

Maison récente avec 3slk, bureau et espace de vie à vendre à Ganshoren

Venelle Vivaldi 20, 1083 Ganshoren

Référence: 4200 | Maison

€530.000



4



1



16 m²



148 kWh/m²

Immo BPC vous présente cette magnifique maison à deux façades, spacieuse et lumineuse, parfaitement entretenue et construite en 2000. Dès l'entrée dans la maison, un élégant hall d'entrée vous accueille chaleureusement. Le grand garage, pouvant accueillir deux voitures, et la cave offrent non seulement des places de stationnement, mais également un espace de stockage considérable.

Au premier étage, l'espace de vie est baigné de lumière naturelle, avec une cuisine ouverte de 8m² offrant un accès direct à la terrasse et au jardin. Ces espaces extérieurs sont parfaits pour la détente et les moments conviviaux en famille ou entre amis, vous permettant de profiter pleinement de la vie en plein air.

Le deuxième étage abrite trois chambres spacieuses et une salle de bains avec douche, combinant fonctionnalité et esthétique. Au troisième étage, découvrez un bureau et un espace de vie supplémentaire, offrant la flexibilité nécessaire pour répondre à vos besoins, que ce soit pour un bureau à domicile, une salle de jeux ou autre.

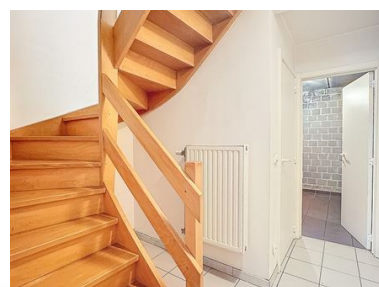
Derrière la maison, un jardin commun spacieux s'étend, exclusivement accessible aux voisins directs. Cela ajoute une touche supplémentaire de verdure et de convivialité, idéale pour des rassemblements de quartier ou simplement

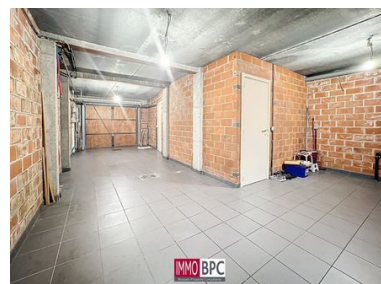
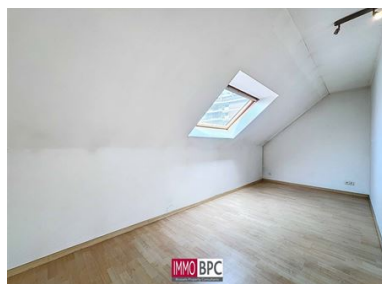
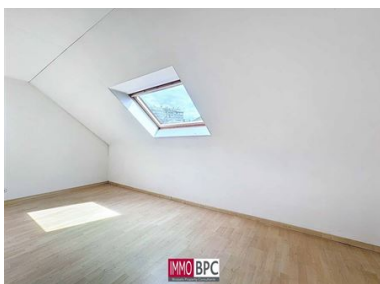
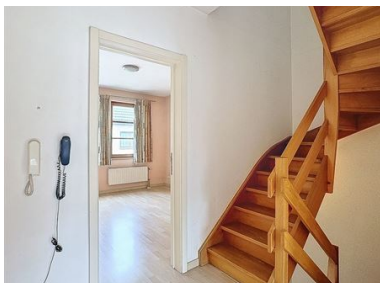
pour se détendre dans un cadre serein.

L'emplacement de la maison est idéal, à proximité des transports en commun et des commerces, vous offrant tous les avantages de la vie en ville tout en profitant du calme environnant.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. ImmoBPC, votre partenaire fiable en immobilier, est prêt à vous accompagner dans votre recherche immobilière unique.

Photos





Details

Financier

Prix	€530.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€2.156,00

Bâtiment

Année de construction	2000
Condition	trés bon état
Superficie construite	165 m ²
Type de toiture	Non communiqué Tuiles

Terrain

Terrasse	Oui, 14 m ² , Sud
Jardin	Oui, 16 m ² , Sud

Confort

Confort intérieur	Parlophone
-------------------	------------

Garage/parking

Garages	1 (Obligatoire)
---------	-----------------

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall	12 m ² . Carrelage
Garage	27 m ² . Carrelage
Cave	10 m ² . Carrelage
Toilette 1	2 m ² . Carrelage

Premier étage

Hall	4 m ² .
Living	40 m ² . Accès à la terrasse, Accès jardin. Carrelage
Cuisine équipée	8 m ² . Four, Double évier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque au gaz, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Terrasse 1	14 m ² .
Jardin	16 m ² .

Deuxième étage

Hall	6 m ² .
Chambre à coucher 1	14 m ² . Parquet laminé
Chambre à coucher 2	11 m ² . Parquet laminé
Chambre à coucher 3	11 m ² . Parquet laminé
Salle de bains 1	5 m ² . Baignoire, Faïences murales, Evier. Carrelage
Salle de douche	4 m ² . Douche, Faïences murales, Evier. Carrelage
Toilette 2	Carrelage

Troisième étage

Hall

5 m².

16 m². Parquet laminé

Espace de Vie

16 m². Parquet laminé




Énergie

Chauffage	Individuel Gaz nouveau chauffage 2021
Fenêtres	Double Bois
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

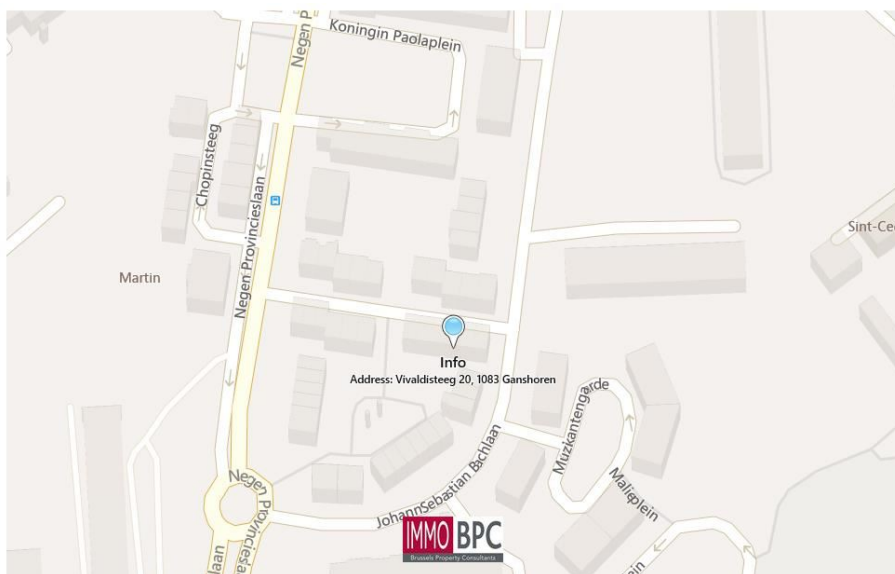
Destination	Demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

