

Appartements avec 3 chambres à louer à Ganshoren

Av. Broustin 98, 1083 Ganshoren

Référence: 4257 | Appartements avec 3 chambres

€1.150/m



82 m²



3



1



203 kWh/m²

Appartement lumineux de 3 chambres à Ganshoren à louer

Découvrez ce magnifique appartement lumineux de 3 chambres situé à Ganshoren, offrant un cadre de vie paisible dans un quartier prisé. Dès l'entrée, le parquet massif chaleureux du living vous accueille dans un espace convivial et élégant. La cuisine ouverte et moderne, équipée d'armoires épurées et de plans de travail solides et contemporains, est idéale pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

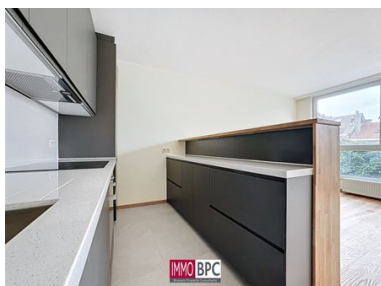
Le salon, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, offre une vue imprenable sur le quartier environnant et laisse entrer une abondante lumière naturelle. Les chambres, elles aussi baignées de lumière, offrent des possibilités d'aménagement variées, idéales pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité.

La salle de bain moderne, avec sa douche élégante et ses matériaux de qualité, ajoute une touche de luxe au quotidien. Le balcon privé est un atout supplémentaire, parfait pour se détendre en extérieur. Vous disposerez également d'une pièce supplémentaire qui peut servir de rangement ou accueillir un sèche-linge, offrant ainsi une solution pratique pour l'organisation de votre espace de vie.

Situé dans un petit immeuble bien entretenu avec des charges faibles (50/mois), cet appartement bénéficie également de la proximité des commodités locales, des écoles, et des transports en commun, rendant les déplacements quotidiens simples et pratiques.

Ne manquez pas l'opportunité de louer cet appartement confortable et parfaitement situé à Ganshoren. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

Photos





Details

Financier

Prix	€1.150/m
Disponible	Immédiate
Charges: Ascenseur, entretien communs	€50,00

Bâtiment

Année de rénovation	2024
Condition	Rénové
Superficie habitable	82 m ²
Superficie construite	95 m ²
Etage	3
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Confort

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Aménagement

Troisième étage

Hall d'entrée	5.5 m ² . Hall, Avec vestiaire. Carrelage
Living	26.5 m ² . Parquet massif
Cuisine americaine	6 m ² . Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Bar, Congélateur, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures. Carrelage
Chambre à coucher 1	14 m ² . Accès terrasse. Parquet laminé
Chambre à coucher 2	9 m ² . Parquet laminé
Chambre à coucher 3	8 m ² . Accès terrasse. Parquet massif
Toilette 1	1.2 m ² . Carrelage
Hall de nuit	4.5 m ² . Parquet laminé
Salle de douche	3.5 m ² . WC, Evier, Douche italienne, Radiateur mural. Béton ciré
Espace de stockage	3 m ² . Parquet laminé
Terrasse 1	3 m ² .
Terrasse 2	1.5 m ² .

Énergie

Chauffage	Non communiqué Non communiqué
Fenêtres	Double PVC
Conformité à l'électricité	Pas encore demandé(e)

Information sur l'urbanisme

Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis	Pas encore demandé(e)
Autorisation de lotissement	Pas encore demandé(e)

PEB

PEB	203 kWh/m ²
Label PEB	

Situation et environnement

Adresse: Av. Broustin 98, 1083 Ganshoren



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants