

Uniek investeringsproject: appartementengebouw met 17 wooneenheden, 12 staanpl, 2 dubbele staanpl. en 2garageboxen

NEUF PROVINCES 5, 1083 Ganshoren

Referentie: 4369 | Opbrengsteig - gemengd gebruik residentieel

€5.750.000



30

Uniek investeringsproject: appartementengebouw met 17 wooneenheden, 12 staanpl, 2 dubbele staanpl. en 2garageboxen

Dit uitzonderlijk goed onderhouden appartementengebouw, opgetrokken in 1998, biedt een zeldzame kans op de vastgoedmarkt. Het complex bestaat uit 17 ruime appartementen, elk met een functionele indeling en veel lichtinval: 4 ruime 1-slaapkamerappartementen met groot terras en tuin 12 ruime 2-slaapkamerappartementen, telkens met terras 1 indrukwekkend penthouse van 168m² met een uitzonderlijk terras van 240m²

Daarnaast beschikt het gebouw over uitstekende parkeervoorzieningen: 12 ondergrondse staanplaatsen 3 dubbele staanplaatsen 2 garageboxen op het gelijkvloers

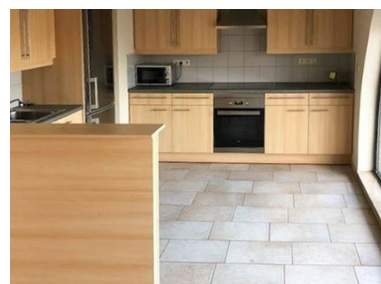
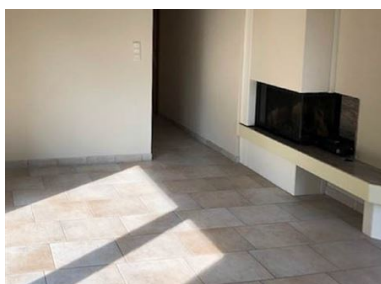
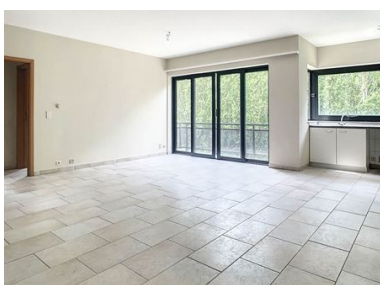
Alle appartementen zijn voorzien van individuele verwarmingsinstallaties op gas, houten ramen in meranti met dubbele beglazing, en individuele tellers voor gas en elektriciteit. Voor water is er een compteur de passage per appartement. Het gebouw is uitgerust met een lift en wordt sinds de bouw tot op heden zorgvuldig onderhouden door de eigenaar, die het project zelf heeft gerealiseerd en steeds nauw heeft opgevolgd.

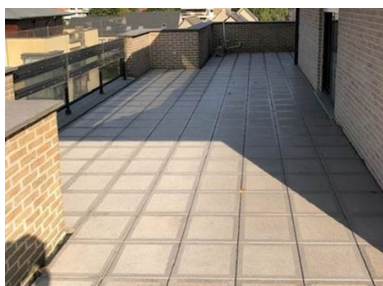
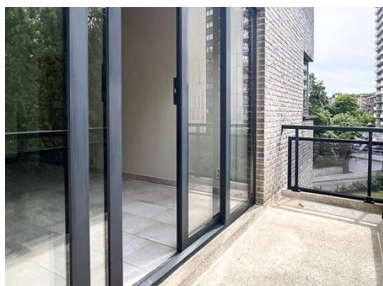
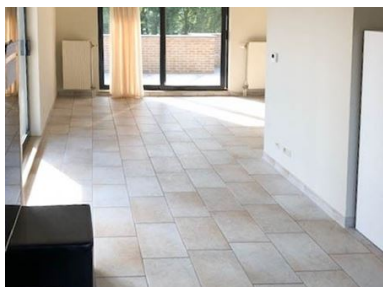
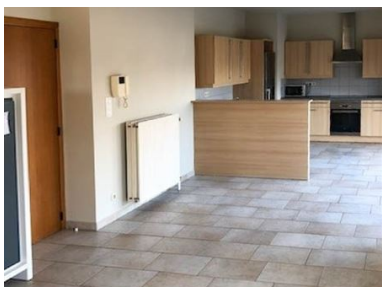
De jaarlijkse huuropbrengst bedraagt momenteel €224.000, wat dit pand tot een uiterst interessante en rendabele belegging maakt. Dankzij de uitstekende ligging in een rustige en aangename buurt, gecombineerd met de onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer en winkelveorzieningen (Shopping Basilix, Carrefour op wandelafstand), is de verhuurbaarheid gegarandeerd.

Dit is een unieke investeringskans die men zelden op de markt tegenkomt. Perfect geschikt voor investeerders of fondsen die op zoek zijn naar een stabiele en waardevolle belegging in residentieel vastgoed.

Foto's







Details

Financieel

Prijs	€5.750.000
Beschikbaar	Huurovereenkomst te respecteren
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€23.507,00

Gebouw

Bouwjaar	1998
Staat	zeer goede staat
Dak type	Niet meegedeeld
Bestemming	Bestemming: commerciële + woning, Vrij beroep + woning

Grond

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur, Parlefoon

Garage/parking

Garages	2 (Verplicht)
Parkings	15 (Verplicht)

Inrichting

Gelijkvloers

APPARTEMENT 0.A - 1 SLK	67 m ² . + terras en tuin. Tegels
APPARTEMENT 0.B - 1 SLK	73 m ² . + terras en tuin. Tegels
APPARTEMENT 0.C - 1 SLK	82 m ² . + terras en tuin. Tegels
APPARTEMENT 0.D - 1 SLK	67 m ² . Tegels

Eerste verdieping

APPARTEMENT 1.A-1.B-1.C-1.D 2SLK	82 m ² . Hal 5m ² - living 30m ² - keuken 6m ² - slk 1 13m ² - slk2 10m ² - bdk 4m ² - wc - terras. Tegels
----------------------------------	---

Tweede verdieping

APPARTEMENT 2.A-2.B-2.C-2.D 2 SLK	82 m ² . Hal 5m ² - living 30m ² - keuken 6m ² - Slk1 13m ² - Slk2 10 m ² - Bdk 4m ² - wc -terras. Tegels
-----------------------------------	--

Derde verdieping

APPARTEMENT 3.A-3.B-3.C-3.D 2 SLK	82 m ² . Hal 5m ² - living 30m ² - keuken 6m ² - slk1 13m ² - slk2 10m ² - bdk 4m ² - wc - terras. Tegels
-----------------------------------	--

Verdieping 4

PENTHOUSE 2SLK	118 m ² . Hal 15m ² - Living 38 m ² - keuken 13m ² -slk1 13m ² - slk2 10m ² -bdk 7 m ² - douchek 6m ² - wc - terras 188m ² . Tegels
----------------	--

4 Appartementen met 1 slaapkamer, terras en tuin
12 Appartementen met 2 slaapkamers , terras
1 Penthouse met 2 slaapkamers , terras van 168 m²
3 dubbele staanplaatsen
2 garageboxen
12 staanplaatsen

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel beglazing Hout
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

EPC

EPC label



Ligging en omgeving

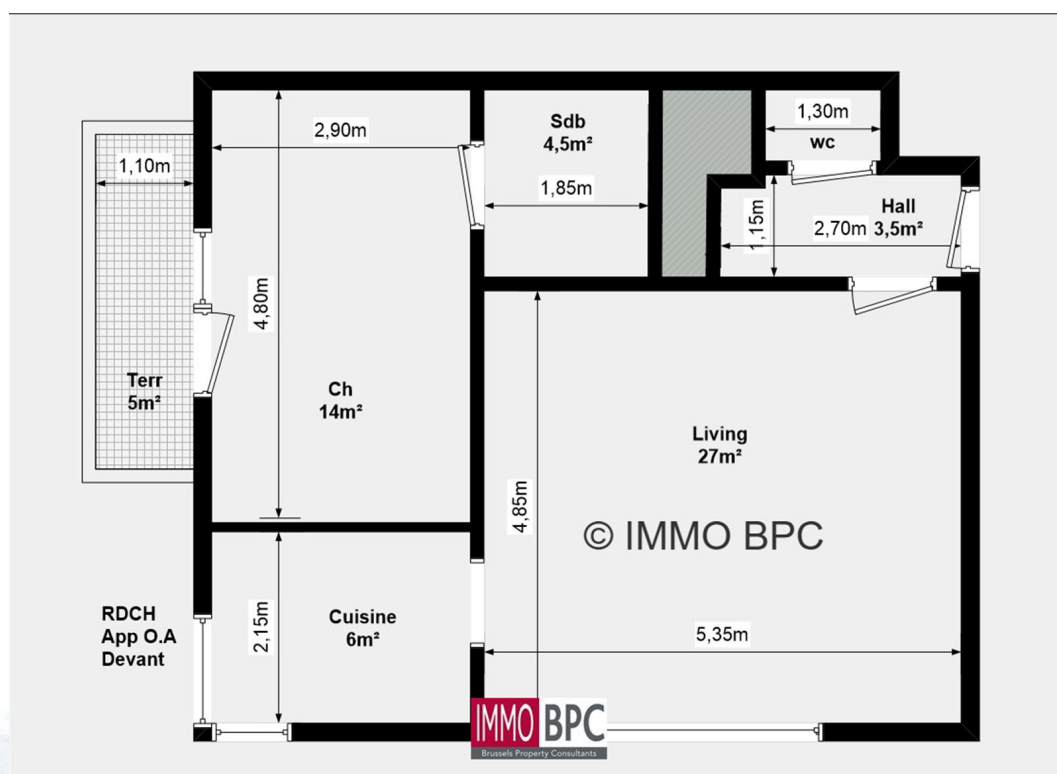
Adres: NEUF PROVINCES 5, 1083 Ganshoren

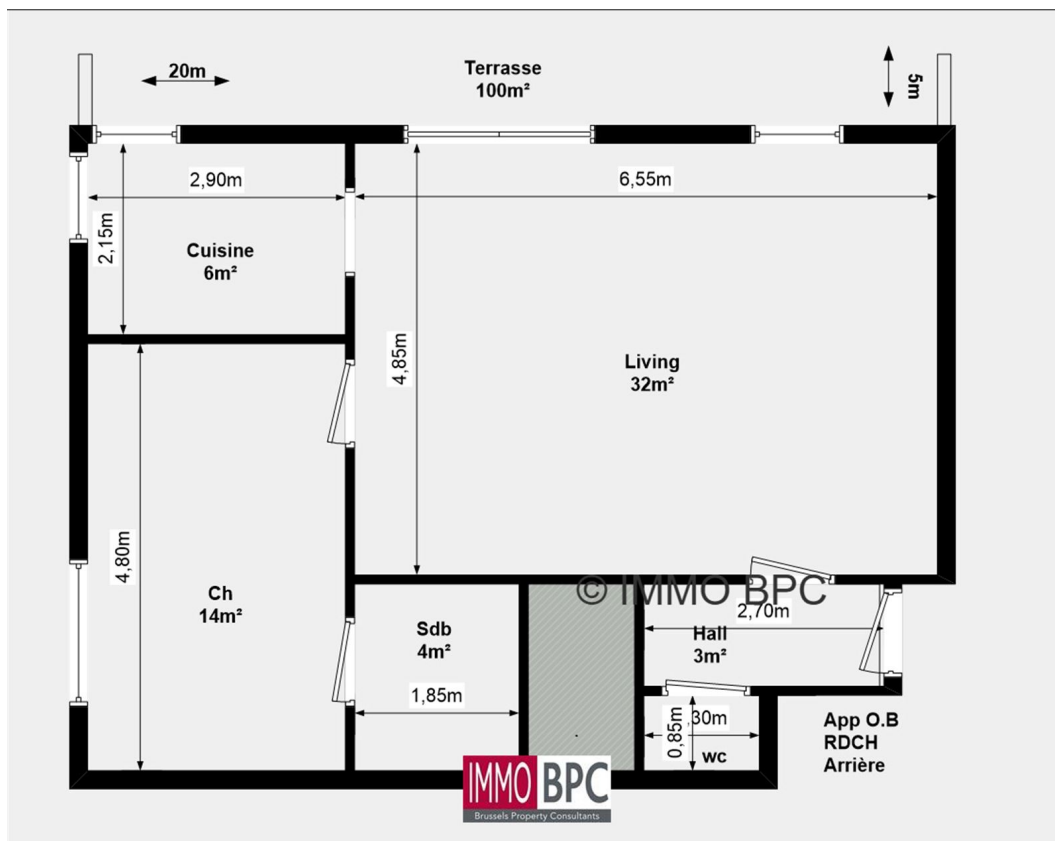


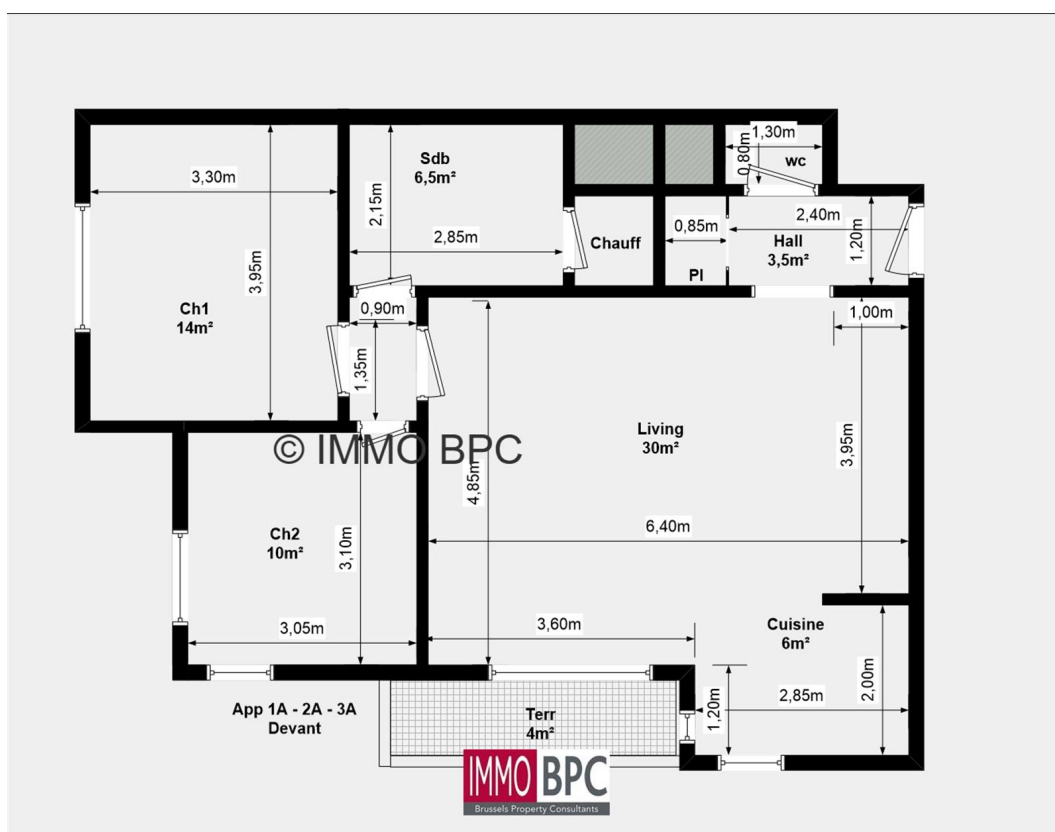
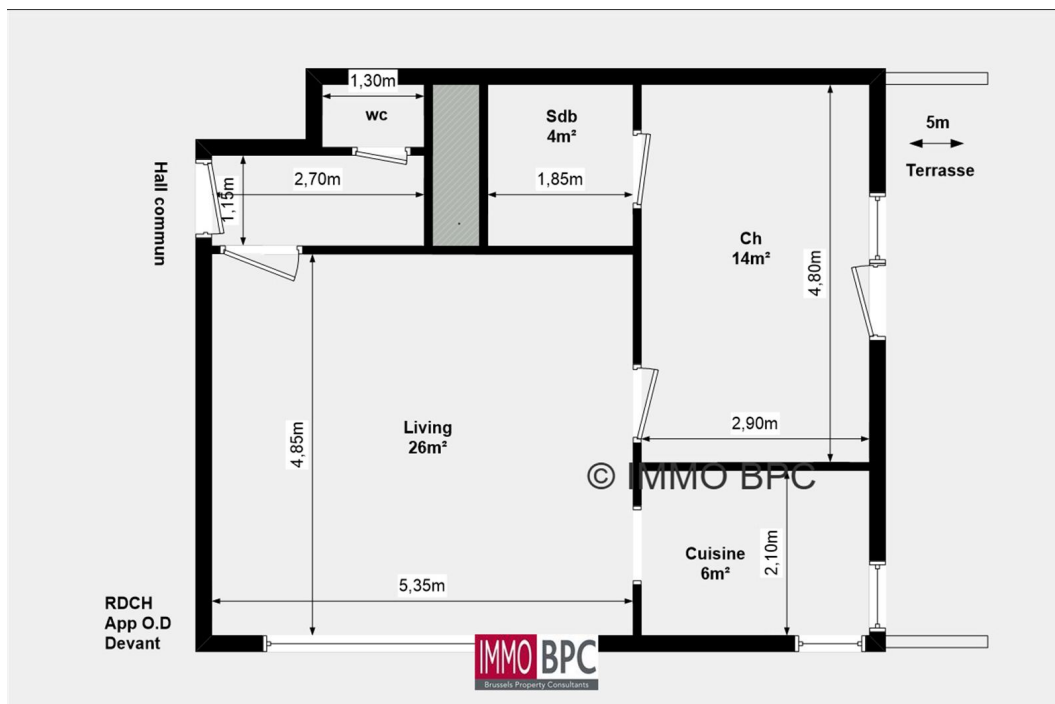
The specified credentials are invalid. You can sign up for a free developer account at <http://www.bingmapsportal.com>

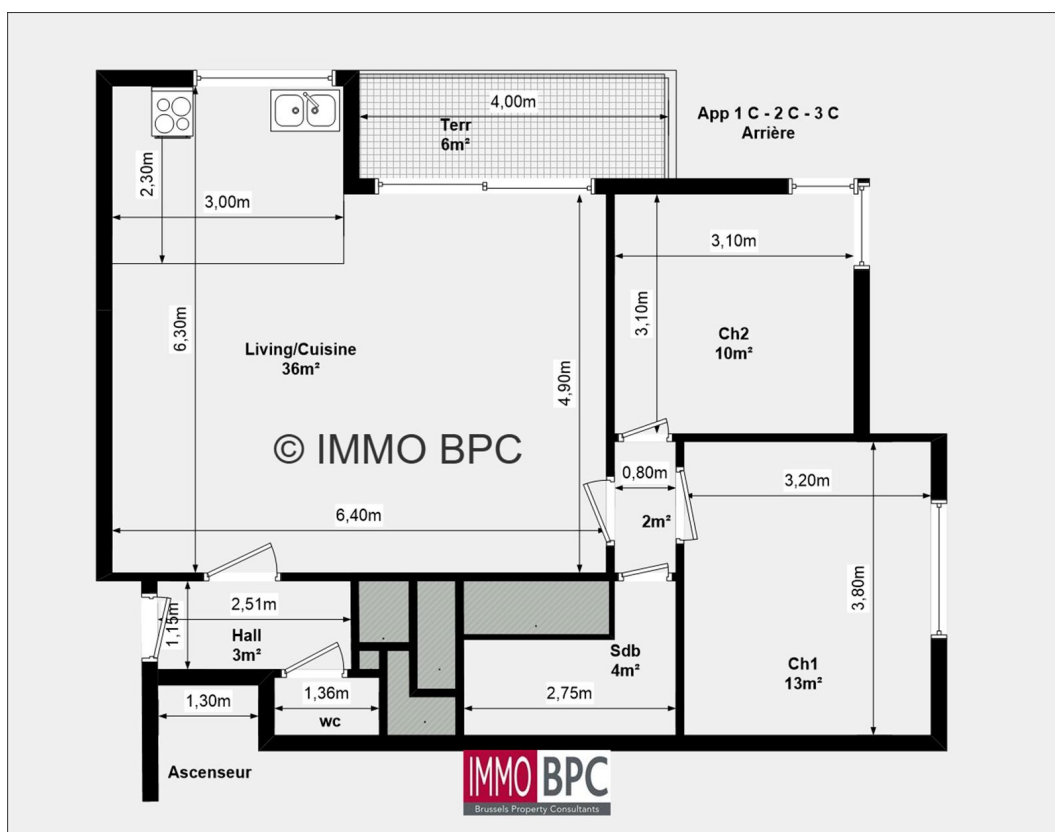
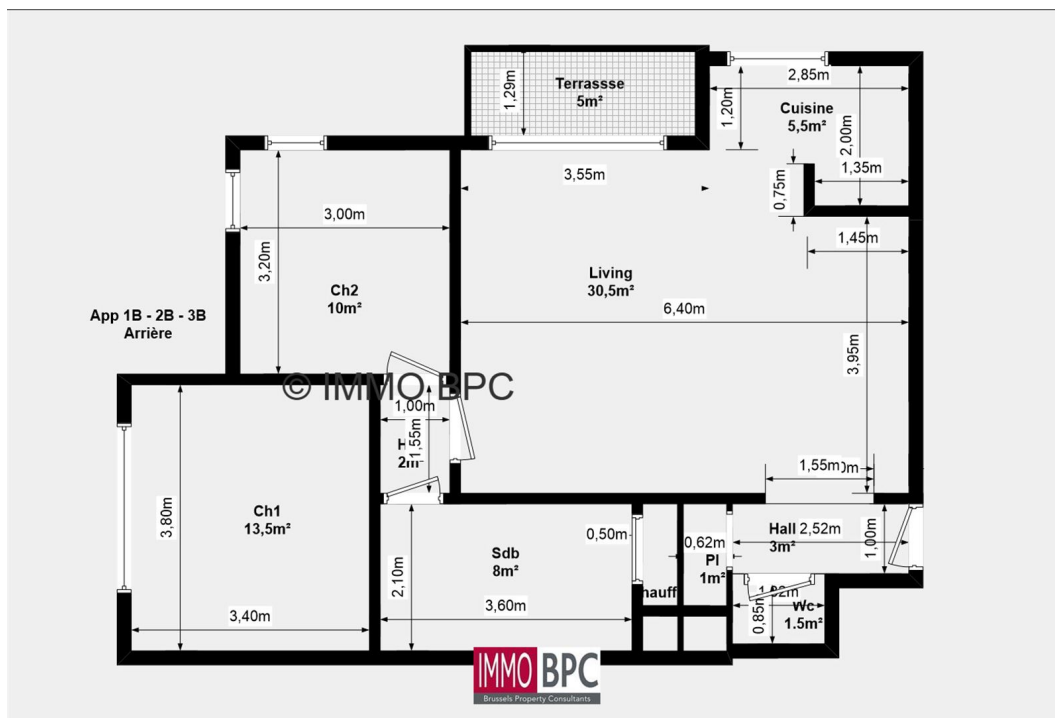


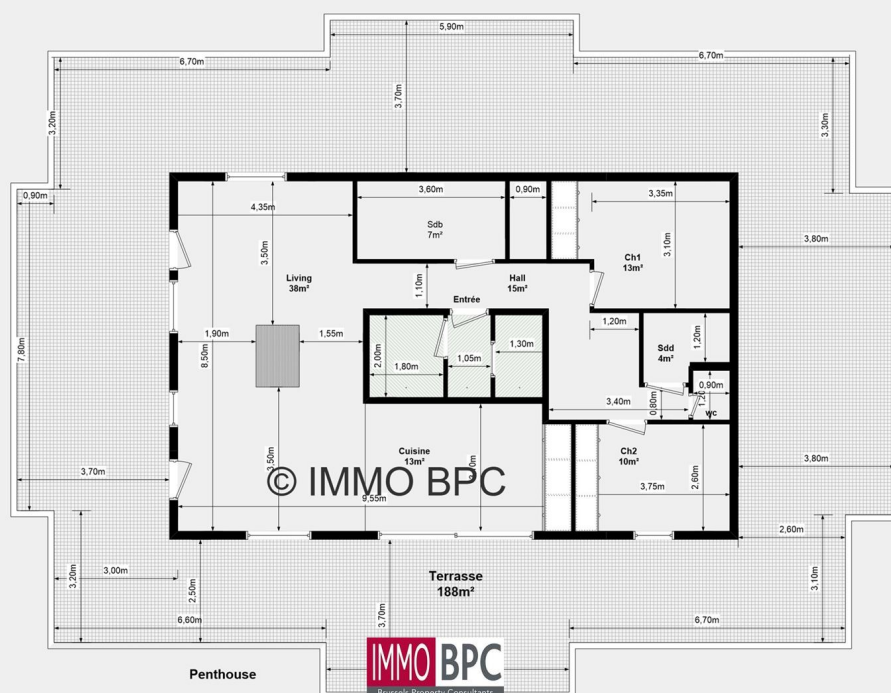
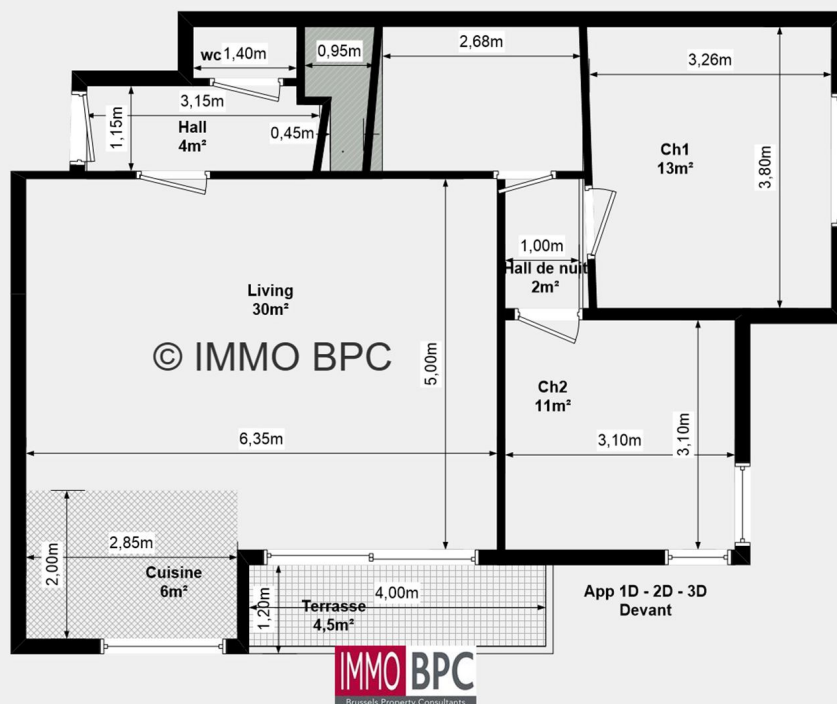
Grondplan(nen)











Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

