

Appartement 2 chambres + chambre de bonne à vendre à Ganshoren

Avenue des Gloires Nationales 67, 1083 Ganshoren

Référence: 4252 | Appartement

€255.000



88 m²



2



1



284 kWh/m²

Découvrez ce charmant appartement de 88m² habitables, idéalement situé à Ganshoren. Ce bien lumineux et spacieux comprend deux chambres confortables et une salle de bain fonctionnelle avec en bonus un chambre de bonne de 8m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour de 34m², agrémenté de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle, offrant une vue dégagée sur le Parc Elisabeth. Le parquet en bois massif ajoute une touche de chaleur et d'élégance à l'ensemble. Une cheminée et des étagères intégrées confèrent à cet espace une atmosphère conviviale et accueillante.

La cuisine, bien équipée avec des meubles modernes, propose également un accès direct à un petit balcon. Les deux chambres spacieuses offrent une grande tranquillité, l'une d'elles disposant même d'un espace de rangement

intégré. La chambre de bonne de 8m² peut servir de bureau ou de pièce supplémentaire selon vos besoins.

Cet appartement bénéficie d'une vue magnifique sur le parc Elisabeth, offrant ainsi un cadre verdoyant et apaisant à votre quotidien.

Vous disposerez aussi d'une belle cave pour du stockage supplémentaire.

Proche de toutes commodités, vous serez en quelques minutes au shopping Basilix pour faire toutes vos courses, et bien desservi par les transports en commun (bus 13 et 87, tram 9 et 19, bus de Lijn 113 et 114), cet appartement saura répondre à toutes vos attentes en matière de confort urbain tout en offrant un cadre paisible. Ne manquez pas cette opportunité et venez découvrir votre futur chez-vous!

Photos





Details

Financier

Prix	€255.000
Disponible	A l'acte
Précompte immobilier	€1.200,00
Charges: Eau froide, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€250,00

Bâtiment

Année de construction	1967
Année de rénovation	2019
Condition	Rafrâichi
Superficie habitable	88 m ²
Superficie construite	100 m ²
Etage	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Type de toiture	Non communiqué
Destination	Habitation

Terrain

Terrasse	Oui, 3 m ²
----------	-----------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Vidéophone

Aménagement

Troisième étage

Hall d'entrée	7 m ² . Avec vestiaire. Parquet massif
Hall de nuit	2 m ² . Parquet massif
Living	34 m ² . Feu ouvert. Parquet massif
Cuisine super-équipée	6 m ² . Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque électrique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	17 m ² . Armoire. Vinyle
Chambre à coucher 2	14 m ² . Armoire. Vinyle
Salle de douche	4 m ² . Douche, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse	2 m ² .

Etage 5

Chambre de Bonne	8 m ² . Linoléum
------------------	-----------------------------

Cave(-1)

Cave	3 m ² .
------	--------------------

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double PVC
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis	Pas encore demandé(e)
Autorisation de lotissement	Pas encore demandé(e)

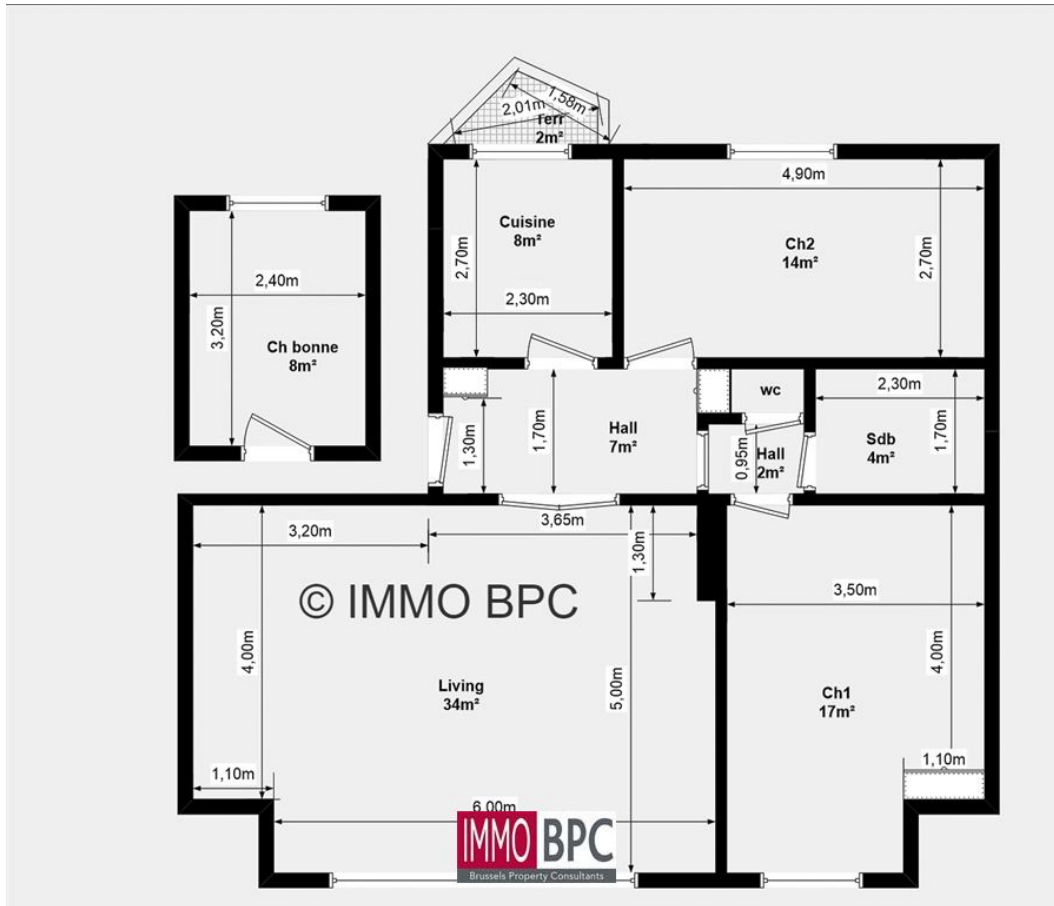
PEB

PEB	284 kWh/m ²
Label PEB	

Situation et environnement

Adresse: Avenue des Gloires Nationales 67, 1083 Ganshoren

Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants