

Commerciële gelijkvloerse ruimte met etalage – Jette

Boulevard de Smet de Naeyer 502, 1090 Jette

Referentie: 4387 | Commercieel

Vanaf €155.000



150 m²



130 m²

Commerciële gelijkvloerse ruimte met etalage â€” Jette

Ontdek deze robuuste handelsruimte, gunstig gelegen in Jette. Met een bruikbare oppervlakte van circa 130 m² (perceel Â±150 m²) biedt dit pand tal van mogelijkheden voor wie een eigen concept wil uitbouwen.

De ruimte omvat een ruime winkel- of toonzaalzone van ongeveer 102 m², aangevuld met 21 m² opslagruimte en een kleine koer van circa 13 m² achteraan. Ideaal voor een retailzaak, showroom of dienstverlenend kantoor.

Indeling en mogelijkheden Ruime open winkel/showroom aan de straatzijde met aparte opslag achteraan. Vrij in te delen volgens uw activiteiten â€” perfect voor een op maat uitgewerkt concept. Afwerking: momenteel in basisstaat, klaar voor renovatie of inrichting naar eigen smaak. Buitenruimte: achteraan een kleine koer (Â±13 m²), ideaal voor laden/lossen, buitenreclame of ontspanningszone. Extra troef: een zeer ruime kelder biedt bijkomende opslagmogelijkheden.

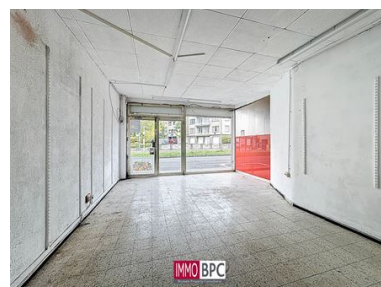
Ligging en bereikbaarheid Gelegen in een levendige buurt van Jette, met goede zichtbaarheid dankzij de brede

vitrine en de continue passage. Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving.

Bestemmingen en gebruik

Geschikt voor tal van commerciële of dienstverlenende activiteiten zoals: Winkel, showroom, boetiek of galerie
Kantoor of praktijkruimte op het gelijkvloers
Combinatie van verkoopruimte, backoffice en stockage

Foto's



Details

Financieel

Prijs	Vanaf €155.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.720,00
Lasten: Syndic, Verzekering gebouw	€20,00

Gebouw

Bouwjaar	1960
Staat	Te renoveren
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Dak type	Plat dak EPDM

Grond

Grond oppervlakte	150 m ²
-------------------	--------------------

Inrichting

Gelijkvloers

Winkelruimte	102 m ² . Tegels
Stockage ruimte	21 m ² . Tegels
Terras 1	13 m ² .

Kelder(-1)

Kelder	30 m ² . Tegels
--------	----------------------------

Energie

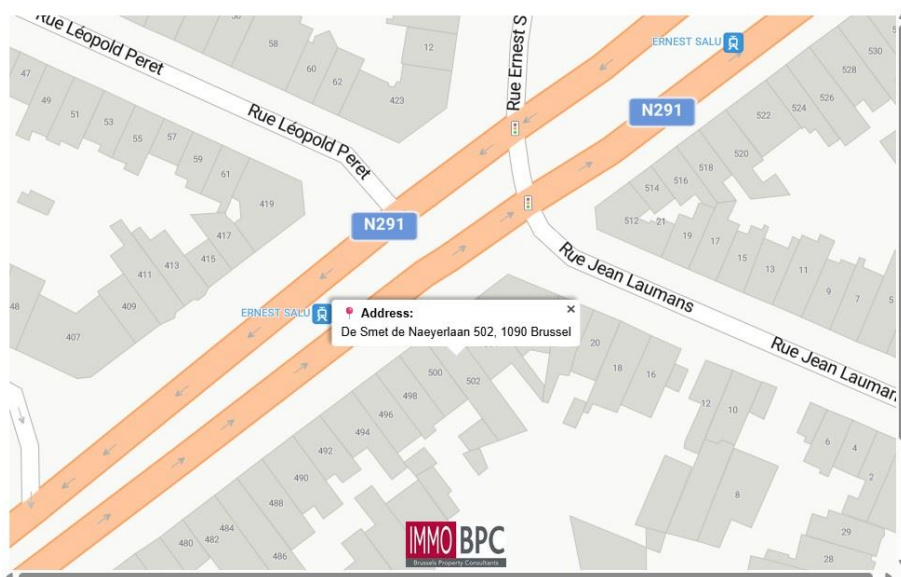
Verwarming	Individueel Geen
Ramen	Enkel beglazing Alu
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

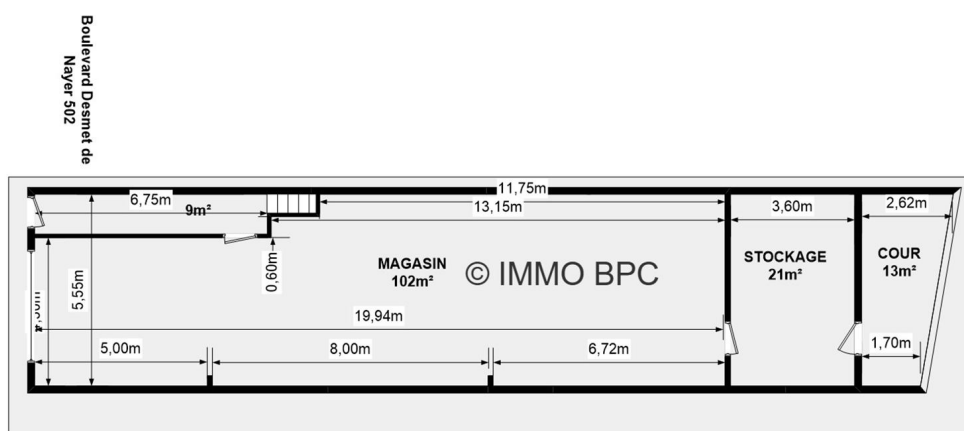
Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	In aanvraag
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

Ligging en omgeving

Adres: Boulevard de Smet de Naeyer 502, 1090 Jette



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