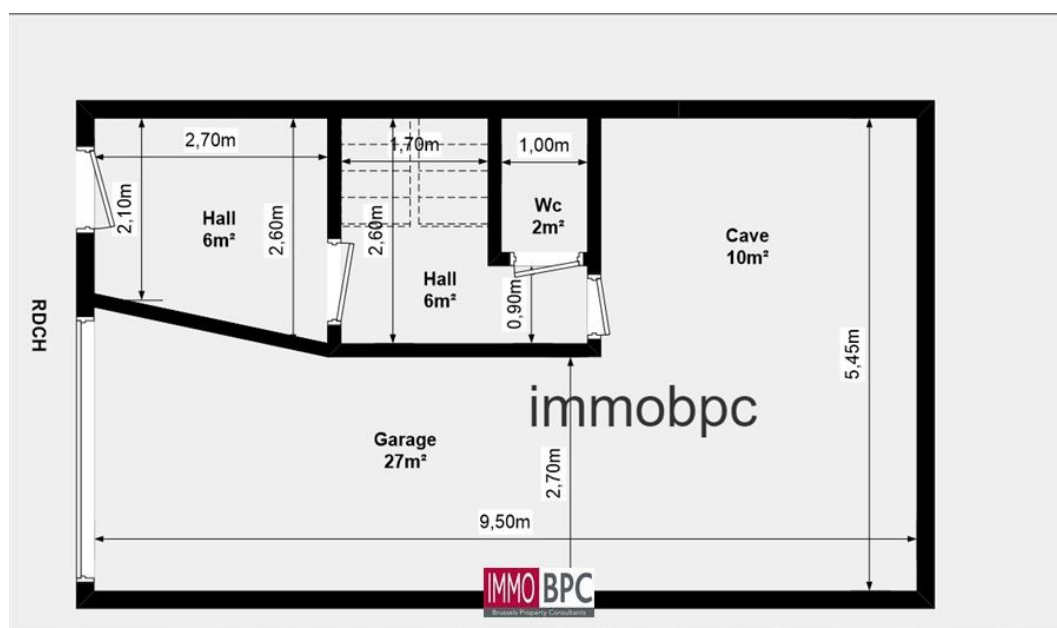
PEB	148 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	668875
PEB valable jusqu'au	31/01/2034

