

Rez-de-chaussée avec grand jardin à vendre à Berchem-sainte-agathe

Rue de la Métairie 25, 1082 Berchem-sainte-agathe

Référence: 4251 | Appartement

€235.000



1



1



215 m²



370 kWh/m²

Découvrez ce charmant appartement de 130 m² à rafraîchir, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble et doté d'un jardin exceptionnel de 215 m² orienté plein sud. Vous bénéficierez de l'usage exclusif de ce jardin, un atout majeur pour ce bien.

En entrant, vous serez accueilli dans un grand hall d'entrée avec vestiaire qui mène à un espace de vie lumineux de 35 m². Ensuite, une cuisine entièrement équipée de 23 m² vous attend. Ces deux pièces donnent sur la terrasse et le jardin, parfaits pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Selon le titre de propriété et l'acte de base, l'appartement dispose de deux chambres. Actuellement, une seule grande chambre.

Les charges communes sont très raisonnables, s'élevant à environ 50 euros par mois.

Grâce à son prix attractif et ses caractéristiques uniques, ce beau rez-de-chaussée plein de charme est idéal pour les futurs propriétaires souhaitant troquer une grande maison contre un appartement confortable, sans compromis sur

l'espace et la liberté, ou pour ceux envisageant déjà des projets futurs.

Ne manquez pas cette opportunité ! Prenez rendez-vous rapidement pour visiter votre prochaine acquisition.

Photos





Details

Financier

Prix	€235.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.132,00
Charges: Syndic, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€50,00

Bâtiment

Année de construction	1952
Condition	A rafraîchir
Superficie construite	130 m ²
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Type de toiture	Toit plat EPDM

Terrain

Terrasse	Oui, 15 m ²
Jardin	Oui, 215 m ² , Sud-ouest

Confort

Confort intérieur	Porte blindée, Parlophone
-------------------	---------------------------

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	11 m ² . Tapis
Living	35 m ² . Tapis
Cuisine équipée	23 m ² . Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Véranda	17 m ² . Carrelage
Chambre à coucher 1	27 m ² . Tapis
Salle de bains 1	4 m ² . Armoire de rangement, Faïences murales, Evier, Baignoire avec paravent douche. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Jardin	215 m ² .


Énergie

Chauffage	Non communiqué gaz
Fenêtres	Double PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

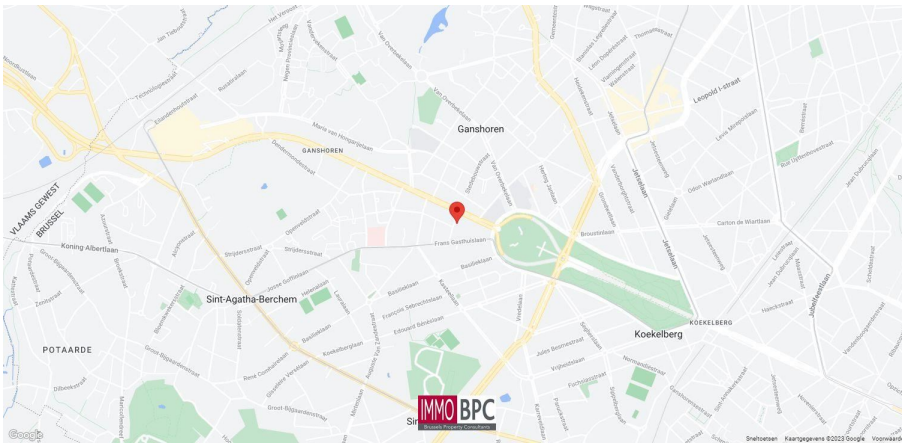
Destination	Demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

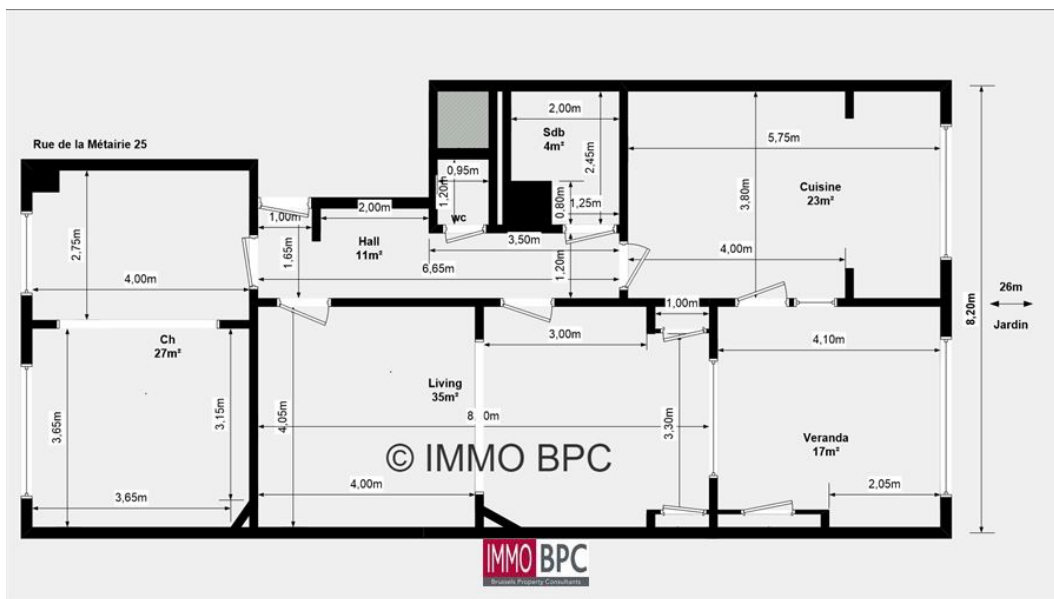
PEB	370 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	20240804-0000686938-01-3
PEB valable jusqu'au	31/07/2034

Situation et environnement

Adresse: Rue de la Métairie 25, 1082 Berchem-sainte-agathe



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants