Lot 2 Prachtige nieuwbouwwoning in Wemmel – driegevel met zonnige tuin, hoogwaardige afwerking en extra's!

Rue Jan Bruyndonckxstraat 154, 1780 Wemmel

Referentie: 24361 | Huis

€650.000 EPC A



210 m²	5	2	84 m²

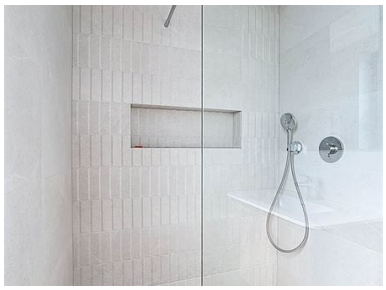
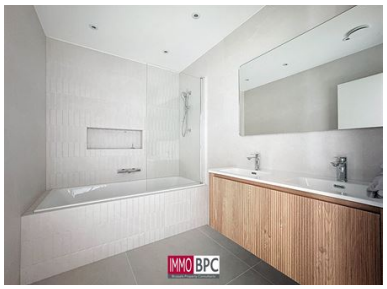
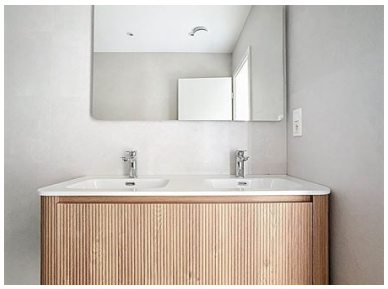
Foto's









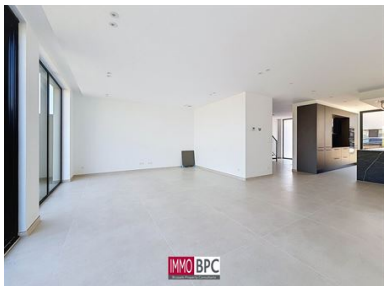








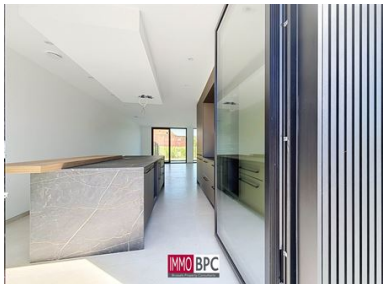
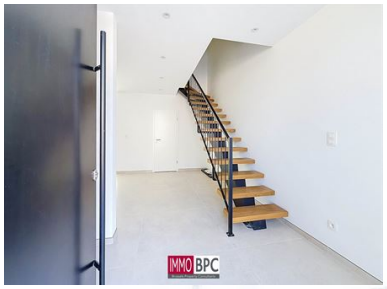
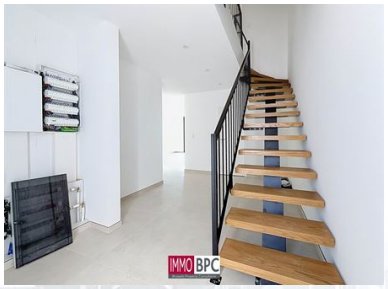
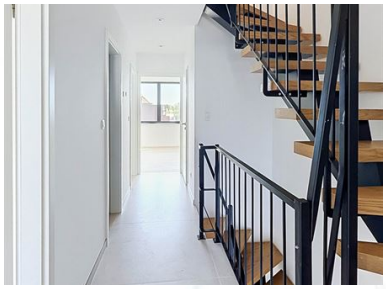


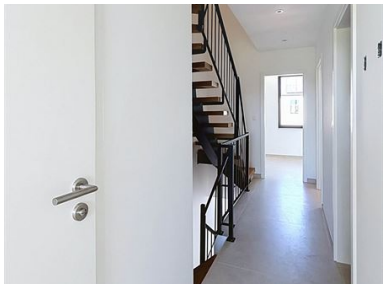










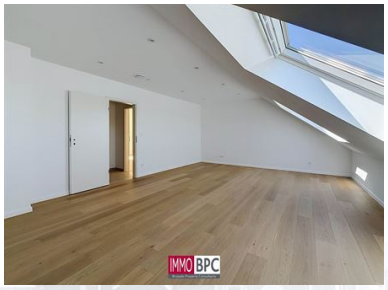























Details

Financieel

Prijs	€650.000
Beschikbaar	Bij akte

Gebouw

Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw
Bebouwde oppervlakte	252 m²
Dak type	Zadeldak Pannen

Grond

Grond oppervlakte	210 m²
Terras	Ja, 15 m², Oost
Tuin	Ja, 84 m², Oost

Comfort

Comfort binnen	Videofoon, Parlefoon

Garage/parking

Externe parkings	2 (Verplicht)

Inrichting

Gelijkvloers

Hall	16 m². Tegels
Living	40 m². Toegang tot terras, Toegang tuin. Tegels
Super-ingerichte keuken	13 m². Luxueuse afwerking, Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Microgolfoven, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, centraal eiland. Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras 1	15 m².
Tuin	84 m². Ook voortuin van 42 m².

Eerste verdieping

Hall	10 m².
Slaapkamer 1	19 m². Massieve parket
Slaapkamer 2	14 m². Massieve parket
Slaapkamer 3	13 m². Massieve parket
Badkamer 1	6 m². Opbergkast, Muurtegels, Alle comfort, Ligbad met douchescherm, Dubbel lavabo. Tegels
Douchekamer	4 m². Douche, Opbergkast, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Toilet 1	Tegels
berging	5 m². Wasmachine aansluiting, Plaats van de droger. Tegels

Zolder

Ontspanningsruimte	24 m². Massieve parket
Berging 2	22 m². Massieve parket

Technische ruimte	12 m². Tegels

•Voorziening voor aansluiting van een laadpaal is reeds aanwezig.•équipement pour borne de recharge déjà prévu.•Regenwaterput van 5.000 liter, aangesloten en in gebruik voor de toiletten.•Citerne d'eau de pluie de 5.000 litres, raccordée et utilisée pour les toilettes.•Keukentoestellen van het merk Siemens.•Électroménagers de marque Siemens.• Zonnepanelen aanwezig - • Panneaux solaires présents• Vloerverwarming in de woning - • Chauffage par le sol dans l'habitation• Twee parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw• Deux emplacements de parking situés à l'avant du bâtiment

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Driedubbel beglazing Alu
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

EPC

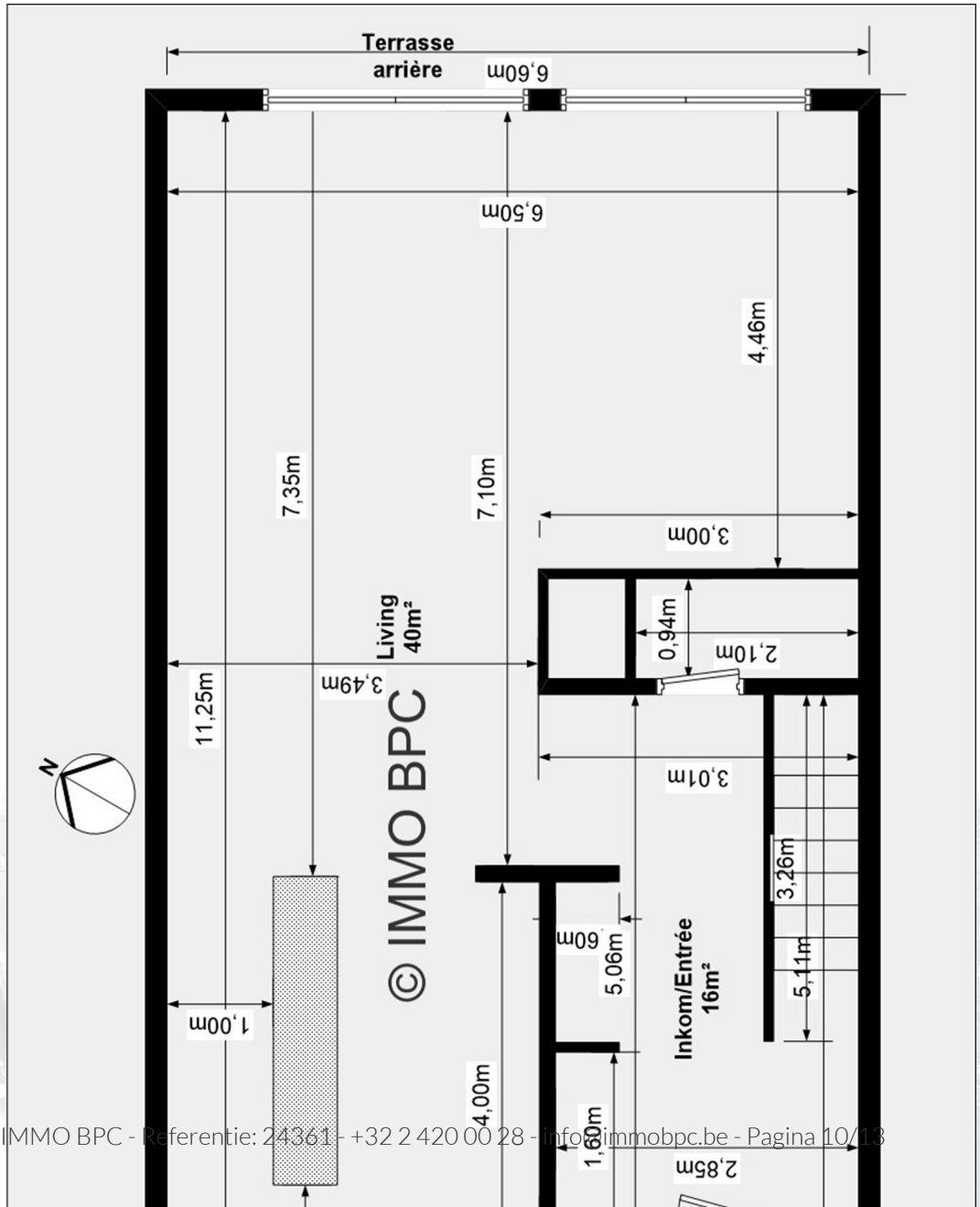
EPC label	

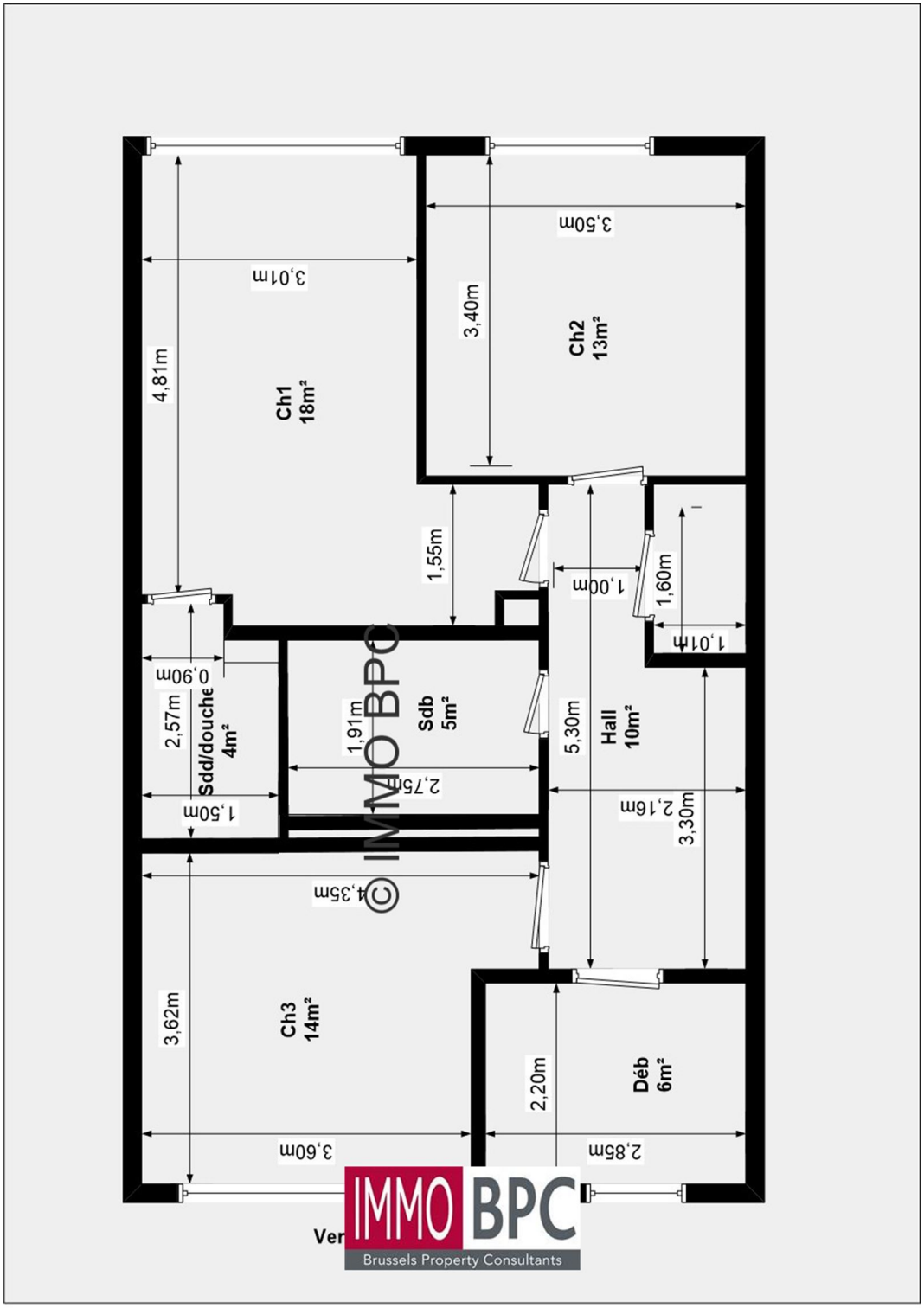
Ligging en omgeving

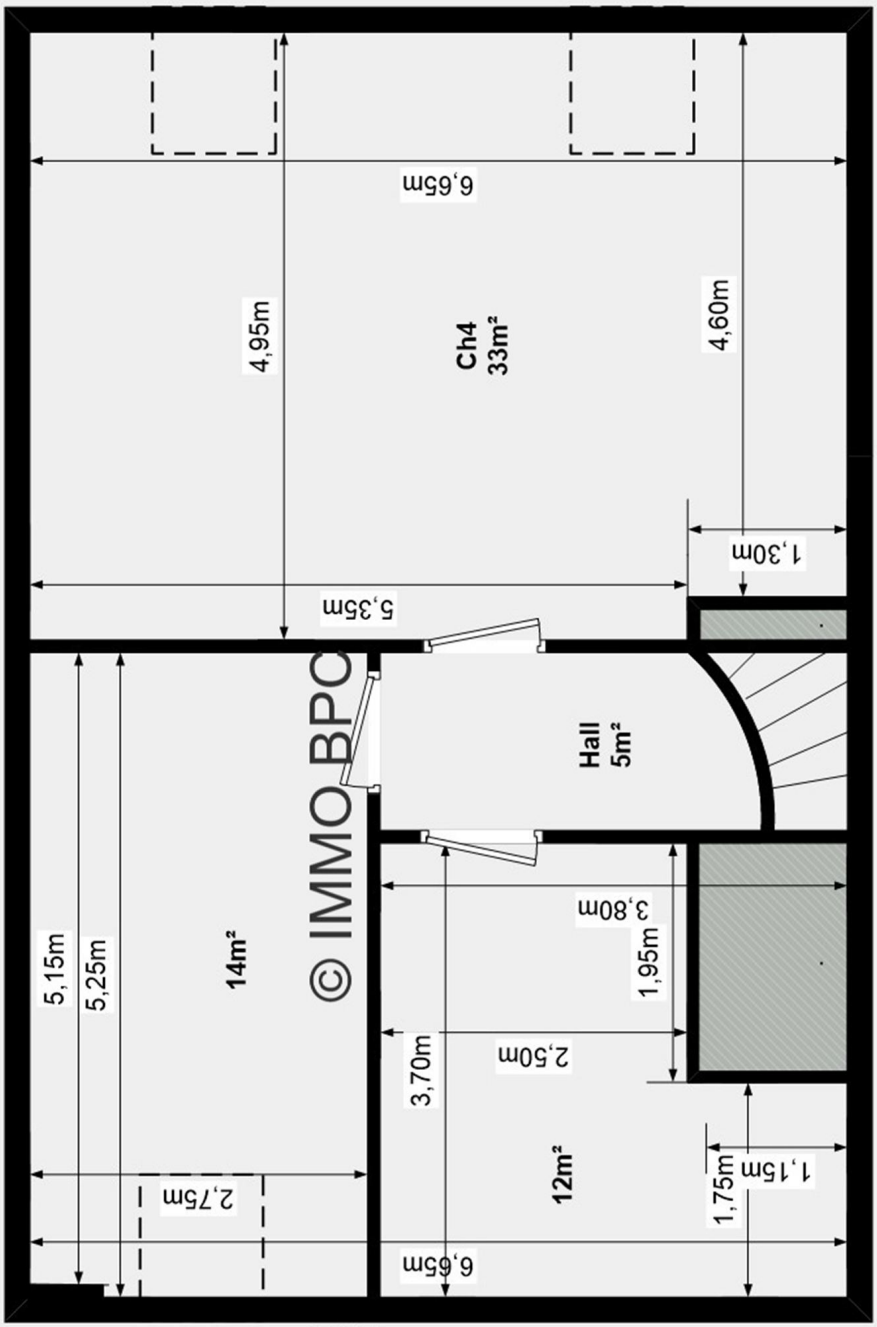
Adres: Rue Jan Bruyndonckxstraat 154, 1780 Wemmel



Grondplan(nen)




3,50m
3,01m
3,40m
Ch2
13m²
4,81m
Ch1
18m²
1,55m
1,00m
1,60m
1,01m
0,90m
2,57m
Sdd/douche
4m²
1,91m
Sdb
5m²
5,30m
Hall
10m²
2,75m
1,50m
2,16m
3,30m
© IMMO BPC
4,35m
3,62m
Ch3
14m²
2,20m
Déb
6m²
3,60m
2,85m
Ver
IMMO BPC
Brussels Property Consultants



IMMO BPC
Brussels Property Consultants

Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be