

# Rez De Chaussée 3 chambres avec terrasse et grand jardin à vendre à Jette

Avenue de l'Arbre Ballon 126, 1090 Jette

Référence: 4254 | Appartement

€369.000



3



1



152 m<sup>2</sup>

Immo BPC présente : À € proximité immédiate de l'UZ Brussel à Jette, nous vous proposons un magnifique appartement de plain-pied avec trois chambres, situé dans un immeuble récent et contemporain. L'appartement dispose d'une terrasse de 28 m<sup>2</sup> et d'un grand jardin suspendu de 152 m<sup>2</sup>.

Avec une superficie habitable de 113 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, un vaste séjour de 30 m<sup>2</sup> avec parquet massif et accès direct à la terrasse ensoleillée et au jardin. La cuisine est entièrement équipée. Les trois chambres spacieuses offrent une vue sur le jardin calme. Il y a également une salle de bains ainsi qu'une salle de douche, deux toilettes séparées, et une très grande cave de 20 m<sup>2</sup>.

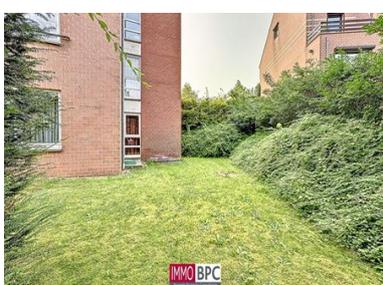
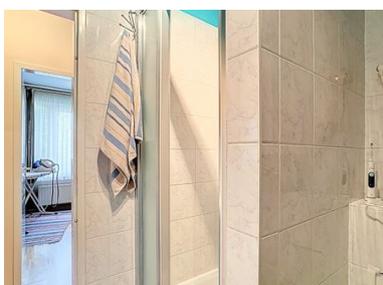
L'appartement bénéficie d'une excellente valeur EPC et l'électricité est déjà conforme aux normes. Les charges mensuelles sont très limitées, car tous les compteurs d'électricité, de gaz, d'eau sont individuels pour chaque appartement.

Cet appartement est une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre et travailler sans dépendre de la voiture. Les écoles, les lieux de travail et la gare sont facilement accessibles à pied ou à vélo. De plus, les arrêts de bus et de tram

sont à proximité, tout comme l'UZ Brussel. Un lieu de vie idéal pour les personnes mobiles.

# Photos





## Details

### Financier

Prix	€369.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.593,00
Charges: Ascenseur, Syndic, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€159,15

### Bâtiment

Année de construction	2003
Condition	Prêt à emménager
Superficie construite	113 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit pointu

### Terrain

Terrasse	Oui, 28 m <sup>2</sup> , Est
Jardin	Oui, 152 m <sup>2</sup> , Est

### Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Parlophone

## Aménagement

### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 5 m<sup>2</sup>. Carrelage

Hall de nuit 5 m<sup>2</sup>. Parquet massif

Living 30 m<sup>2</sup>. Accès à la terrasse, Accès jardin. Parquet massif

Cuisine équipée 12 m<sup>2</sup>. Four, Evier, Hotte, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage

Chambre à coucher 1 16 m<sup>2</sup>. Parquet massif

Chambre à coucher 2 10 m<sup>2</sup>. Parquet massif

Chambre à coucher 3 10 m<sup>2</sup>. Parquet massif

Salle de bains 1 5 m<sup>2</sup>. Baignoire, Armoire de rangement, Faïences murales, Double évier. Carrelage

Salle de douche 5 m<sup>2</sup>. Douche, Faïences murales, Evier, Emplacement machine à lavée. Carrelage

Toilette 1 Carrelage

Toilette 2 Carrelage

Terrasse 1 28 m<sup>2</sup>.

Jardin 152 m<sup>2</sup>.

### Cave(-1)

Cave 20 m<sup>2</sup>.

## Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double PVC
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

## Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

## PEB

Label PEB





## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
Brussels Property Consultants