Schitterende penthouse met panoramische terrassen

Boulevard Sylvain Dupuis 306, 1070 Anderlecht

Referentie: 4411 | Penthouse

€295.000 EPC G



130 m² | 3 | 1 | 437 kWH/m²

Ontdek deze schitterende penthouse in het hart van Anderlecht: een modern woonpaviljoen waar comfort, stijl en levenskwaliteit perfect samenkomen. Dit exclusieve woonproject biedt een uitzonderlijke woonbeleving met hoogwaardige afwerking en unieke voorzieningen.

Een absolute blikvanger is de indrukwekkende terrassenconfiguratie. Meerdere ruime terrassen bieden een adembenemend panoramisch zicht over Brussel en omgeving. Ideaal om te ontspannen, gasten te ontvangen of in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de grote glazen schuifdeuren vloeien binnen- en buitenruimte moeiteloos in elkaar over.

Het penthouse is momenteel ingericht met twee ruime slaapkamers, maar kan eenvoudig worden teruggebracht naar de oorspronkelijke indeling met drie volwaardige slaapkamersâ€"perfect voor gezinnen of wie graag extra ruimte voorziet voor gasten of een bureau. Beide slaapkamers beschikken over vaste inbouwkasten.

De open leefruimte baadt in natuurlijk licht dankzij grote raampartijen en creëert een aangename, uitnodigende sfeer. De keuken is stijlvol ingericht met houten kasten, donkergrijze werkbladen en kwalitatieve inbouwtoestellen.

Het volledige appartement is afgewerkt met duurzame keramische tegels, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijk en tijdloos geheel.

De indeling is doordacht en comfortabel: een volledig uitgeruste badkamer met modern sanitair, dubbele lavabo in meubel, douche én sauna voor ultieme ontspanning, aangevuld met een tweede toilet. Daarnaast is er een apart gastentoilet, een ruime berging met alle nodige aansluitingen, een waterverzachter en extra opbergruimte binnen het penthouse.

Verder beschikt het appartement over een privatieve kelder en is er mogelijkheid tot aankoop van een garagebox en een binnenstaanplaats, wat het wooncomfort compleet maakt.

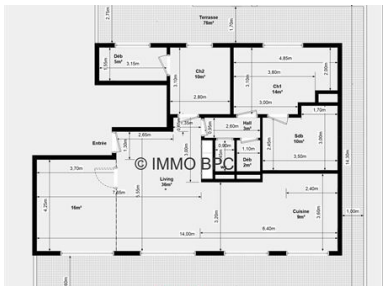
De ligging in Anderlecht combineert stedelijke dynamiek met praktische bereikbaarheid: scholen, winkels, restaurants en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. De panoramische zichten vanuit het penthouse benadrukken de levendigheid en charme van deze Brusselse stadswijk, met ook sport- en vrijetijdsfaciliteiten vlakbij.

Dit is meer dan een woning â€" het is een levensstijl.Laat u verleiden door ruimte, licht, comfort en moderne luxe, en ervaar wonen op hoog niveau.

Foto's






























Details

Financieel

Prijs	€295.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.632,00
Lasten: Syndic, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen, lift, reservefonds, onderhoud gemeenschappelijke tuin	€329,00

Gebouw

Bouwjaar	2003
Staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Bebouwde oppervlakte	130 m²
Verdieping	7
Verdiepingen	7
Dak type	Niet meegedeeld
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Grond

Terras	Ja, 76 m², Zuid

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Videofoon, Gepantserde deur

Garage/parking

Garages	1 (Mogelijk) Prijs: €30.000,00
Parkings	1 (Mogelijk) Prijs: €15.000,00

Inrichting

Verdieping 7

Nachthal	3 m². Tegels
Living	36 m². Toegang tot terras. Tegels
Ingerichte keuken	9 m². Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Slaapkamer 1	14 m². Tegels
Slaapkamer 2	10 m². Tegels
Slaapkamer 3	16 m². Tegels
Badkamer 1	10 m². Douche, Opbergkast, Muurtegels, Wastafel. Tegels
berging	5 m². Tegels
Berging 2	3 m². Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras	76 m². Achteraan zuidgericht.

Kelder(-1)

Garage	20 m².
Staanplaats	14 m².

Water verzachter

Energie

Verwarming	Niet meegedeeld Elektrisch
Ramen	Dubbel beglazing Alu
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

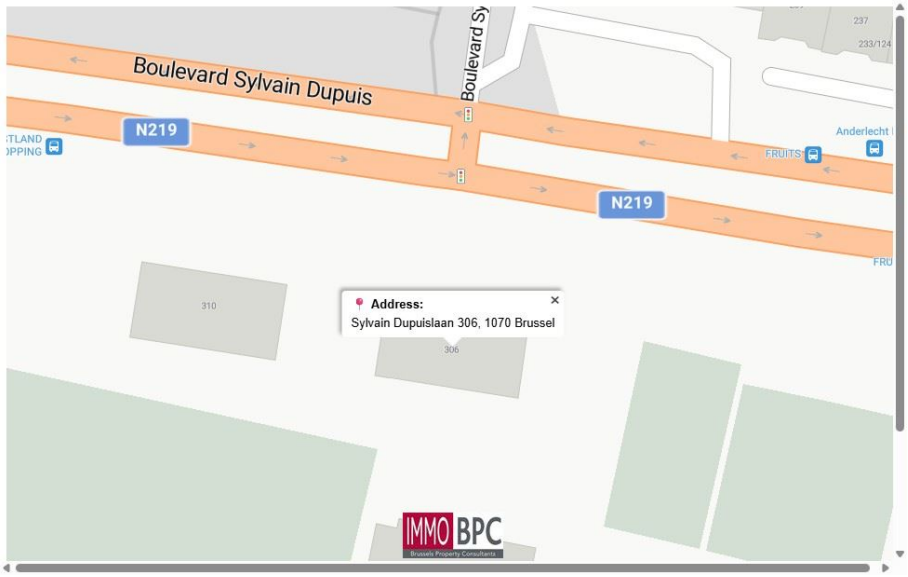
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

EPC	437 kWh/m²
EPC label	EPC G
EPC geldig tot	13/01/2036

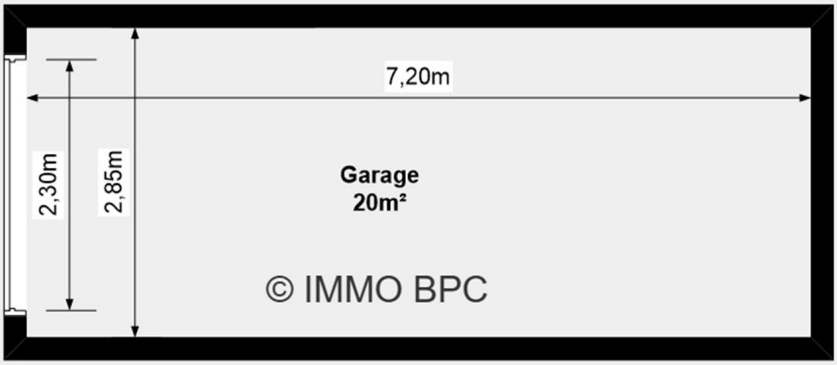
Ligging en omgeving

Adres: Boulevard Sylvain Dupuis 306, 1070 Anderlecht



Grondplan(nen)





Hauteur porte : 2,13m
Hauteur plafond : 2,50m

Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be