# Prachtige nieuwbouwwoning in Wemmel – driegevel met zonnige tuin, hoogwaardige afwerking en extra's!

Rue Jan Bruyndonckxstraat 154, 1780 Wemmel

Referentie: 94361 | Huis

**€650.000** EPC A



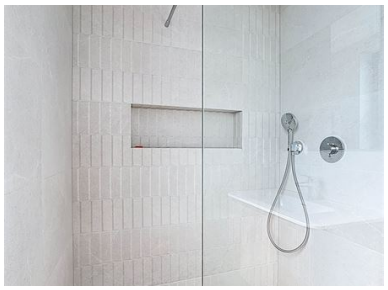
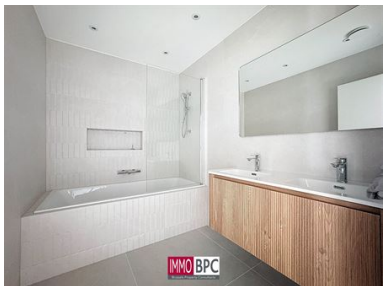
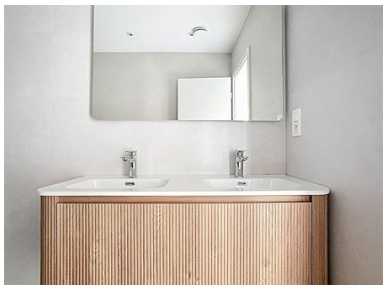

226 m² | 5 | 2 | 84 m²

# Foto's





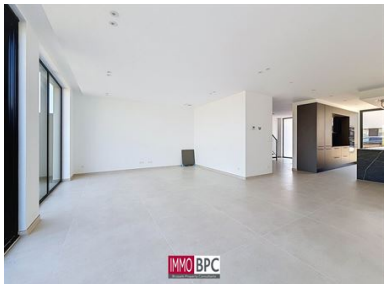


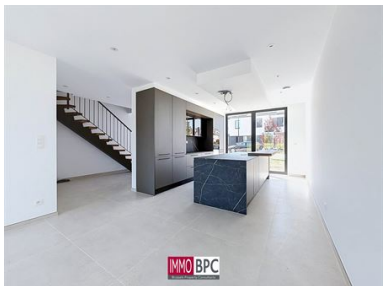


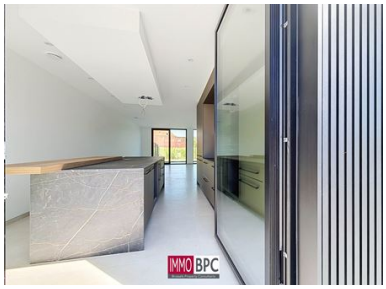


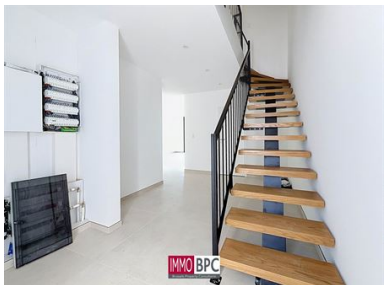
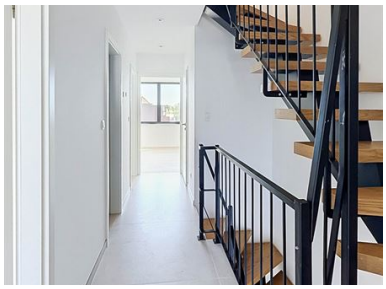
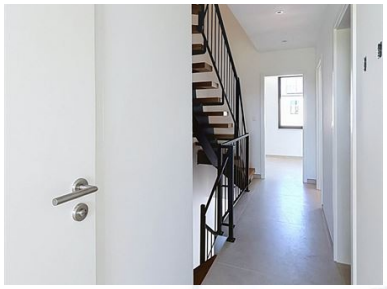








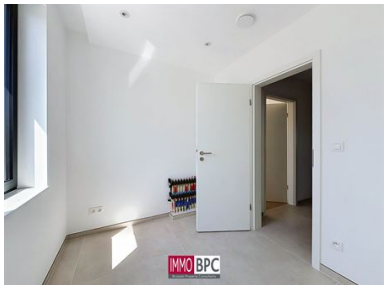




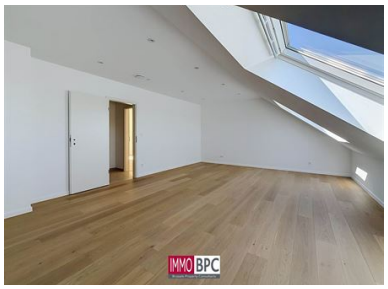




















# Details

## Financieel

| | |
|---|---|
| Prijs | €650.000 |
| Beschikbaar | Overeen te komen |

## Gebouw

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 2025 |
| Staat | Nieuwbouw |
| Bebouwde oppervlakte | 252 m² |
| Dak type | Zadeldak<br>Pannen |

## Grond

| | |
|---|---|
| Grond oppervlakte | 226 m² |
| Terras | Ja, 15 m², Zuid |
| Tuin | Ja, 84 m², Zuid |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Comfort binnen | Videofoon, Parlefoon |

## Garage/parking

| | |
|---|---|
| Externe parkings | 2 (Verplicht) |

## Inrichting

### Gelijkvloers

| | |
|---|---|
| Hall | 16 m². Tegels |
| Living | 40 m². Toegang tot terras, Toegang tuin. Tegels |
| Super-ingerichte keuken | 13 m². Luxueuse afwerking, Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Microgolfoven, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, centraal eiland. Tegels |
| Toilet 1 | Tegels |
| Terras 1 | 15 m². |
| Tuin | 84 m². Ook voortuin van 42 m². |

### Eerste verdieping

| | |
|---|---|
| Hall | 10 m². |
| Slaapkamer 1 | 19 m². Massieve parket |
| Slaapkamer 2 | 14 m². Massieve parket |
| Slaapkamer 3 | 13 m². Massieve parket |
| Badkamer 1 | 6 m². Opbergkast, Muurtegels, Alle comfort, Ligbad met douchescherm, Dubbel lavabo. Tegels |
| Douchekamer | 4 m². Douche, Opbergkast, Muurtegels, Wastafel. Tegels |
| Toilet 1 | Tegels |
| berging | 5 m². Wasmachine aansluiting, Plaats van de droger. Tegels |

### Zolder

| | |
|---|---|
| Ontspanningsruimte | 24 m². Massieve parket |
| Berging 2 | 22 m². Massieve parket |

| | |
|---|---|
| Technische ruimte | 12 m². Tegels |

•Voorziening voor aansluiting van een laadpaal is reeds aanwezig.•équipement pour borne de recharge déjà prévu.•Regenwaterput van 5.000 liter, aangesloten en in gebruik voor de toiletten.•Citerne d'eau de pluie de 5.000 litres, raccordée et utilisée pour les toilettes.•Keukentoestellen van het merk Siemens.•Électroménagers de marque Siemens.• Zonnepanelen aanwezig - • Panneaux solaires présents• Vloerverwarming in de woning - • Chauffage par le sol dans l'habitation• Twee parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw• Deux emplacements de parking situés à l'avant du bâtiment

## Energie

| | |
|---|---|
| Verwarming | Individueel<br>Gas |
| Ramen | Driedubbel beglazing<br>Alu |
| Elektriciteit conform | Ja, conform AREI |

## Stedenbouwkundig

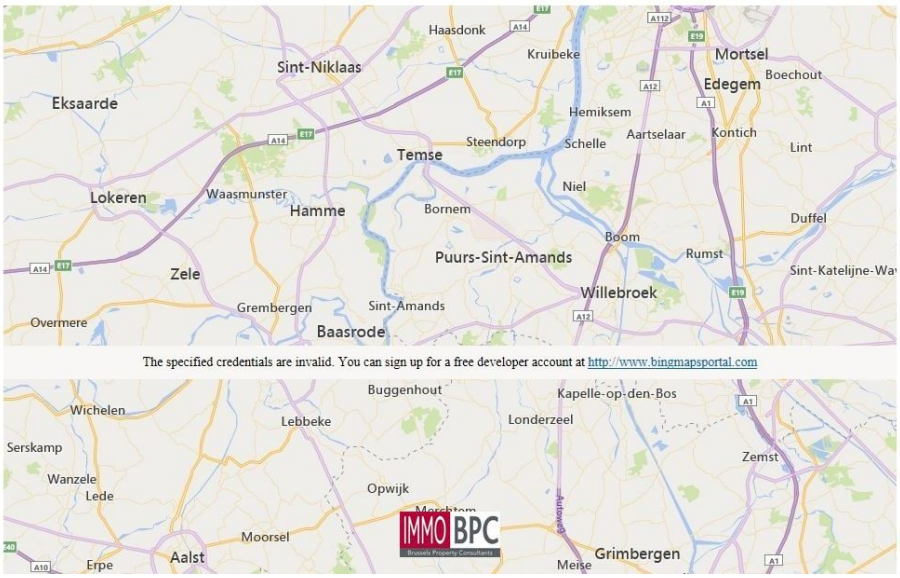
| | |
|---|---|
| Bestemming | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstelvordering | Niet van toepassing |
| Voorkeursrecht | Ja |
| Bouwvergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Ja |

