11 m ² . Carrelage
Chambre à coucher 3	16 m ² . Vinyle
Bureau	18 m ² . Vinyle
Chaufferie	6 m ² .
Salle de douche	2 m ² . WC, Douche, Faïences murales, Evier. Carrelage
Toilette 1	
Stockage	5 m ² .
	4 m ² .
Terrasse 1	6 m ² .

Premier étage

Hall	7 m ² .
Living	36 m ² . Tapis
Cuisine équipée	12 m ² . Four, Evier, Hotte, Lave-vaisselle, Taque au gaz, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Vinyle
Terrasse	8 m ² .

Deuxième étage

Hall	9 m ² . Tapis
Chambre à coucher 1	15 m ² . Vinyle
Chambre à coucher 2	13 m ² . Vinyle
Toilette 2	
Salle de bains 1	6 m ² . Baignoire, Armoire de rangement, Faïences murales, Evier. Parquet laminé

Grenier

28 m².

Cave(-1)

Cave

10 m².

Alarme avec contrat - Alarm met contract 15 panneaux solaires - 15 zonnepanelen

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Bois
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

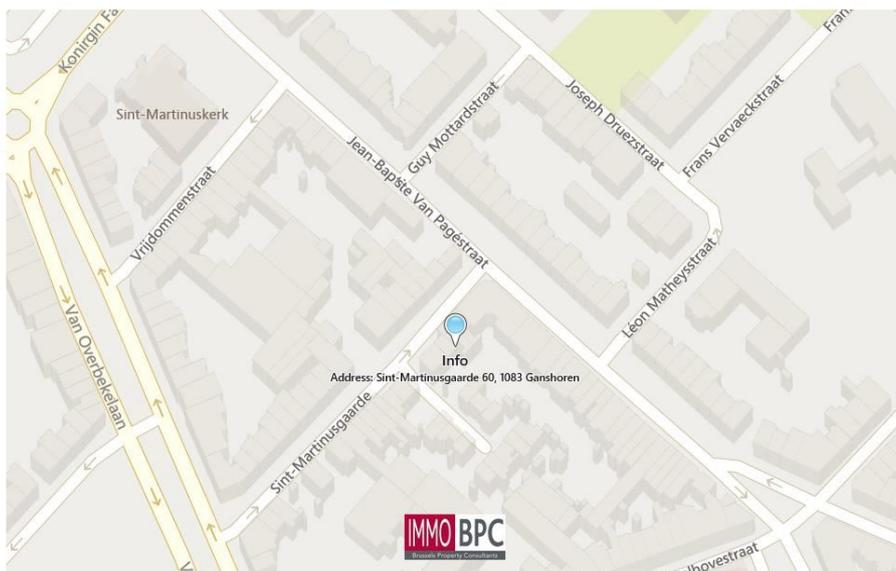
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

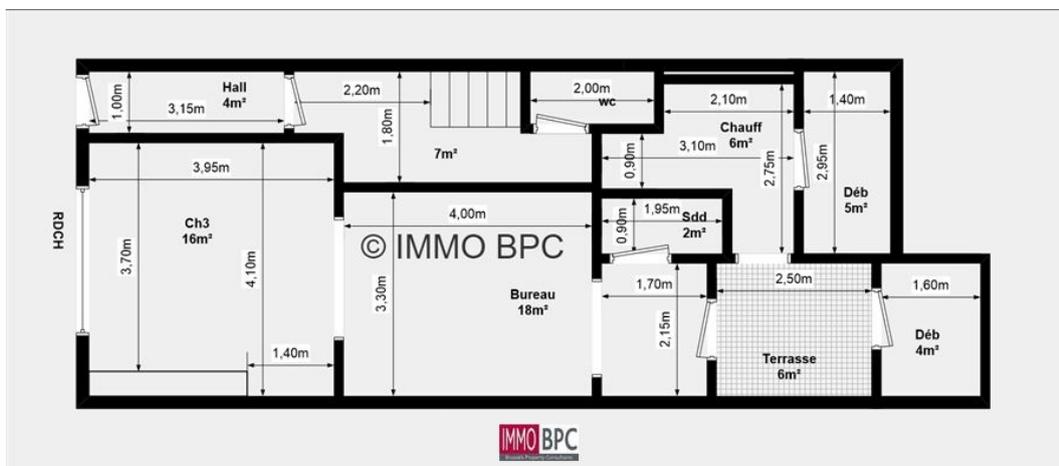
Label PEB	
Code PEB	20240522-0000679908-01-3
PEB valable jusqu'au	22/05/2034

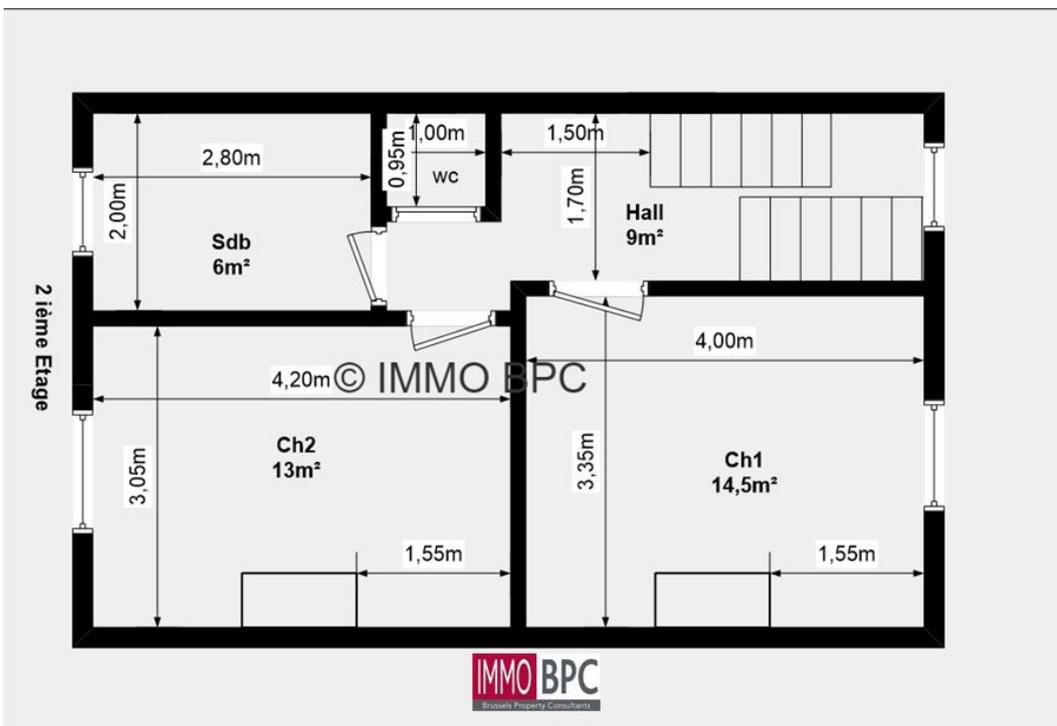
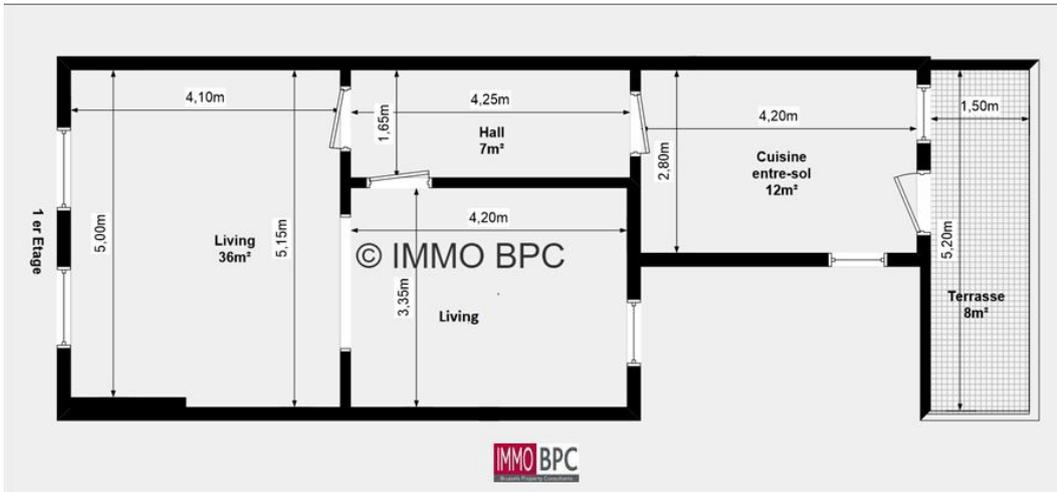
Situation et environnement

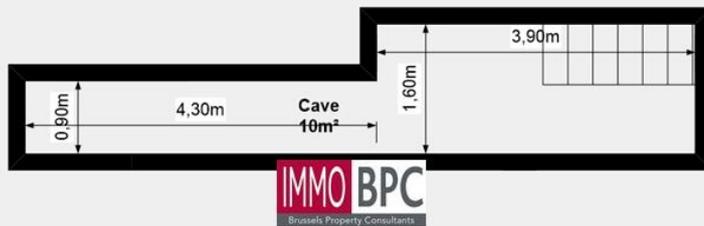
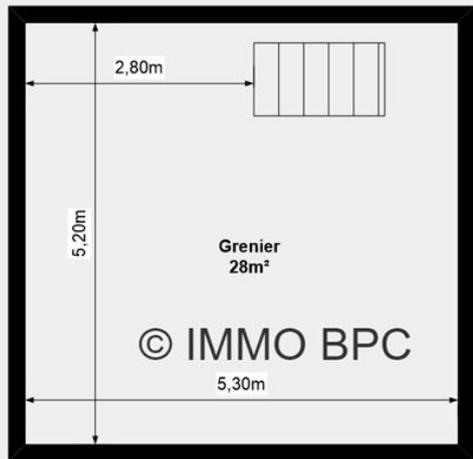
Adresse: Clos Saint martin 60, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage







Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants