

# Appartement 4 ch emplacement compris à vendre à Ganshoren



Avenue Jean Sebastien Bach 10/B2, 1083 Ganshoren

Référence: 4244 | Appartement

€330.000



4



2

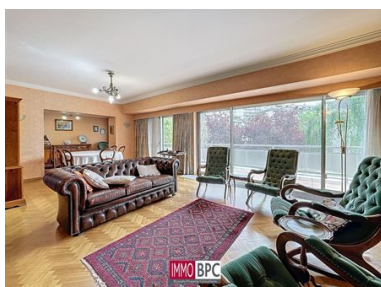
Découvrez un appartement d'exception à Ganshoren.

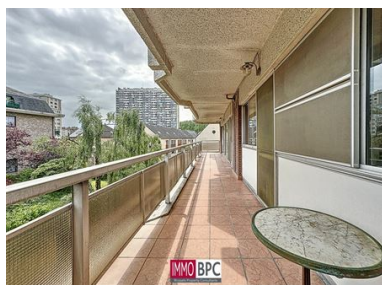
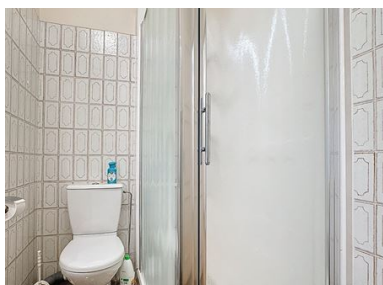
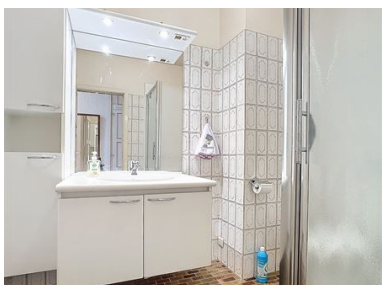
Vous rêvez d'espace et de confort dans un cadre urbain? Ne cherchez plus! Cet appartement rare de 140 m<sup>2</sup> est une véritable perle. Avec un emplacement idéal dans un quartier prisé et facilement accessible, cet appartement en excellent état se distingue par sa position d'angle, offrant une façade impressionnante de 15 mètres de large. Profitez d'une vaste terrasse de 36 m<sup>2</sup> orientée au sud, entourée d'une haie verte sans entretien nécessaire. Construit en 1971, à une époque où l'on privilégiait les grands espaces de vie, cet appartement propose un salon spacieux de 41 m<sup>2</sup>, extensible jusqu'à 51 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments de convivialité. La cuisine récemment rénovée de 13 m<sup>2</sup> ravira les amateurs de cuisine. De nombreuses armoires encastrées offrent un espace de stockage généreux dans tout l'appartement. Avec quatre chambres confortables, chaque détail a été pensé pour votre bien-être. En outre, vous bénéficierez d'une cave pour un espace de stockage supplémentaire et d'une place de parking souterraine incluse. Vivez dans un cadre de vie calme, à proximité des commerces et des transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et



laissez-vous séduire par ce havre de paix en plein cur de Ganshoren. Prenez rapidement rendez-vous pour découvrir ce bijou immobilier!

# Photos





## Details

### Financier

|   |           |
|---|-----------|
| Prix  | €330.000  |
| Disponible  | A l'acte  |
| Revenu Cadastral (non-indexé)   | €2.270,00 |
| Charges: Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs | €400,00   |

### Bâtiment

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Année de construction | 1971               |
| Condition             | trés bon état      |
| Superficie construite | 140 m <sup>2</sup> |
| Etage                 | 2                  |
| Type de toiture       | Non communiqué     |

### Terrain

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| Terrasse | Oui, 36 m <sup>2</sup> , Sud |
|----------|------------------------------|

### Confort

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Ascenseur         | Oui                       |
| Confort intérieur | Porte blindée, Parlophone |

### Garage/parking

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Parkings | 1 (Obligatoire) |
|----------|-----------------|

## Aménagement

### Deuxième étage

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Hall d'entrée         | 8 m <sup>2</sup> . Avec vestiaire. Pierre naturelle   |
| Living                | 41 m <sup>2</sup> . Accès à la terrasse, Feu ouvert - cassette. Parquet massif  |
| Cuisine super-équipée | 13 m <sup>2</sup> . Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Micro-onde, Congélateur, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage |
| Hall de nuit          | 13 m <sup>2</sup> . Avec vestiaire. Parquet massif  |
| Chambre à coucher 1   | 16 m <sup>2</sup> . Accès terrasse. Parquet massif  |
| Chambre à coucher 2   | 10 m <sup>2</sup> . Accès terrasse. Parquet massif  |
| Chambre à coucher 3   | 10 m <sup>2</sup> . Parquet massif  |
| Chambre à coucher 4   | 10 m <sup>2</sup> . Parquet massif  |
| Salle de bains 1      | 5 m <sup>2</sup> . Baignoire, Armoire de rangement, Faïences murales, Double évier. Carrelage   |
| Salle de douche       | 5 m <sup>2</sup> . WC, Douche, Armoire de rangement, Faïences murales, Evier. Carrelage   |
| Toilette 1            | Carrelage   |
| Terrasse 1            | 36 m <sup>2</sup> . Carrelage   |
| Buanderie             | Raccordement machine à laver, Emplacement séchoir. Carrelage  |

### Cave(-1)

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Cave                   | Tuile de béton |
| Emplacement de parking | Tuile de béton |

Staanplaats inbegrepen in de prijs verplicht


## Énergie

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Chauffage                  | Collectif<br>Mazout    |
| Fenêtres                   | Double<br>Alu          |
| Conformité à l'électricité | Oui, non-conforme RGIE |

## Information sur l'urbanisme

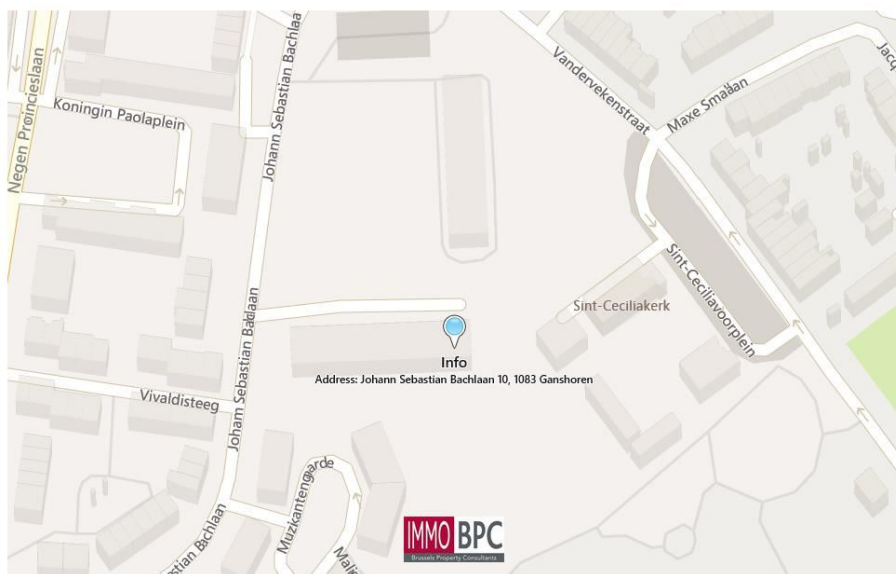
|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Destination                 | Demandée              |
| Citation                    | Pas encore demandé(e) |
| Droits de préemption        | Non                   |
| Permis                      | Oui                   |
| Autorisation de lotissement | Oui                   |

## PEB

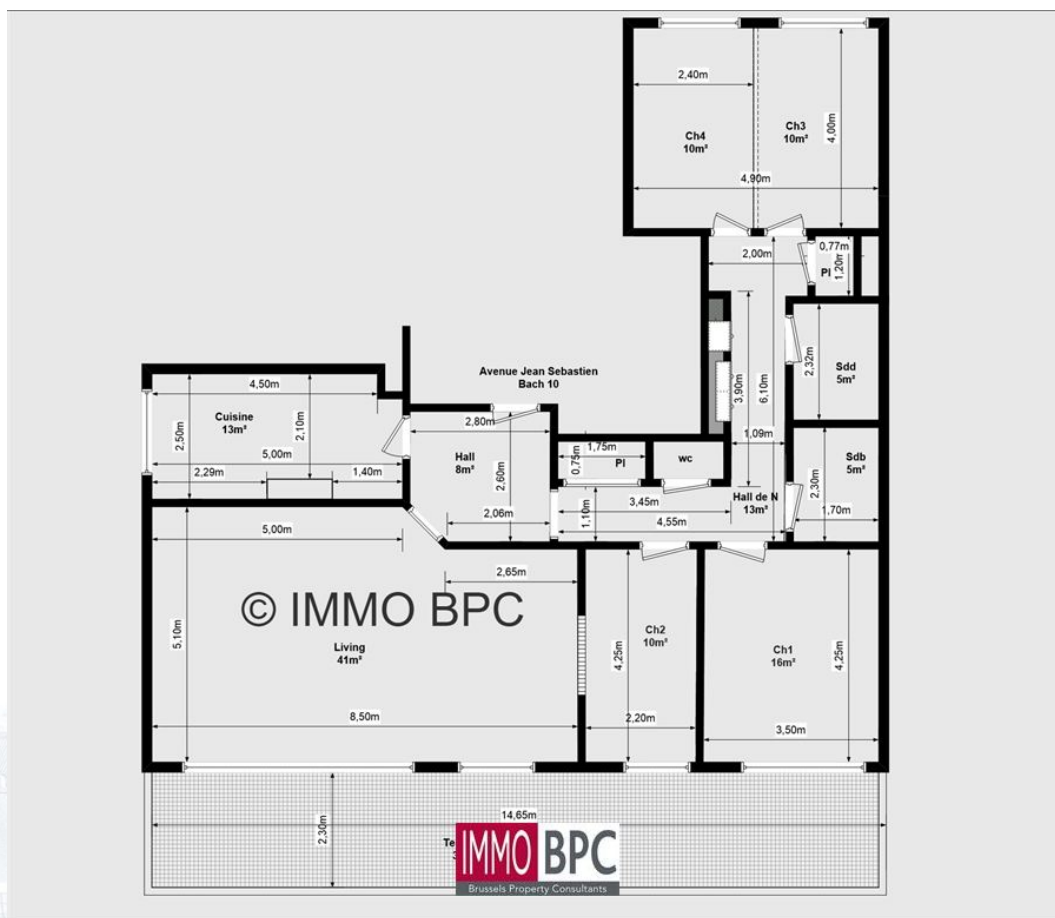
|                      |   |
|----------------------|---|
| Label PEB            |  |
| Code PEB             | 20240612-0000681967-01-4  |
| PEB valable jusqu'au | 12/06/2034  |

## Situation et environnement

Adresse: Avenue Jean Sebastien Bach 10/B2, 1083 Ganshoren



## Plan(s) d'étage





## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
Brussels Property Consultants