## EPC

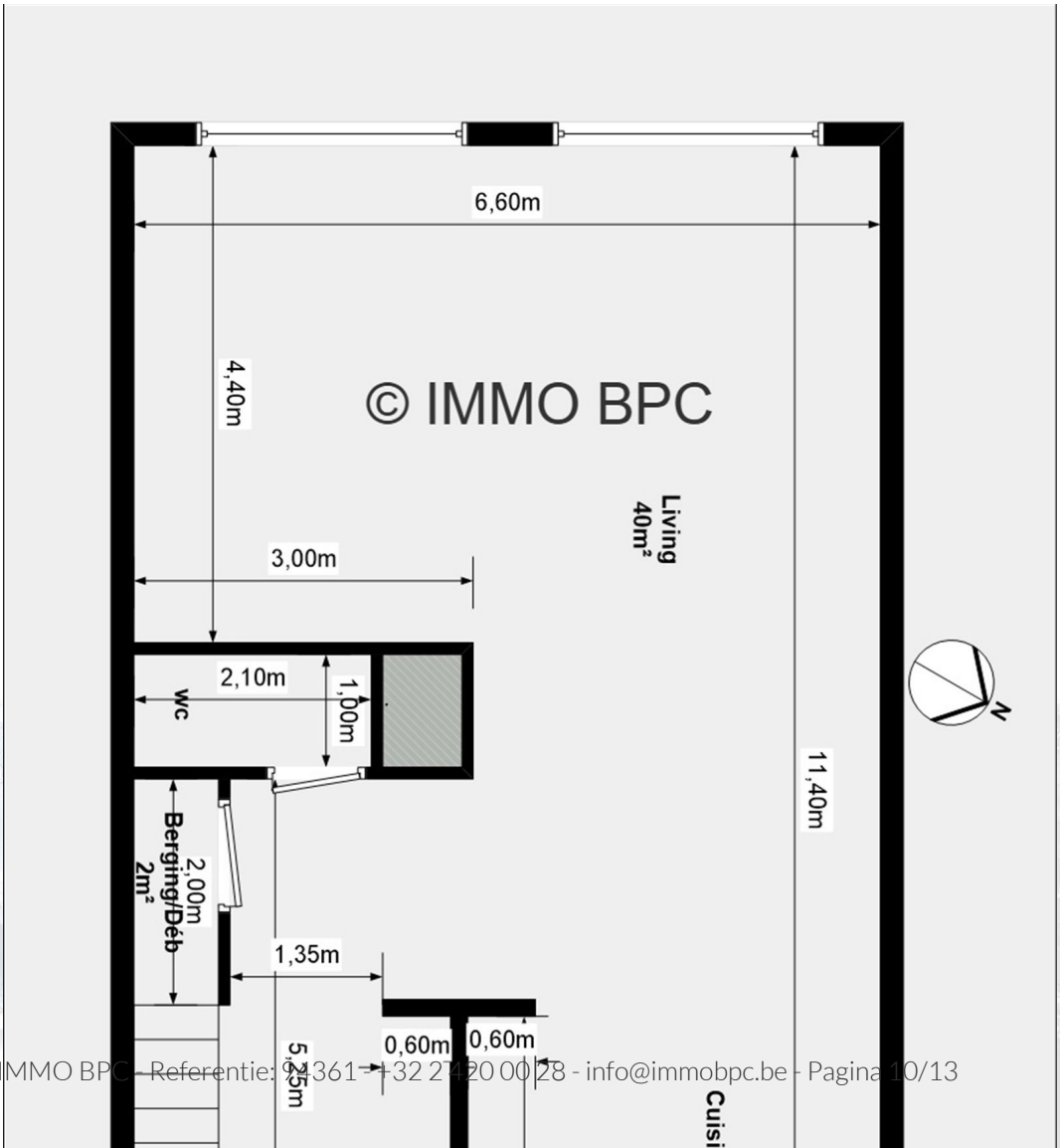
| | |
|---|---|
| EPC label |  |

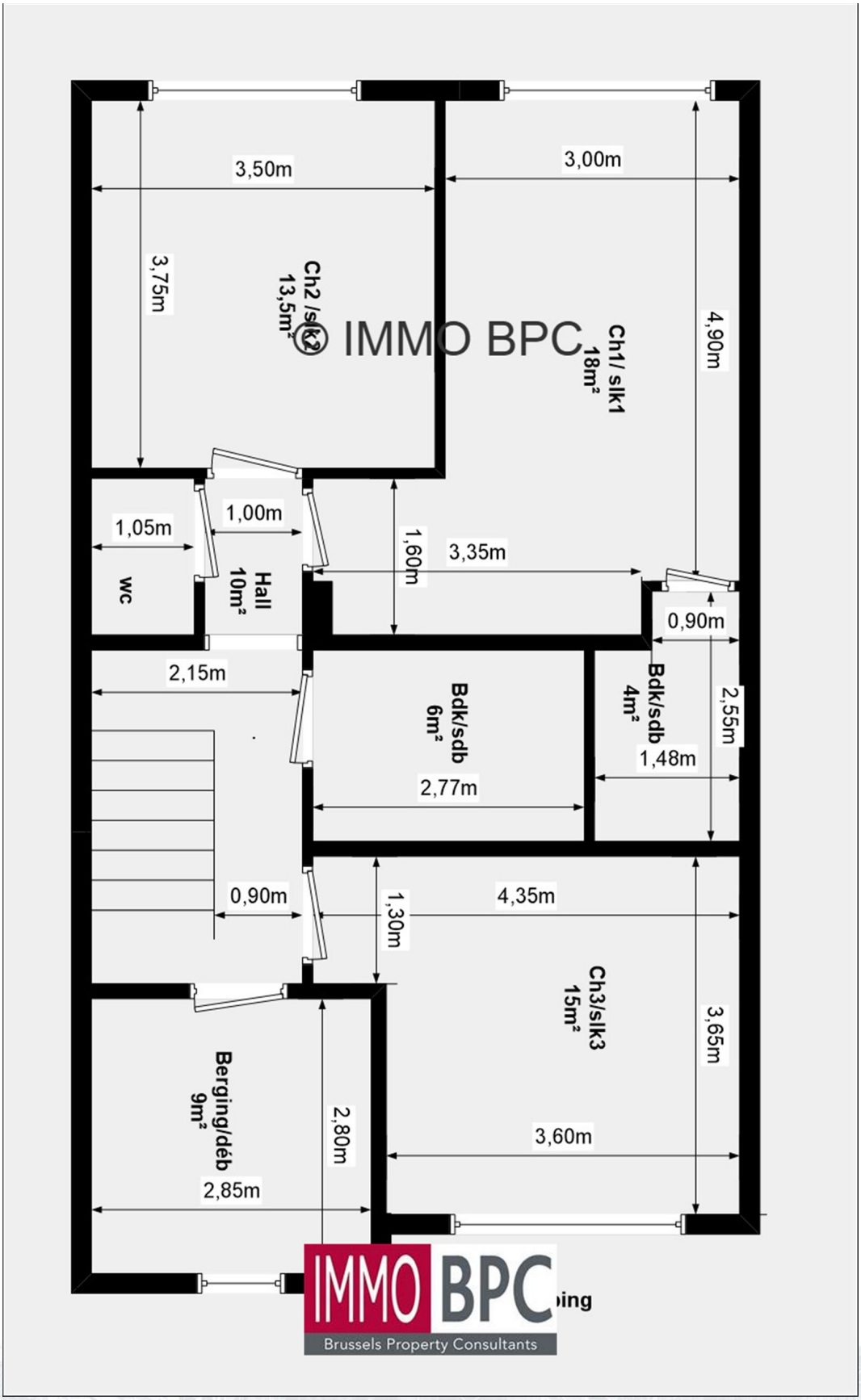
## Ligging en omgeving

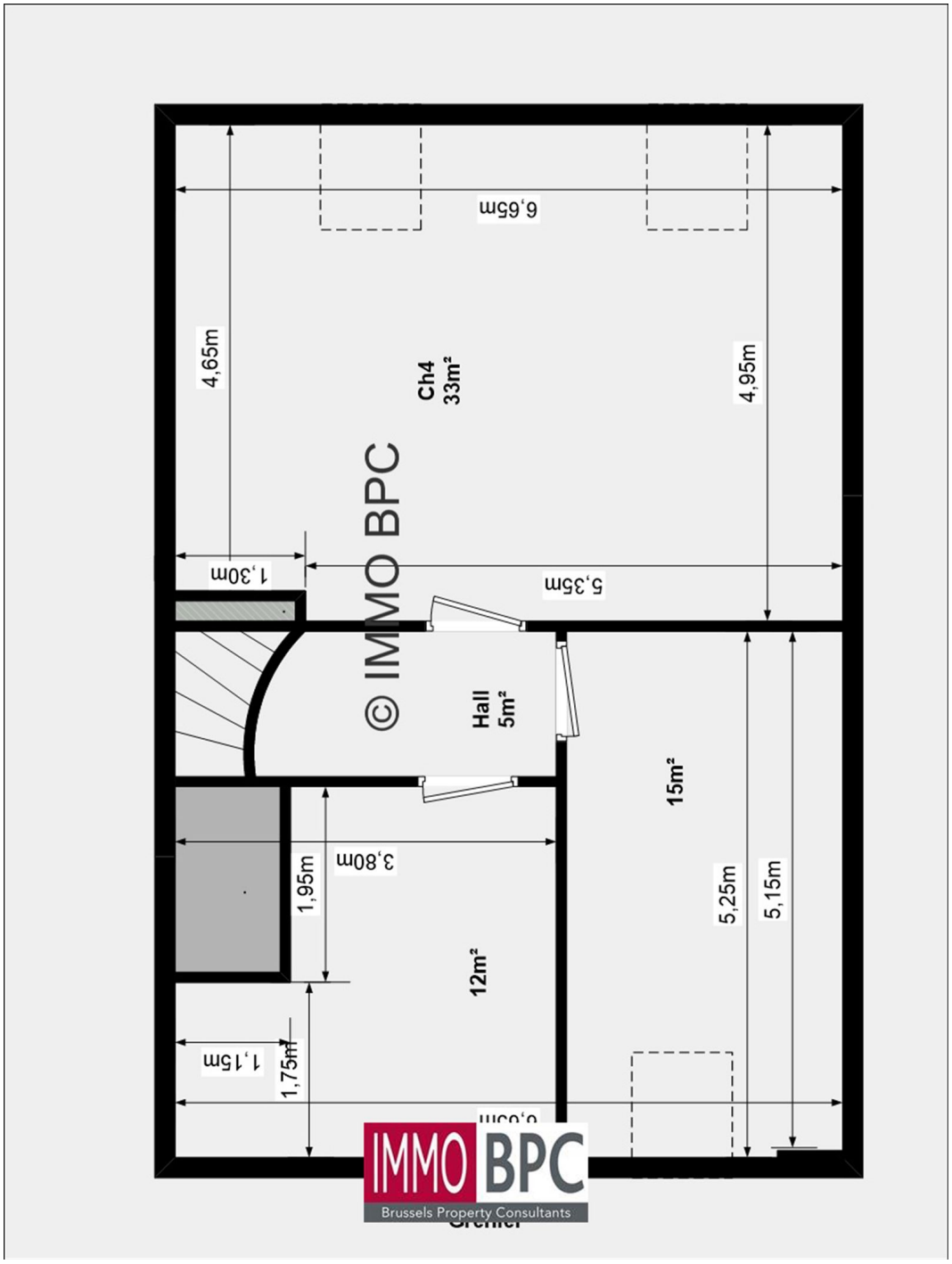
Adres: Rue Jan Bruyndonckxstraat 154, 1780 Wemmel




## Grondplan(nen)




3,50m
3,00m
3,75m
Ch2 /slk2
13,5m²
IMMO BPC
Ch1/ slk1
18m²
4,90m
1,05m
1,00m
1,60m
3,35m
wc
Hall
10m²
0,90m
2,15m
Bdk/sdb
6m²
Bdk/sdb
4m²
2,55m
1,48m
2,77m
0,90m
1,30m
4,35m
Ch3/slk3
15m²
3,65m
Berging/déb
9m²
2,80m
3,60m
2,85m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


6,65m
4,65m
Ch4
33m²
4,95m
© IMMO BPC
1,30m
5,35m
Hall
5m²
15m²
3,80m
1,95m
5,25m
5,15m
12m²
1,15m
1,75m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

## Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be




---

Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

**IMMO BPC**

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be