

Spacieux appartement rénové 2 chambre de 105m² à vendre à Molenbeek-saint-jean



Rue de l'Idylle 16, 1080 Molenbeek-saint-jean

Référence: 4249 | Appartement

€235.000



106 m²



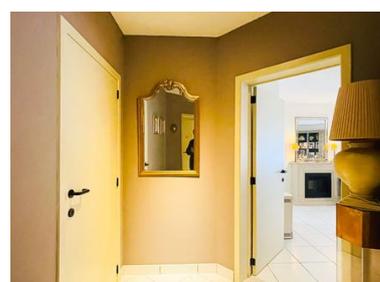
2



1

À la recherche d'un appartement spacieux ? Ne cherchez plus ! Découvrez ce superbe appartement de 105m², idéalement situé au calme à proximité du parc du Scheutbos. En parfait état, cet appartement vous offre un vaste living de 38m², deux chambres de 17m² et 10m², une cuisine équipée de 14m² avec arrière-cuisine/buanderie, ainsi qu'une belle salle de bain de 6m². Situé dans un immeuble de 1998, cet appartement lumineux et spacieux bénéficie de charges maîtrisées de 100€ par mois, eau froide incluse. Vous profiterez également de la proximité de toutes les commodités : transports en commun, écoles, grands axes routiers et commerces. Que ce soit pour un investissement (actuellement loué 950€ par mois) ou pour y habiter vous-même, cet appartement saura vous séduire. Ne manquez pas cette opportunité rare !

Photos





Details

Financier

Prix	€235.000
Disponible	Obligation locative à respecter
Charges: Ascenseur, Assurance de l'immeuble, entretien communs, Eau froide	€100,00

Bâtiment

Année de construction	1998
Condition	très bien entretenu
Superficie habitable	106 m ²
Etage	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Terrasse	Oui, 9 m ² , Sud
----------	-----------------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Vidéophone, Parlophone

Aménagement

Premier étage

Hall	9 m ² . Avec vestiaire. Parquet laminé
Living	36 m ² . Accès à la terrasse. Parquet laminé
Cuisine équipée	13 m ² . Four, Double évier, Hotte, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Parquet laminé
Chambre à coucher 1	18 m ² . Accès terrasse. Parquet laminé
Chambre à coucher 2	11 m ² . Accès terrasse. Parquet laminé
Salle de bains 1	6 m ² . Douche, Armoire de rangement, Double évier. Carrelage
Buanderie	5 m ² . Raccordement machine à laver, Emplacement séchoir. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	3 m ² .
Terrasse 2	6 m ² .

Énergie

Chauffage	Non communiqué Electrique
Fenêtres	Double PVC
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis	Pas encore demandé(e)
Autorisation de lotissement	Pas encore demandé(e)