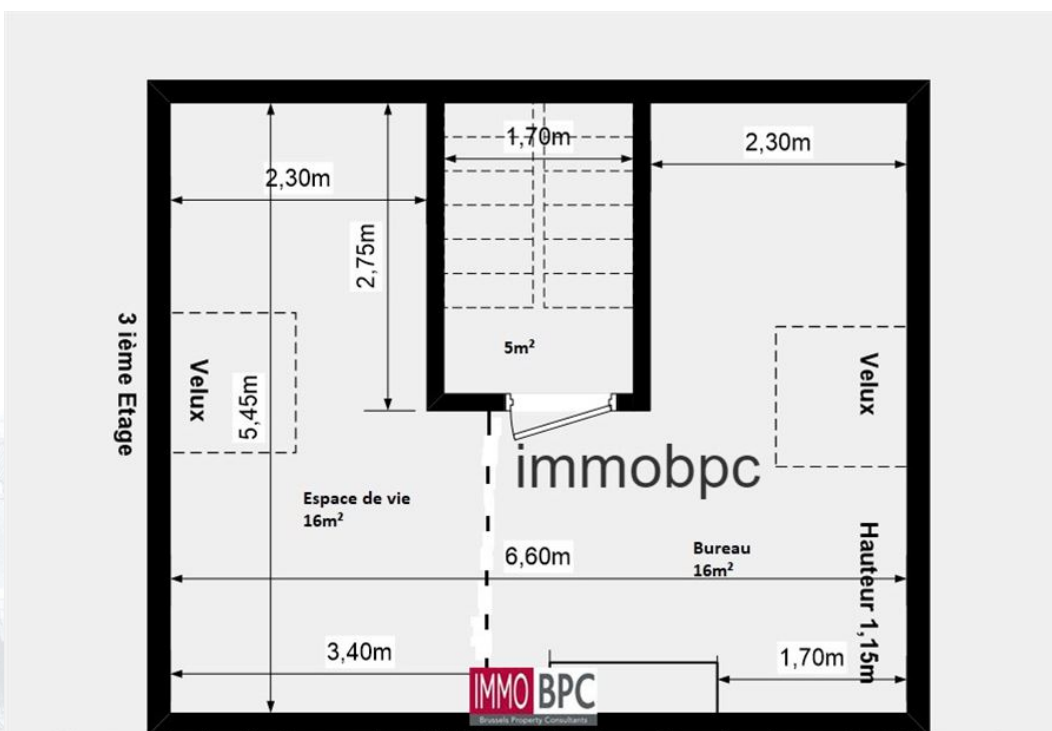
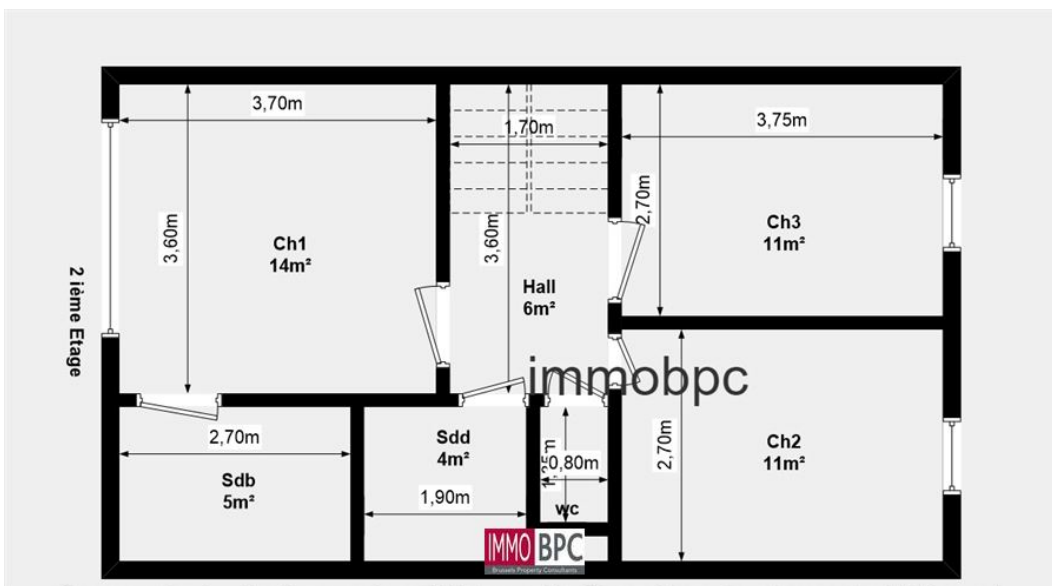
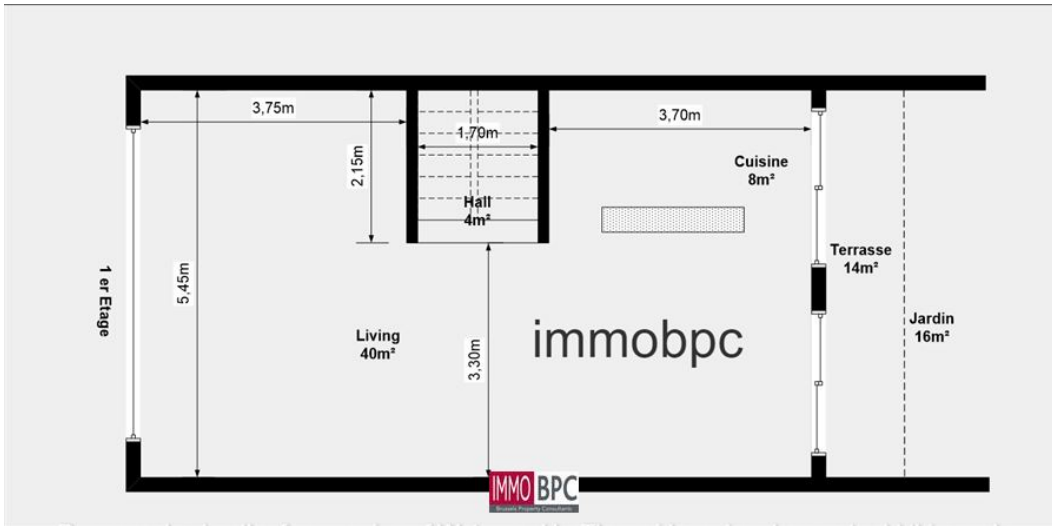
Situation et environnement

Adresse: Venelle Vivaldi 20, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage





Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants