Prachtig penthouse met 3 slaapkamers en terras van 82 m²

Rue du Grand-Pré 41, 1082 Sint-agatha-berchem

Referentie: 4166 | Penthouse

€595.000 EPC B



3 | 2 | 65 kWH/m²

Ontdek dit prachtige penthouse met 3 slaapkamers, ideaal gelegen in het hart van Berchem-Sainte-Agathe, en biedt een ongeëvenaarde levenservaring. Gelegen op de top van dit prachtig gebouw van 3 verdiepingen, onderscheidt dit penthouse zich door zijn panoramisch terras van 80 m², dat een adembenemend uitzicht biedt op de Hoogveld-weide, een beschermd en onbebouwd groengebied.

De drie ruime slaapkamers, waaronder een ouderlijke suite met een eigen badkamer, zijn ontworpen om iedereen een comfortabele persoonlijke ruimte te bieden. Natuurlijk licht overspoelt het interieur en creëert een warme en uitnodigende sfeer.

De locatie van deze residentie is uitzonderlijk, met zeldzame rust in het hart van de stad. Stel je voor dat je ontspannen momenten beleeft op je eigen terras en geniet van een adembenemend panoramisch uitzicht.

Dit penthouse is uitgerust met moderne voorzieningen die je comfort verbeteren (dubbele luchtverversing) en er is een budget beschikbaar voor het aanpassen van de keuken volgens jouw smaak en behoeften.

Energie-efficiëntie is een prioriteit in deze residentie, met een eersteklas energieclassificatie. Dit zal resulteren in besparingen op je energiefacturen.

De ruime woonkamer van 38 m² biedt tal van mogelijkheden voor het creëren van jouw ontspanningsruimte,

eetkamer of persoonlijke werkhoek.

De ouderlijke suite met directe toegang tot het terras en een eigen badkamer biedt een oase van rust waar je in alle privacy kunt ontspannen.

Voor jouw gemak is er optioneel een ondergrondse parkeerplaats beschikbaar, met een autolift voor handige toegang.

Mis deze kans niet om in dit uitzonderlijke penthouse te wonen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te regelen en ontdek zelf het ongeëvenaarde comfort, de elegantie en de levensstijl die het biedt.

info@immobpc.be of tel : 02/420 00 28

Foto's



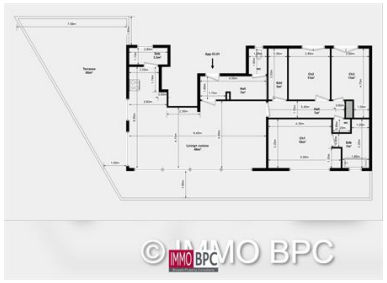


















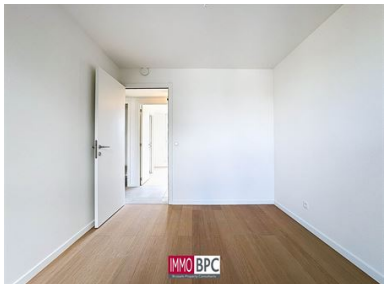




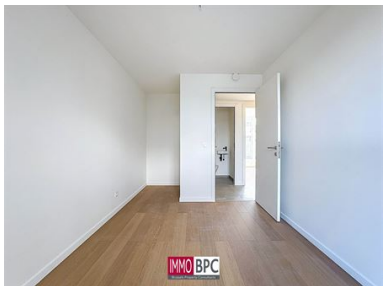

























Details

Financieel

Prijs	€595.000
Beschikbaar	Bij akte
Lasten: Lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€188,00

Gebouw

Staat	Nieuwbouw
Bebouwde oppervlakte	141 m²
Verdieping	3
Verdiepingen	3
Dak type	Niet meegedeeld

Grond

Terras	Ja, 82 m², Zuid

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Alarm, Videofoon, Gepantserde deur, Parlefoon



Inrichting

Derde verdieping

Inkomhal	7 m². Tegels
Nachthal	7 m². Tegels
Living	39 m². Toegang tot terras. Tegels
Super-ingerichte keuken	8.6 m². Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Microgolfoven, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Inductieplaat. Tegels
Slaapkamer 1	16 m². Toegang tot terras, Eigen badkamer. Tegels
Slaapkamer 2	11 m². Tegels
Slaapkamer 3	11 m². Tegels
Douchekamer	5 m². Douche, Wastafel. Tegels
Badkamer 1	7 m². Ligbad, WC, Wastafel. Tegels
Toilet 1	Tegels
wasplaats	3.5 m². Tegels
Terras 1	82 m². zuid.

Mogelijkheid kelder €3.800 en staanplaats aan te kopen aan €19.500Possibilité d'acheter le cave à 3 800 € et l'emplacement à 19 500 €.

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Driedubbel beglazing Alu
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

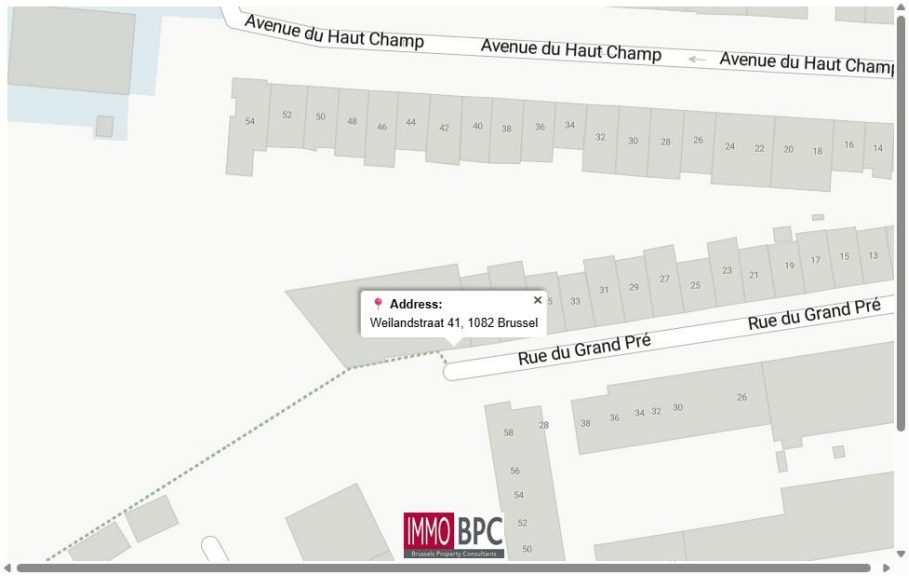
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

EPC

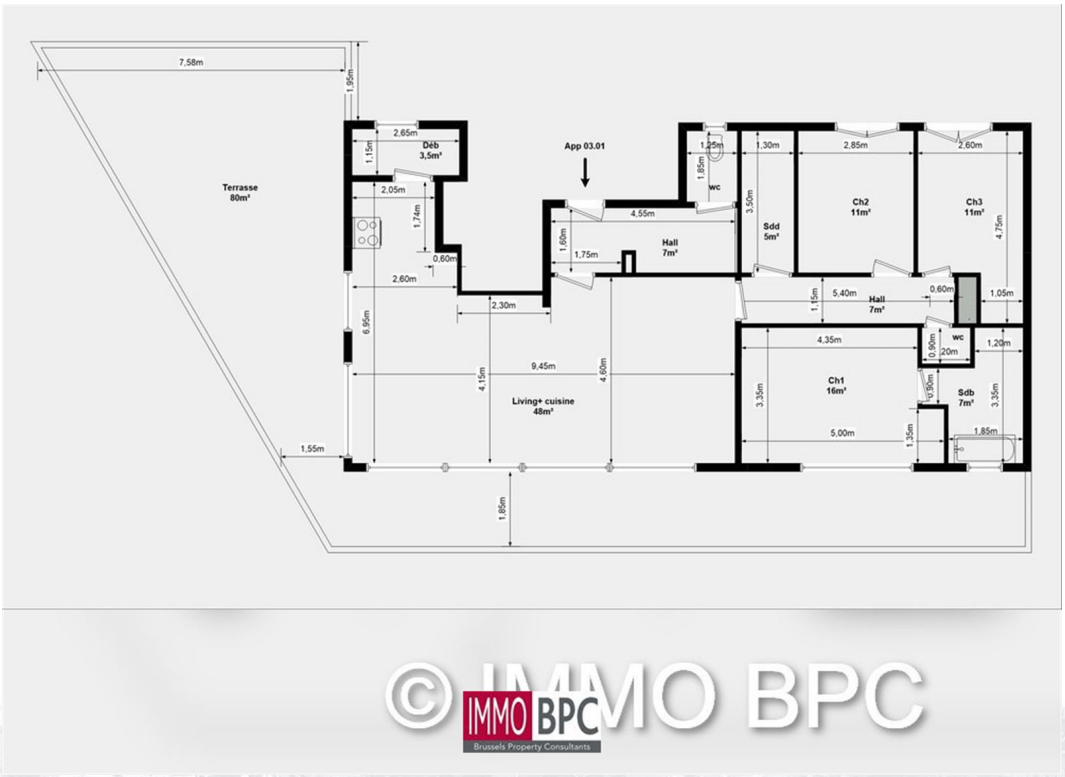
EPC	65 kWh/m²
EPC label	

Ligging en omgeving

Adres: Rue du Grand-Pré 41, 1082 Sint-agatha-berchem



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be