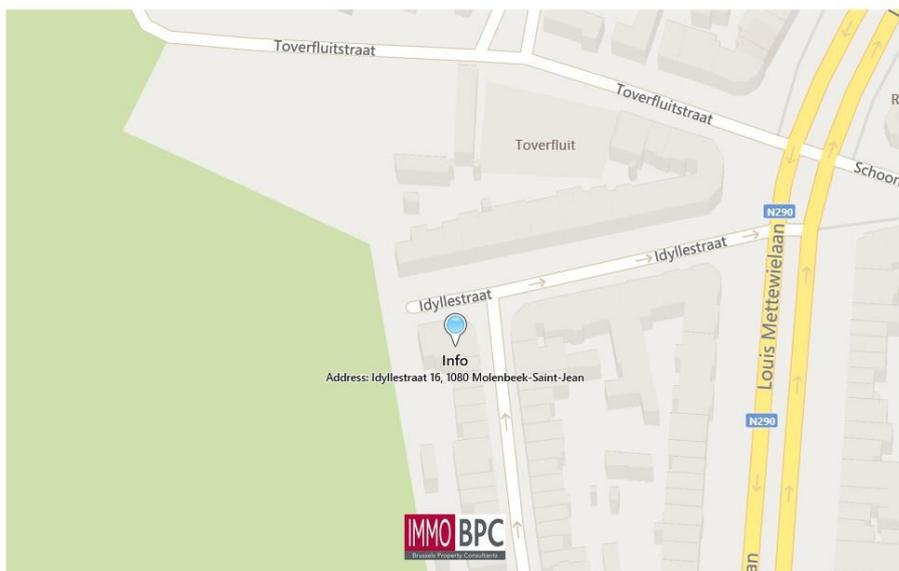
PEB

Label PEB

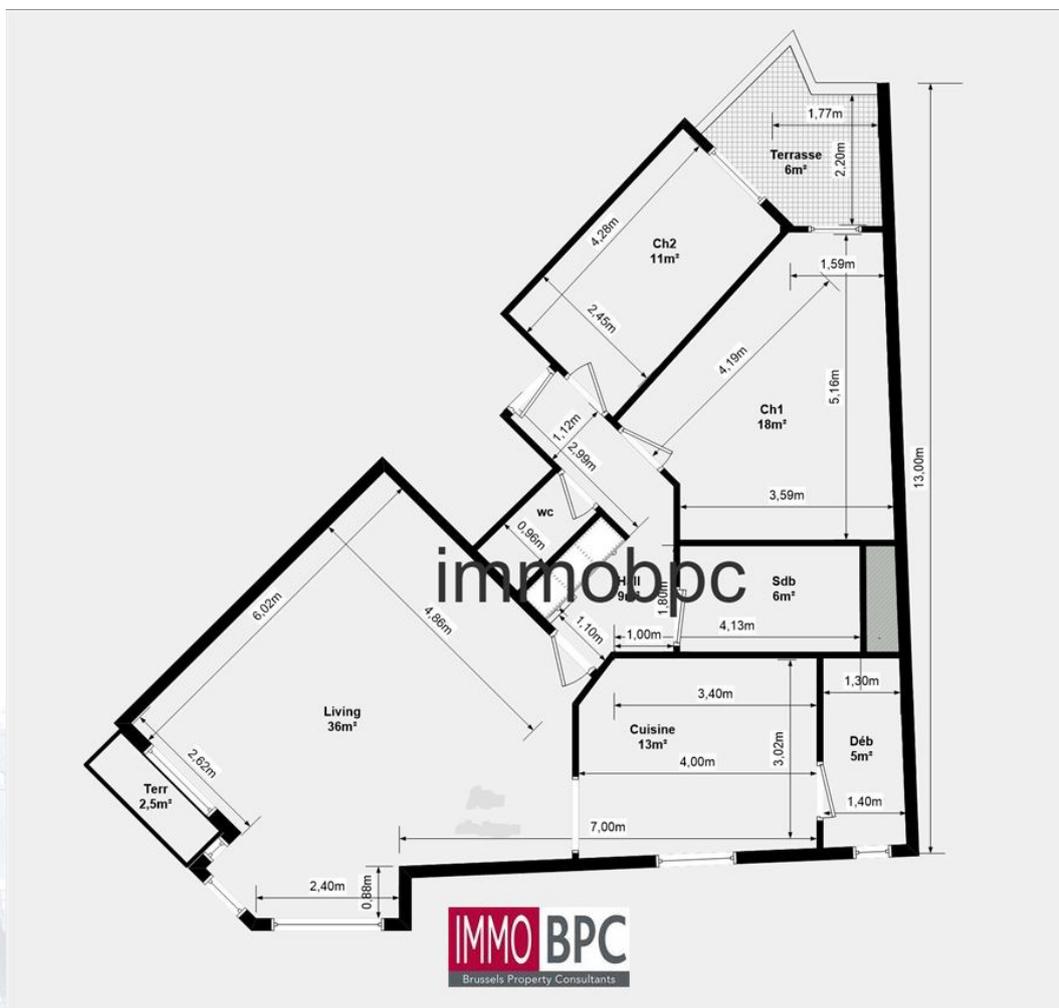


Situation et environnement

Adresse: Rue de l'Idylle 16, 1080 Molenbeek-saint-jean



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants