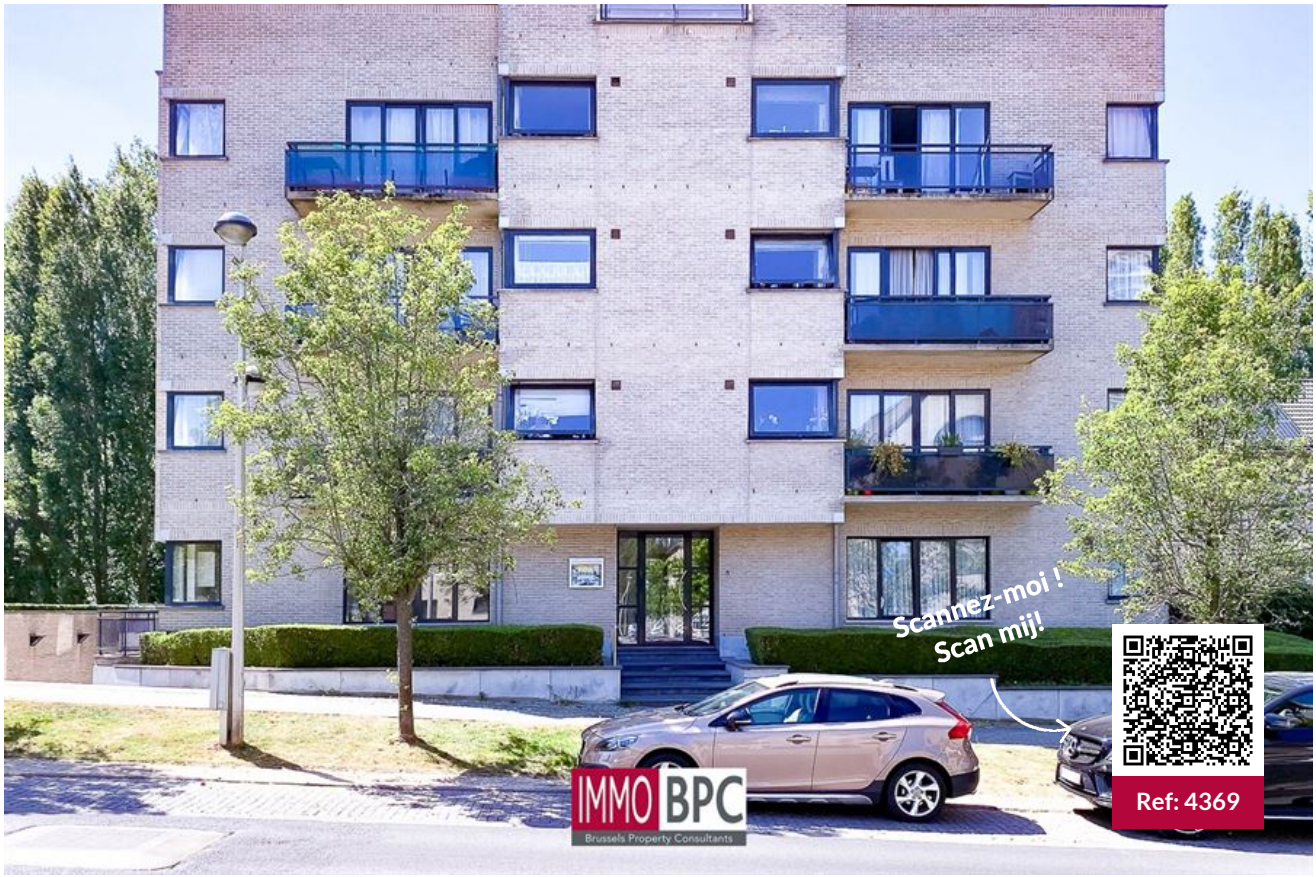
Uniek investeringsproject: appartementsgebouw met 17 wooneenheden, 12 staanpl, 2 dubbele staanpl. en 2garageboxen

NEUF PROVINCES 5, 1083 Ganshoren

Referentie: 4369 | Opbrengsteig - gemengd gebruik residentieel

€5.750.000 EPC D



30

Uniek investeringsproject: appartementsgebouw met 17 wooneenheden, 12 staanpl, 2 dubbele staanpl. en 2garageboxen

Dit uitzonderlijk goed onderhouden appartementsgebouw, opgetrokken in 1998, biedt een zeldzame kans op de vastgoedmarkt. Het complex bestaat uit 17 ruime appartementen, elk met een functionele indeling en veel lichtinval: 4 ruime 1-slaapkamerappartementen met groot terras en tuin12 ruime 2-slaapkamerappartementen, telkens met terras1 indrukwekkend penthouse van 168m² met een uitzonderlijk terras van 240m²

Daarnaast beschikt het gebouw over uitstekende parkeervoorzieningen:12 ondergrondse staanplaatsen3 dubbele staanplaatsen2 garageboxen op het gelijkvloers

Alle appartementen zijn voorzien van individuele verwarmingsinstallaties op gas, houten ramen in meranti met dubbele beglazing, en individuele tellers voor gas en elektriciteit. Voor water is er een compteur de passage per appartement. Het gebouw is uitgerust met een lift en wordt sinds de bouw tot op heden zorgvuldig onderhouden door de eigenaar, die het project zelf heeft gerealiseerd en steeds nauw heeft opgevolgd.

De jaarlijkse huuropbrengst bedraagt momenteel €224.000, wat dit pand tot een uiterst interessante en rendabele belegging maakt. Dankzij de uitstekende ligging in een rustige en aangename buurt, gecombineerd met de onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer en winkelvoorzieningen (Shopping Basilix, Carrefour op wandelafstand), is de verhuurbaarheid gegarandeerd.

Dit is een unieke investeringskans die men zelden op de markt tegenkomt. Perfect geschikt voor investeerders of fondsen die op zoek zijn naar een stabiele en waardevolle belegging in residentieel vastgoed.

Foto's











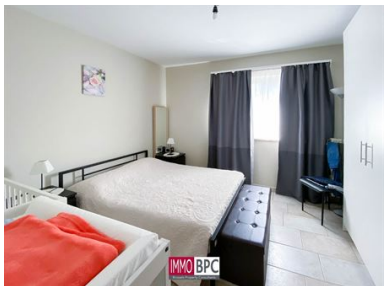








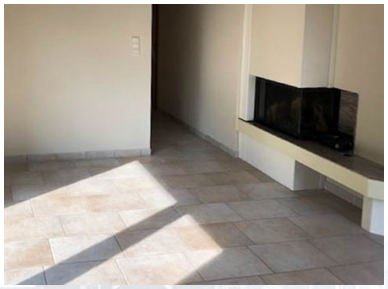






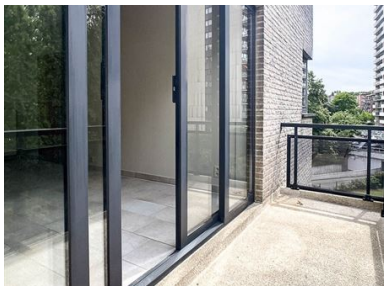




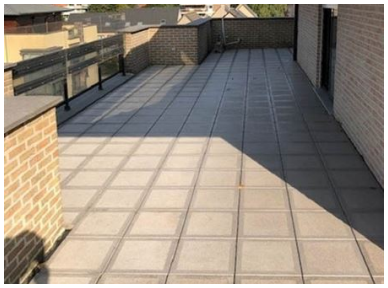










Details

Financieel

Prijs	€5.750.000
Beschikbaar	Huurovereenkomst te respecteren
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€23.507,00

Gebouw

Bouwjaar	1998
Staat	zeer goede staat
Dak type	Niet meegedeeld
Bestemming	Commercieel + woning, Vrij beroep + woning

ed appartement, Commerg

Grond

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur, Parlefoon

Garage/parking

Garages	2 (Verplicht)
Parkings	15 (Verplicht)

Inrichting

Gelijkvloers

APPARTEMENT 0.A - 1 SLK	67 m². + terras en tuin. Tegels
APPARTEMENT 0.B -1 SLK	73 m². + terras en tuin. Tegels
APPARTEMENT 0.C - 1 SLK	82 m². + terras en tuin. Tegels
APPARTEMENT 0.D - 1 SLK	67 m². Tegels

Eerste verdieping

APPARTEMENT 1.A-1.B-1.C-1.D 2SLK	82 m². Hal 5m² - living 30m² - keuken 6m² - slk 1 13m² - slk2 10m² - bdk 4m² - wc- terras. Tegels

Tweede verdieping

APPARTEMENT 2.A-2.B-2.C-2.D 2 SLK	82 m². Hal 5m² - living 30m² - keuken 6m² - Slk1 13m² - Slk2 10 m² - Bdk 4m²- wc -terras. Tegels

Derde verdieping

APPARTEMENT 3.A-3.B-3.C-3.D 2 SLK	82 m². Hal 5m² - living 30m² - keuken 6m² - slk1 13m² - slk2 10m² - bdk 4m² - wc - terras. Tegels

Verdieping 4

PENTHOUSE 2SLK	118 m². Hal 15m² - Living 38 m² - keuken 13m² -slk1 13m² - slk2 10m² -bdk 7 m² - douchek 6m² - wc - terras 188m². Tegels

4 Appartementen met 1 slaapkamer, terras en tuin12 Appartementen met 2 slaapkamers , terras1 Penthouse met 2 slaapkamers , terras van 168 m²3 dubbele staanplaatsen2 garageboxen12 staanplaatsen

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel beglazing Hout
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

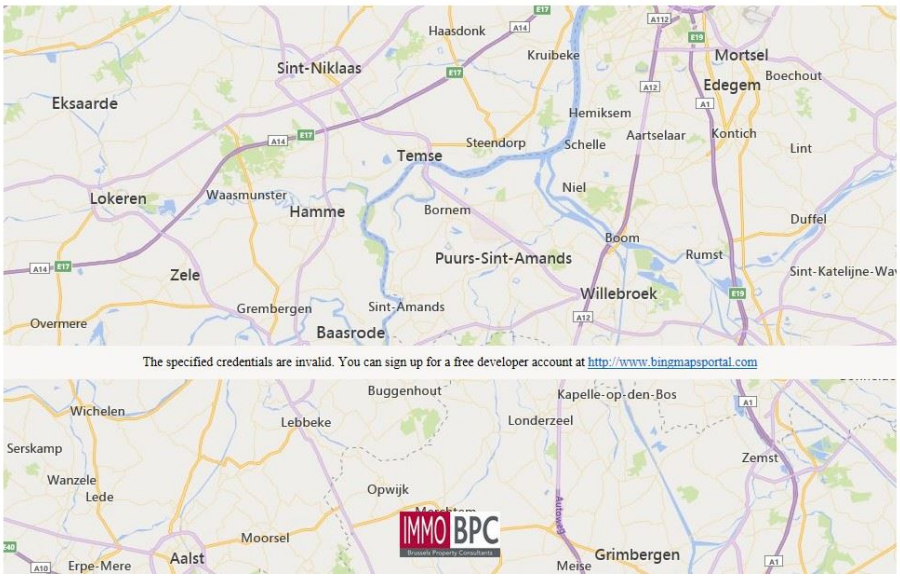
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

EPC

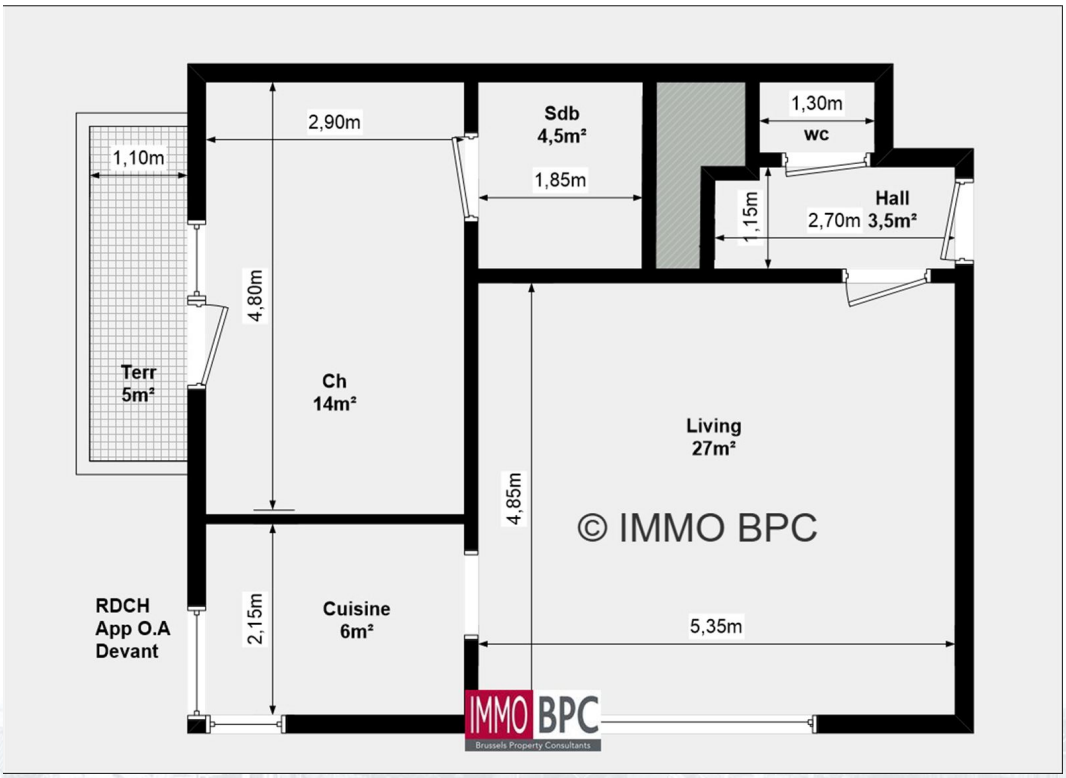
EPC label	

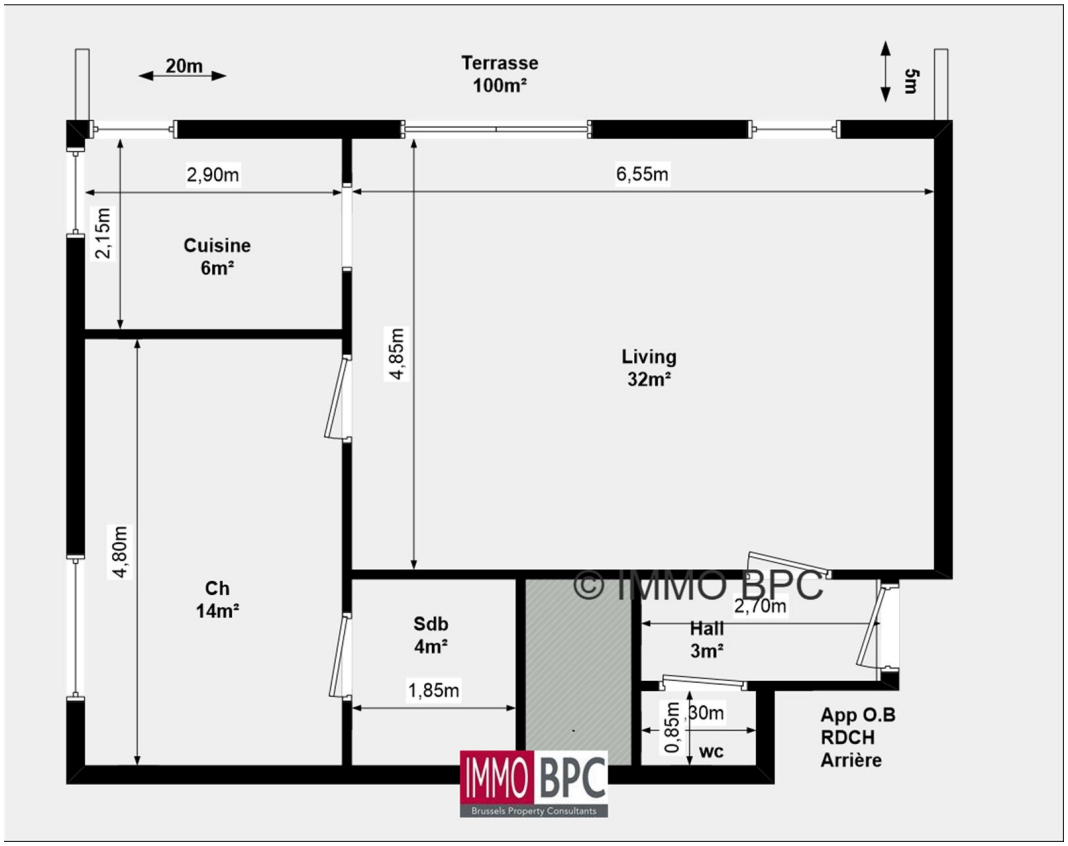
Ligging en omgeving

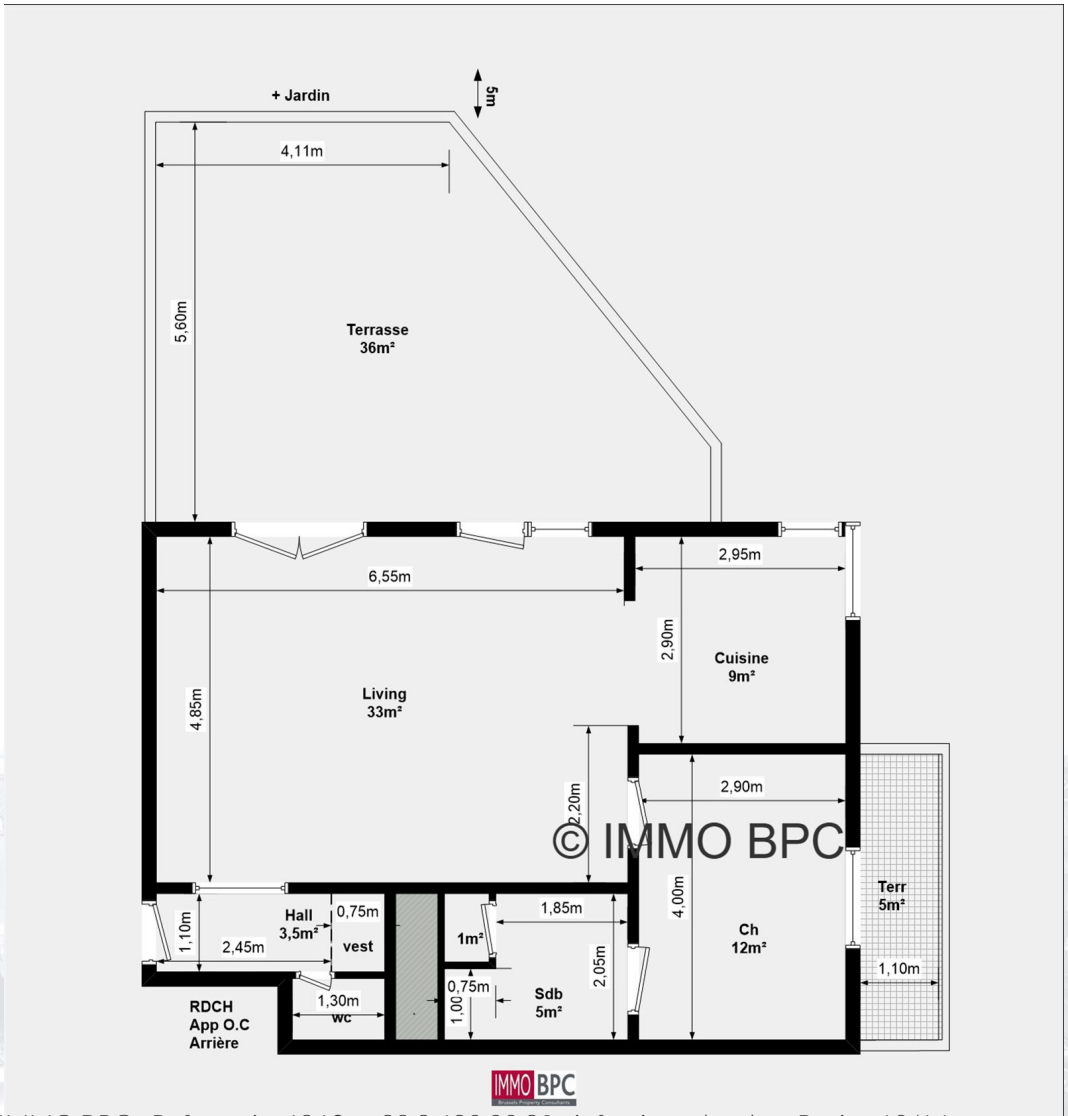
Adres: NEUF PROVINCES 5, 1083 Ganshoren

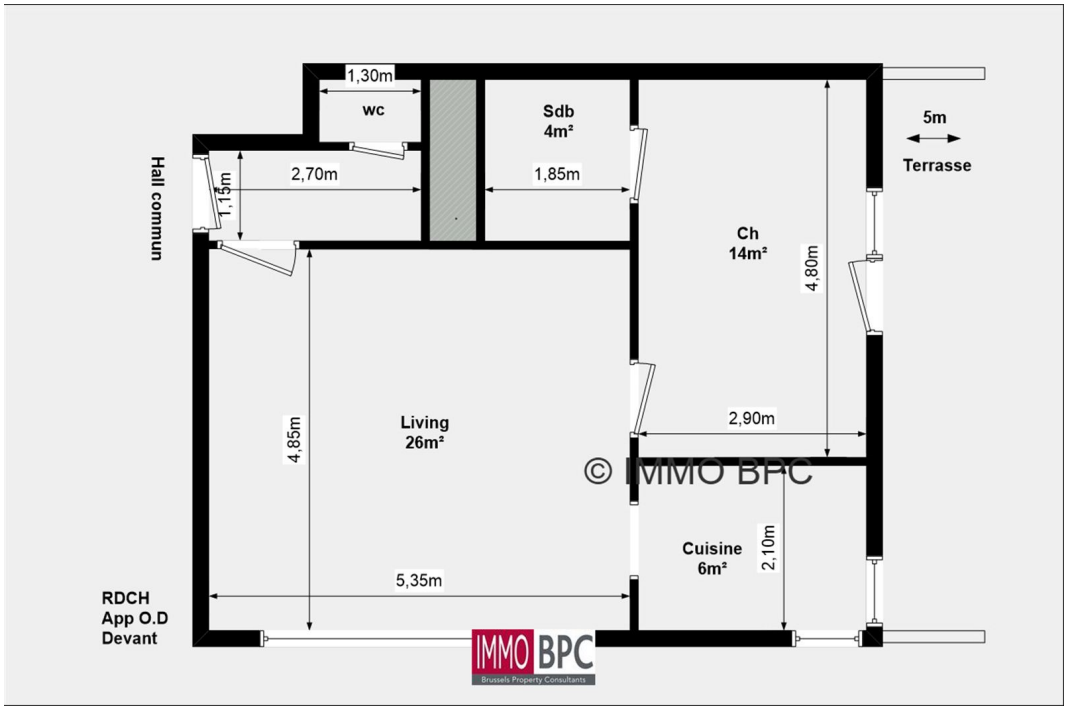


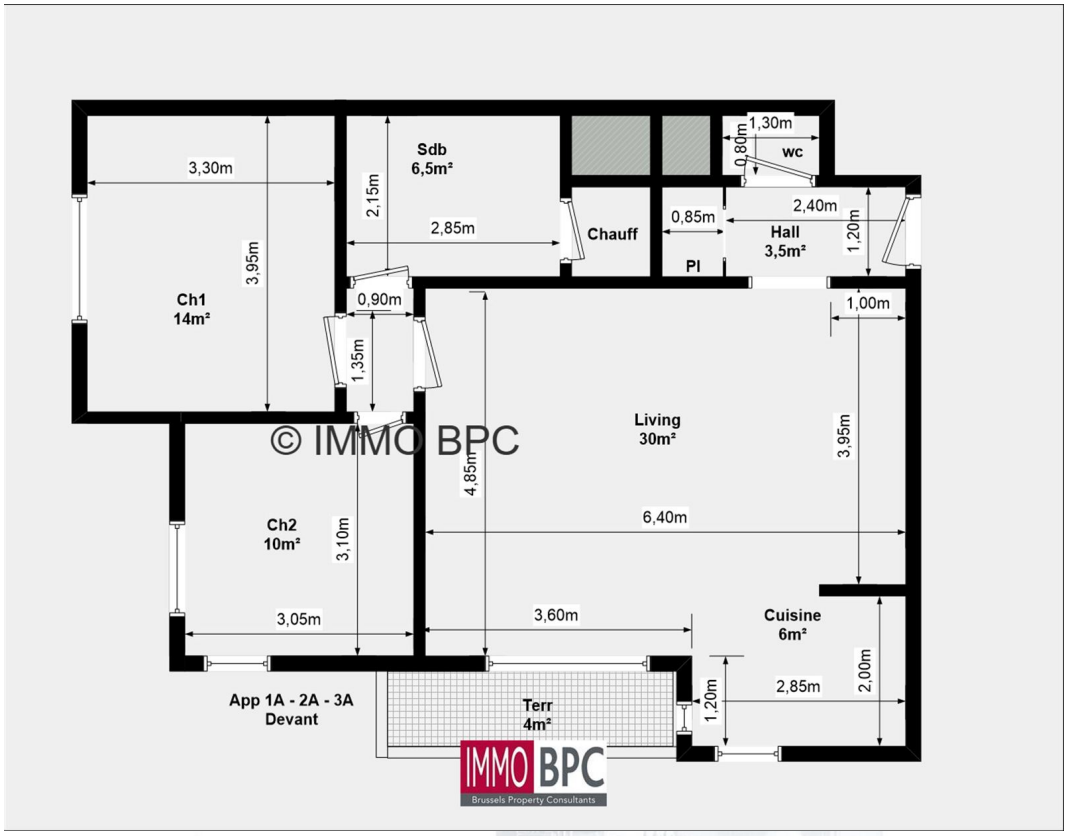
Grondplan(nen)

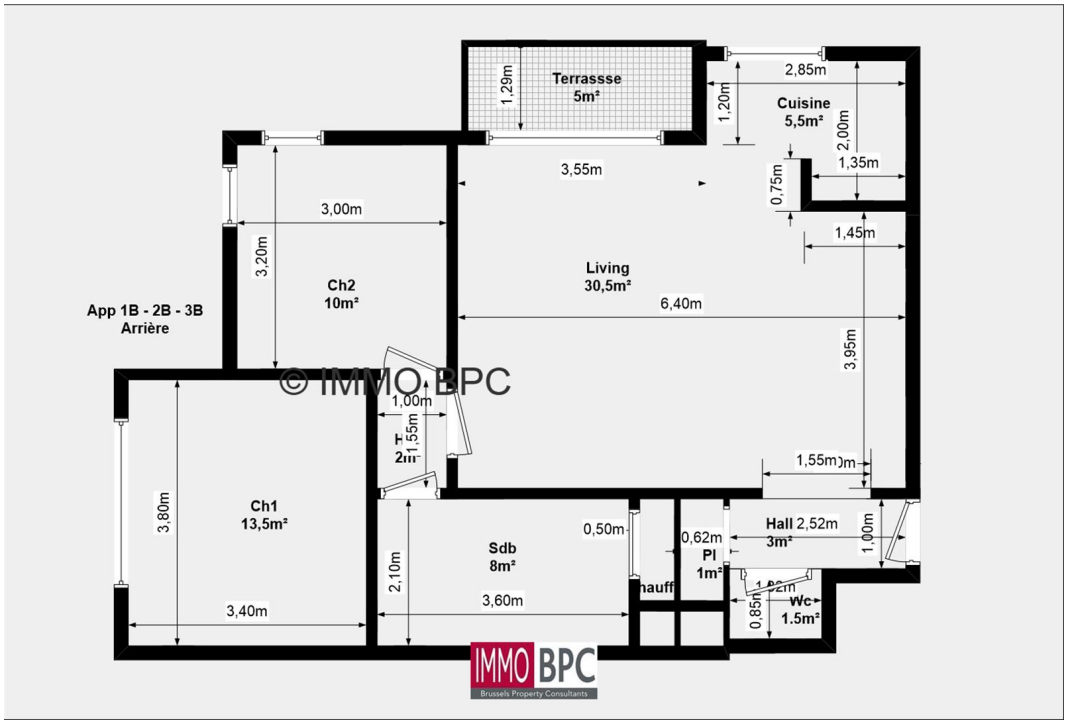


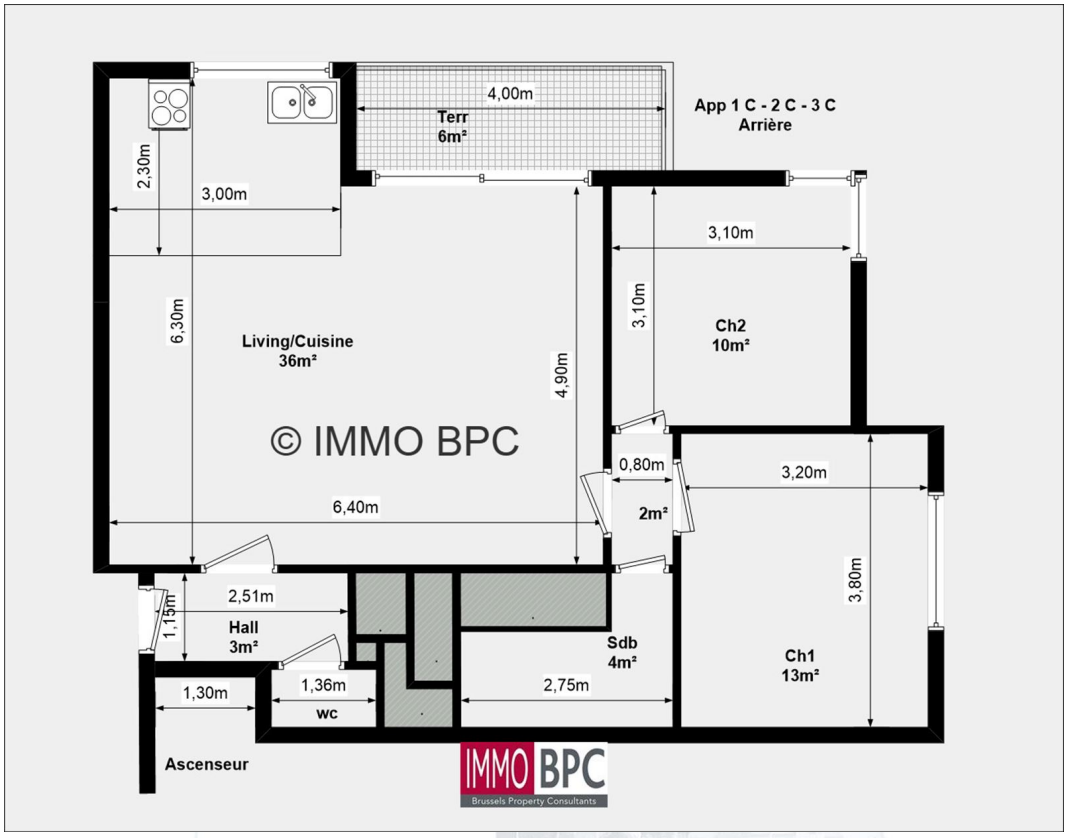

20m
Terrasse
100m²
5m
2,90m
6,55m
2,15m
Cuisine
6m²
4,85m
Living
32m²
4,80m
Ch
14m²
Sdb
4m²
1,85m
© IMMO BPC
2,70m
Hall
3m²
0,85m
30m
wc
App O.B
RDCH
Arrière
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

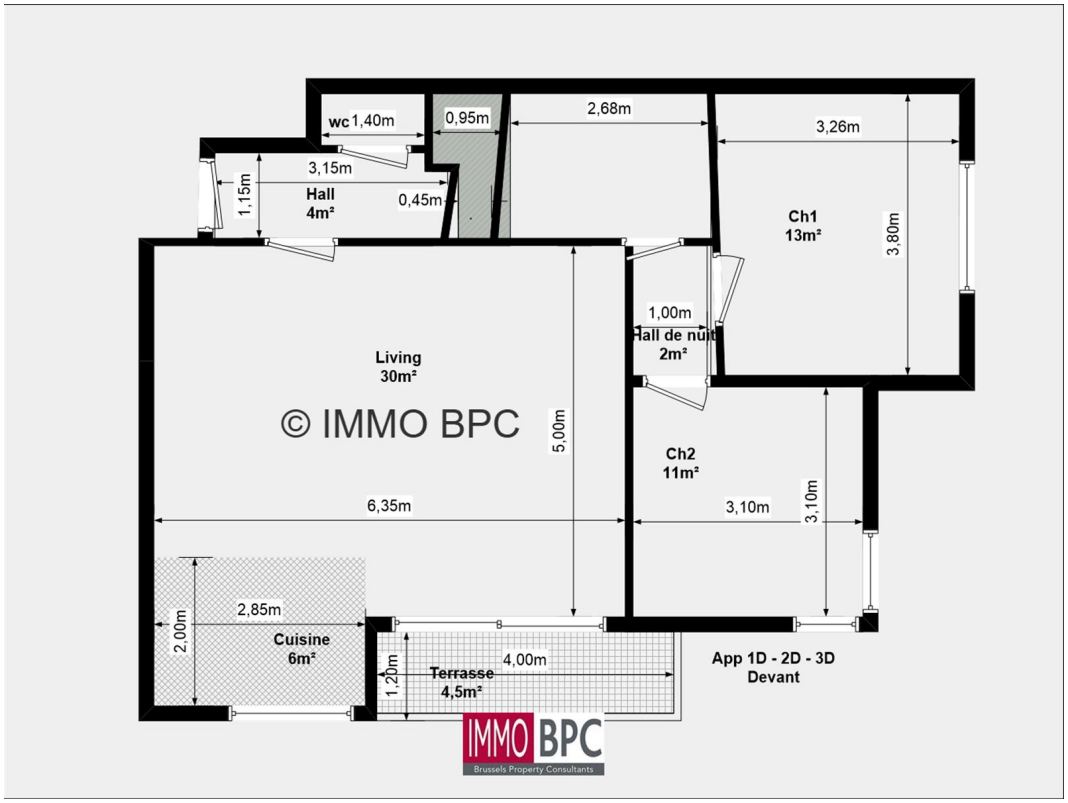

+ Jardin
5m
4,11m
5,60m
Terrasse
36m²
6,55m
2,95m
2,90m
Cuisine
9m²
Living
33m²
4,85m
2,20m
2,90m
© IMMO BPC
Terr
5m²
4,00m
Ch
12m²
1,10m
Hall
3,5m²
0,75m
vest
2,45m
1,85m
1m²
2,05m
0,75m
1,00
Sdb
5m²
1,10m
1,30m
wc
RDCH
App O.C
Arrière
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

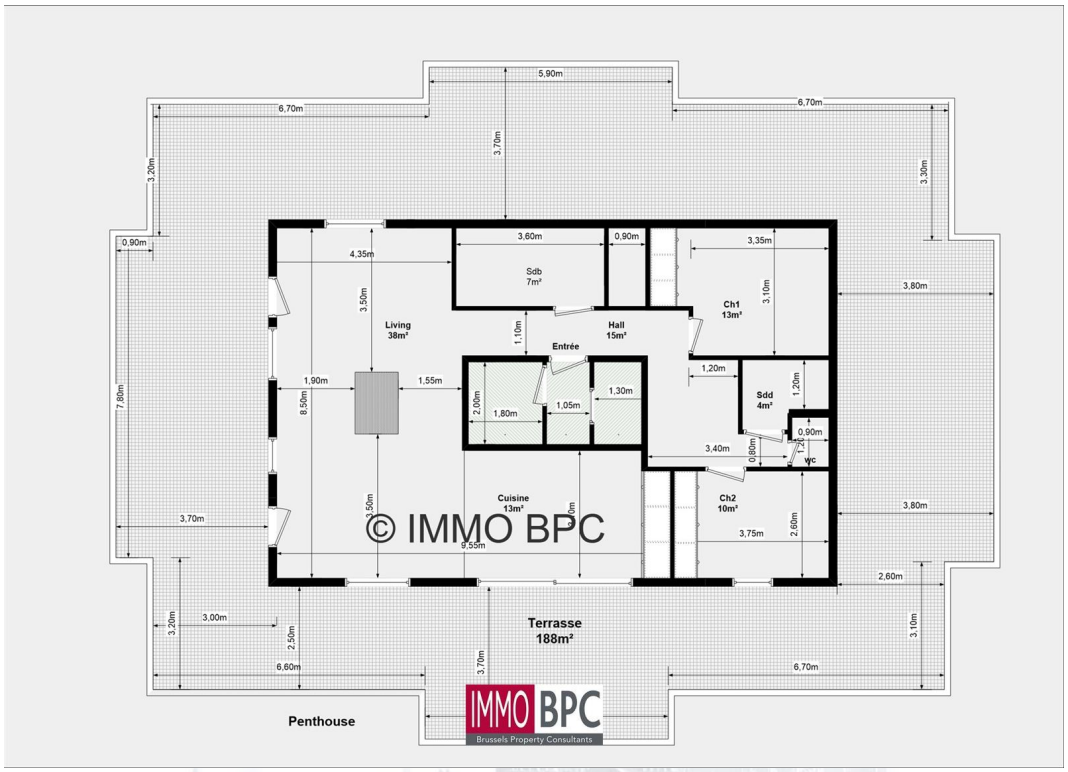

1,30m
wc
Sdb
4m²
5m
Terrasse
Hall commun
2,70m
1,15m
1,85m
Ch
14m²
4,80m
Living
26m²
4,85m
2,90m
© IMMO BPC
Cuisine
6m²
2,10m
5,35m
RDCH
App O.D
Devant
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


3,30m
Sdb
6,5m²
1,30m
0,80m
wc
2,15m
2,85m
Chauff
0,85m
2,40m
Hall
3,5m²
1,20m
PI
Ch1
14m²
3,95m
0,90m
1,00m
1,35m
© IMMO BPC
Living
30m²
3,95m
4,85m
6,40m
Ch2
10m²
3,10m
3,05m
3,60m
Cuisine
6m²
2,85m
2,00m
1,20m
App 1A - 2A - 3A
Devant
Terr
4m²
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


Terrasse
5m²
1,29m
2,85m
1,20m
Cuisine
5,5m²
2,00m
1,35m
0,75m
3,55m
1,45m
3,00m
3,20m
Ch2
10m²
Living
30,5m²
App 1B - 2B - 3B
Arrière
6,40m
3,95m
© IMMO BPC
1,00m
1,55m
1,55m
3,80m
Ch1
13,5m²
0,50m
0,62m
Pl
1m²
Hall 2,52m
3m²
1,00m
Sdb
8m²
2,10m
3,60m
0,85m
Wc
1.5m²
3,40m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


4,00m
Terr
6m²
App 1 C - 2 C - 3 C
Arrière
2,30m
3,00m
3,10m
6,30m
Living/Cuisine
36m²
3,10m
Ch2
10m²
4,90m
© IMMO BPC
0,80m
3,20m
6,40m
2m²
3,80m
2,51m
1,15m
Hall
3m²
Sdb
4m²
Ch1
13m²
1,30m
1,36m
wc
2,75m
Ascenseur
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


wc 1,40m
0,95m
2,68m
3,26m
3,15m
1,15m
Hall
4m²
0,45m
Ch1
13m²
3,80m
1,00m
Hall de nuit
2m²
Living
30m²
© IMMO BPC
5,00m
Ch2
11m²
6,35m
3,10m
3,10m
2,85m
2,00m
Cuisine
6m²
1,20m
Terrasse
4,5m²
4,00m
App 1D - 2D - 3D
Devant
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


5,90m
6,70m
6,70m
3,70m
3,20m
3,30m
0,90m
3,60m
0,90m
3,35m
4,35m
Sdb
7m²
3,80m
3,50m
Ch1
13m²
3,10m
Living
38m²
1,10m
Hall
15m²
Entrée
1,20m
1,90m
1,55m
1,30m
Sdd
4m²
1,20m
2,00m
1,80m
1,05m
0,90m
3,40m
0,80m
1,20m
WC
7,80m
8,50m
3,50m
Cuisine
13m²
Ch2
10m²
3,80m
3,70m
© IMMO BPC
9,55m
3,75m
2,60m
2,60m
3,20m
3,00m
2,50m
Terrasse
188m²
3,10m
6,60m
3,70m
6,70m
Penthouse
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be