

# Bel appartement de 2 chambres entièrement rénové à louer à Sint-agatha-berchem

Rue des Fleuristes 2, 1082 Sint-agatha-berchem

Référence: 4245 | Appartement

€1.050/m



2

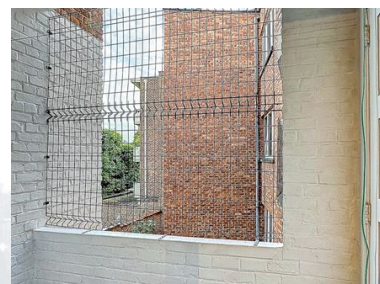
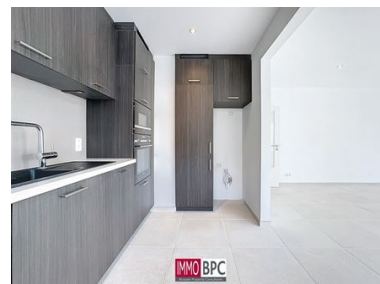


1

Cet appartement entièrement rénové se trouve au deuxième étage d'une petite résidence, idéalement située à Berchem Sainte Agathe. Le hall d'entrée avec porte de sécurité, équipé d'un vestiaire pratique, mène à l'espace de vie lumineux de 32m<sup>2</sup>. La magnifique nouvelle cuisine est équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'un réfrigérateur, d'un congélateur et d'un lave-vaisselle. Il y a également des raccordements pour un lave-linge et un sèche-linge. Depuis le hall, vous accédez aux deux chambres et à la salle de bain élégante, équipée d'un lavabo et d'une baignoire avec pare-douche. Grâce à son emplacement idéal au centre de Berchem Sainte Agathe, les magasins, restaurants, cafés, écoles et autres commodités sont facilement accessibles à pied ou à vélo. Une voiture n'est pas nécessaire, car les transports en commun s'arrêtent presque devant la porte. Intéressé par une visite ? N'hésitez pas à nous contacter !



# Photos



## Details

### Financier

Prix	€1.050/m
Disponible	Immédiate
Charges: Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic	€150,00

### Bâtiment

Condition	Parfait état
Superficie construite	85 m <sup>2</sup>
Etage	2
Type de toiture	Non communiqué

### Terrain

Terrasse	Oui, 3 m <sup>2</sup> , Sud-ouest
----------	-----------------------------------

### Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Parlophone

## Aménagement

### Deuxième étage

Hall d'entrée	8 m <sup>2</sup> . Carrelage
Living	32 m <sup>2</sup> . Carrelage
Cuisine super-équipée	8 m <sup>2</sup> . Finition luxueuse, Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Micro-onde, Congélateur, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	13 m <sup>2</sup> . Parquet laminé
Chambre à coucher 2	10 m <sup>2</sup> . Accès terrasse. Parquet laminé
Salle de bains 1	3 m <sup>2</sup> . Armoire de rangement, Faïences murales, Evier, Baignoire avec paravent douche, Radiateur mural. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	3 m <sup>2</sup> .

### Cave(-1)

Cave

## Énergie

Chauffage	Collectif Non communiqué
Fenêtres	Double PVC
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

## Information sur l'urbanisme

Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis	Pas encore demandé(e)
Autorisation de lotissement	Pas encore demandé(e)

## PEB

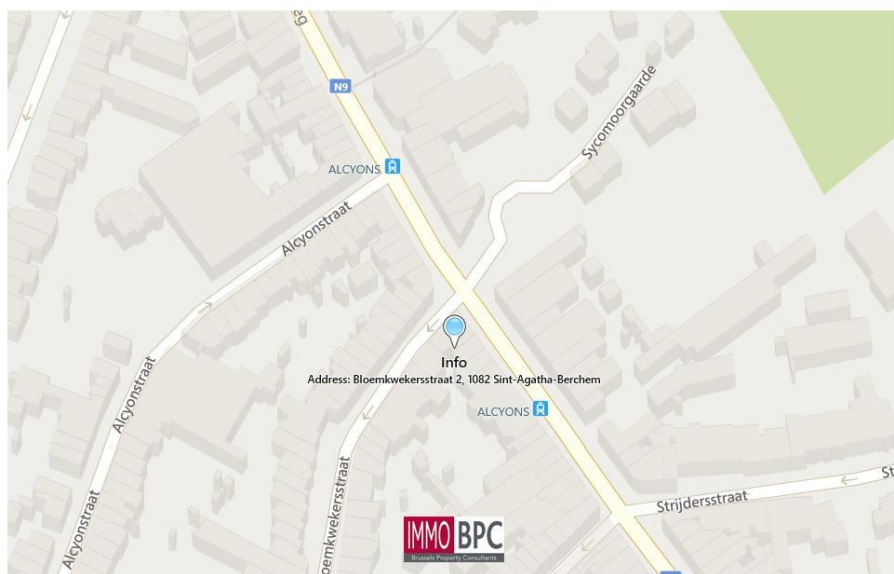
Label PEB



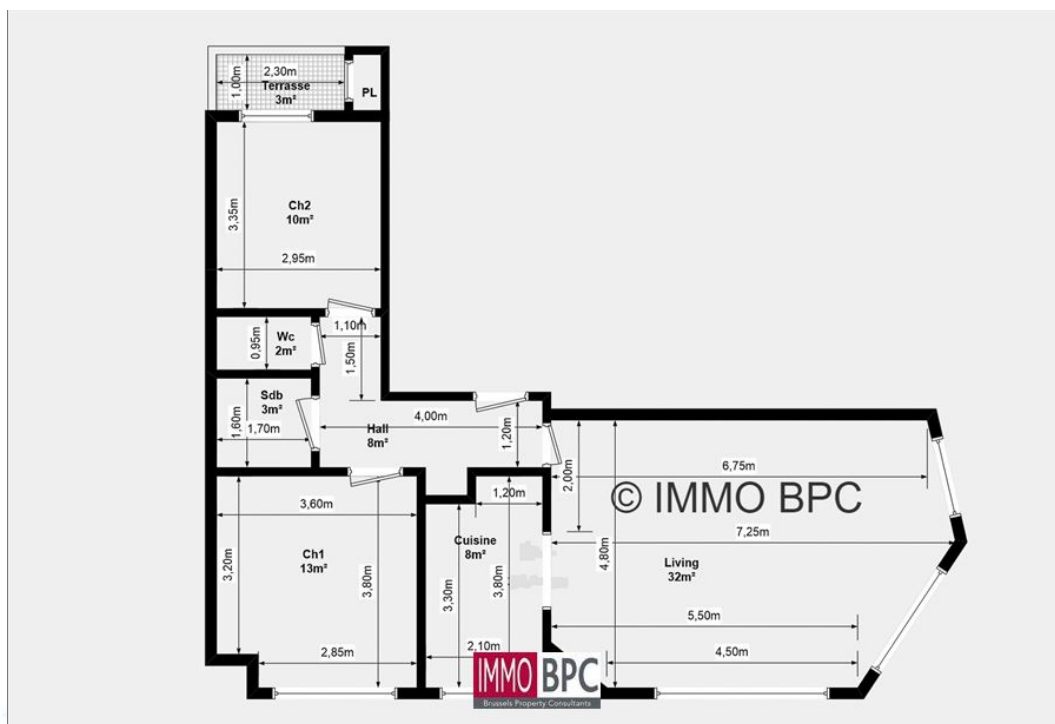


## Situation et environnement

Adresse: Rue des Fleuristes 2, 1082 Sint-agatha-berchem



## Plan(s) d'étage



## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
Brussels Property Consultants