

Appartement 4 ch emplacement compris à vendre à Ganshoren



Avenue Jean Sebastien Bach 10/B2, 1083 Ganshoren

Référence: 4244 | Appartement

€330.000



4



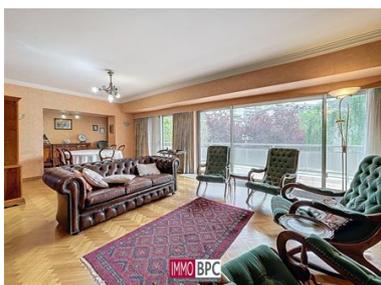
2

Découvrez un appartement d'exception à Ganshoren.

Vous rêvez d'espace et de confort dans un cadre urbain? Ne cherchez plus! Cet appartement rare de 140 m² est une véritable perle. Avec un emplacement idéal dans un quartier prisé et facilement accessible, cet appartement en excellent état se distingue par sa position d'angle, offrant une façade impressionnante de 15 mètres de large. Profitez d'une vaste terrasse de 36 m² orientée au sud, entourée d'une haie verte sans entretien nécessaire. Construit en 1971, à une époque où l'on privilégiait les grands espaces de vie, cet appartement propose un salon spacieux de 41 m², extensible jusqu'à 51 m², parfait pour des moments de convivialité. La cuisine récemment rénovée de 13 m² ravira les amateurs de cuisine. De nombreuses armoires encastrées offrent un espace de stockage généreux dans tout l'appartement. Avec quatre chambres confortables, chaque détail a été pensé pour votre bien-être. En outre, vous bénéficierez d'une cave pour un espace de stockage supplémentaire et d'une place de parking souterraine incluse. Vivez dans un cadre de vie calme, à proximité des commerces et des transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et

laissez-vous séduire par ce havre de paix en plein cur de Ganshoren. Prenez rapidement rendez-vous pour découvrir ce bijou immobilier!

Photos





Details

Financier

Prix	€330.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€2.270,00
Charges: Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€400,00

Bâtiment

Année de construction	1971
Condition	trés bon état
Superficie construite	140 m ²
Etage	2
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Terrasse	Oui, 36 m ² , Sud
----------	------------------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Parlophone

Garage/parking

Parkings	1 (Obligatoire)
----------	-----------------

Aménagement

Deuxième étage

Hall d'entrée	8 m ² . Avec vestiaire. Pierre naturelle
Living	41 m ² . Accès à la terrasse, Feu ouvert - cassette. Parquet massif
Cuisine super-équipée	13 m ² . Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Micro-onde, Congélateur, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Hall de nuit	13 m ² . Avec vestiaire. Parquet massif
Chambre à coucher 1	16 m ² . Accès terrasse. Parquet massif
Chambre à coucher 2	10 m ² . Accès terrasse. Parquet massif
Chambre à coucher 3	10 m ² . Parquet massif
Chambre à coucher 4	10 m ² . Parquet massif
Salle de bains 1	5 m ² . Baignoire, Armoire de rangement, Faïences murales, Double évier. Carrelage
Salle de douche	5 m ² . WC, Douche, Armoire de rangement, Faïences murales, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	36 m ² . Carrelage
Buanderie	Raccordement machine à laver, Emplacement séchoir. Carrelage

Cave(-1)

Cave	Tuile de béton
Emplacement de parking	Tuile de béton

Staanplaats inbegrepen in de prijs verplicht

Énergie

Chauffage	Collectif Mazout
Fenêtres	Double Alu
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

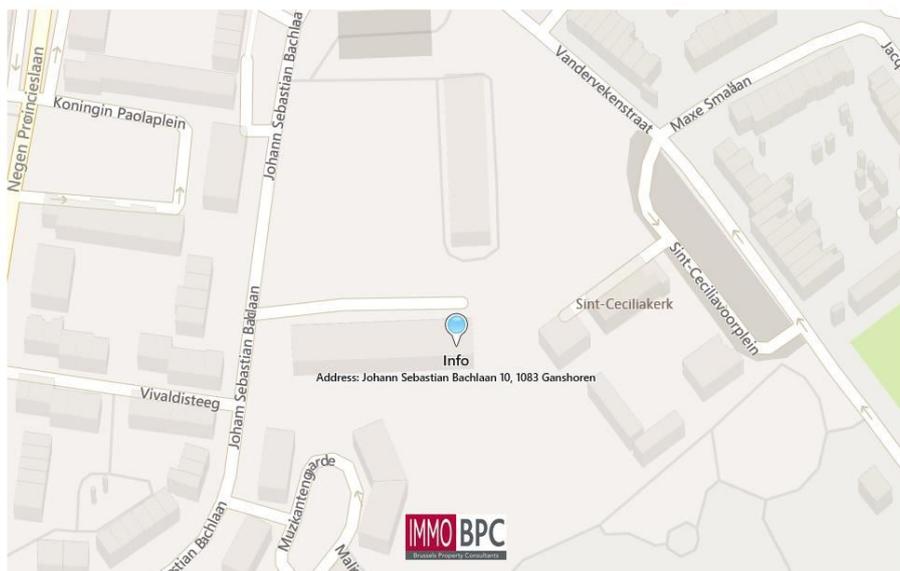
Destination	Demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

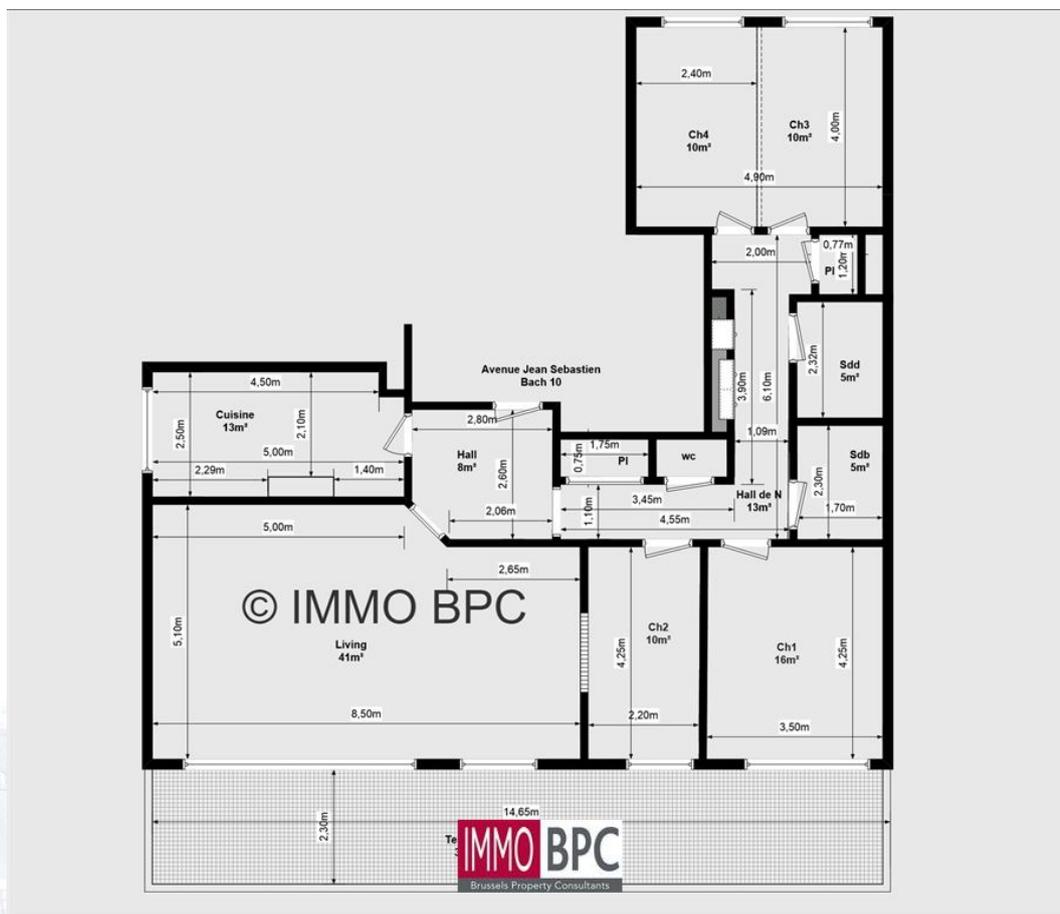
Label PEB	
Code PEB	20240612-0000681967-01-4
PEB valable jusqu'au	12/06/2034

Situation et environnement

Adresse: Avenue Jean Sebastien Bach 10/B2, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants