

# Grand Appartement d'une chambre à vendre à Berchem-sainte-agathe

Rue Soldats 2, 1082 Berchem-sainte-agathe

Référence: 4248 | Appartement

€189.000



1



1

Grand appartement d'une chambre de 73 m<sup>2</sup>, situé dans un emplacement central à quelques pas de tous les commerces et des transports en commun. Cet appartement lumineux, situé au quatrième étage, offre non seulement beaucoup d'espace, mais aussi une belle vue panoramique sur les environs. Idéal comme première habitation ou investissement !

En entrant dans l'appartement, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée avec vestiaire et porte blindée, garantissant sécurité et intimité. Un grand espace de vie avec parquet massif, cuisine semi-équipée.

L'appartement dispose d'une grande chambre, qui donne accès à la terrasse. La présence d'une grande salle de douche équipée, avec douche, lavabo encastré dans un meuble ainsi que les connexions nécessaires pour la machine à laver et des toilettes séparées, ajoute un confort supplémentaire à la vie quotidienne. De plus, l'appartement dispose d'une cave séparée pour un espace de rangement supplémentaire. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Tel : 02/420 00 28 ou Email : info@immobpc.be



# Photos





## Details

### Financier

Prix	€189.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€981,00
Charges: Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Syndic, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€165,00

### Bâtiment

Année de construction	1967
Condition	A rénover
Superficie construite	73 m <sup>2</sup>
Etage	4
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Type de toiture	Non communiqué

### Terrain

Terrasse	Oui, 3 m <sup>2</sup> , Sud
----------	-----------------------------

### Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Vidéophone, Porte blindée

## Aménagement

### Etage 4

Hall	8 m <sup>2</sup> . Parquet massif
Hall de nuit	3 m <sup>2</sup> . Avec vestiaire. Parquet massif
Living	27 m <sup>2</sup> . Parquet massif
Cuisine semi-équipée	8 m <sup>2</sup> . Double évier, Hotte, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Salle de douche	5 m <sup>2</sup> . Douche, Faïences murales, Evier, Emplacement machine à lavée, Emplacement pour séchoir. Carrelage
Chambre à coucher 1	14 m <sup>2</sup> . Accès terrasse. Parquet massif
Toilette 1	Carrelage
Stockage	2 m <sup>2</sup> .
Terrasse	3 m <sup>2</sup> .

### Cave(-1)

Cave

## Énergie

Chauffage	Collectif Mazout
Fenêtres	Double PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

## Information sur l'urbanisme

Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Oui
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

## PEB

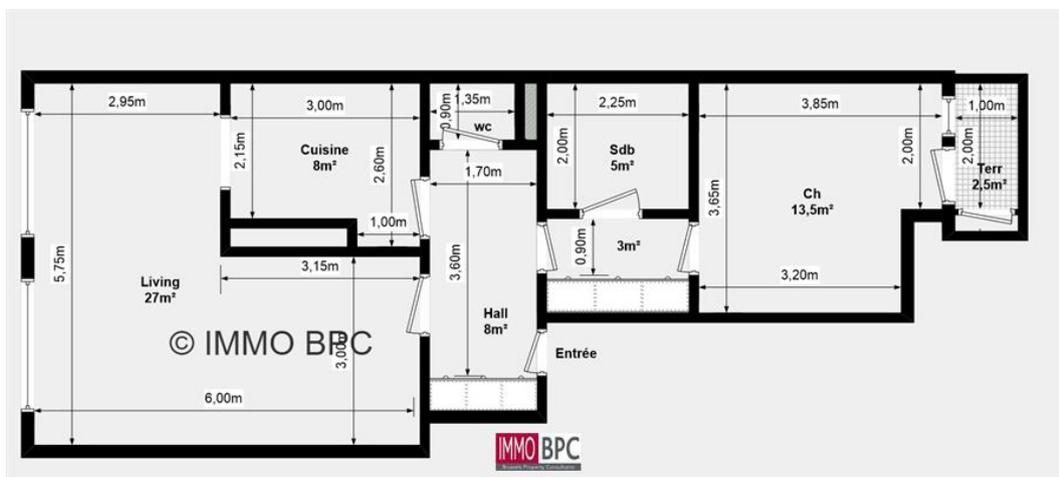
Label PEB	
Code PEB	686498
PEB valable jusqu'au	29/07/2034

## Situation et environnement

Adresse: Rue Soldats 2, 1082 Berchem-sainte-agathe



## Plan(s) d'étage



## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
Brussels Property Consultants