

UNIEK 3-SLAAPKAMERAPPARTEMENT/ VAN 119 M² MET PANORAMISCH UITZICHT

Avenue des Gloires Nationales 84, 1083 Ganshoren

Referentie: 4444 | Appartement

€279.000



119 m²



3



1



257 kWh/m²

Ontdek deze prachtige penthouse van 119 m², ideaal gelegen in het hart van Ganshoren, die een zeldzame combinatie biedt van ruimte, lichtinval, comfort en uitzonderlijke panoramische uitzichten over Brussel.

Bij het binnenkomen wordt u meteen gecharmeerd door de ruime leefruimte van $\hat{A}\pm 39$ m², die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk licht. De warme afwerkingen en royale glaspartijen creëren een elegante en gezellige sfeer. Vanuit deze leefruimte geniet u van een adembenemend uitzicht op de Basiliek van Koekelberg en de omliggende groenzones. Een gezellige houtkachel zorgt voor extra comfort en charme.

De leefruimte geeft toegang tot een aangenaam terras van $\hat{A}\pm 6$ m², ideaal om van zonnige dagen te genieten,

gezellig te tafelen of eenvoudigweg het panorama te bewonderen.

De volledig uitgeruste keuken is zowel functioneel als praktisch ingedeeld. Ze beschikt over talrijke opbergmogelijkheden, een gaskookplaat, een oven en biedt eveneens directe toegang tot het terras.

Het nachtgedeelte omvat drie comfortabele slaapkamers. De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van ongeveer 13 m². De tweede slaapkamer biedt ongeveer 10 m². De derde slaapkamer, eveneens ongeveer 13 m² groot, beschikt over een rechtstreekse toegang tot een terras en geniet bovendien van een uitzonderlijk open uitzicht.

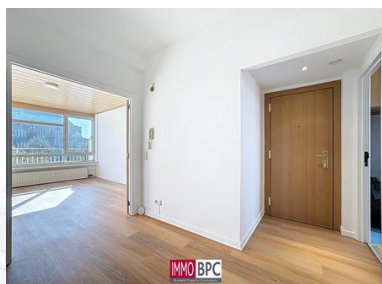
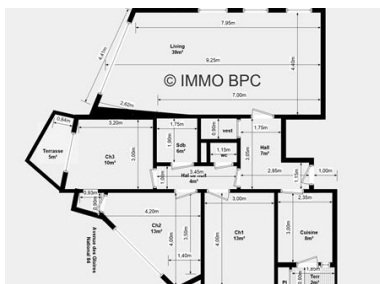
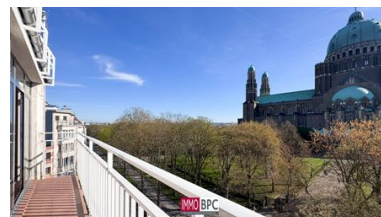
De badkamer is uitgerust met een douche en een lavabo. Een inkomhal en een nachthal zorgen voor een praktische en vlotte verbinding tussen de verschillende ruimtes.

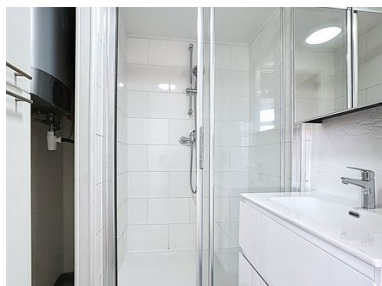
Deze woning onderscheidt zich door haar uitzonderlijke lichtinval, royale bewoonbare oppervlakte van 119 m² en het prachtige panoramische uitzicht over Brussel en de Basiliek van Koekelberg. Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich op korte afstand.

Een afgesloten garage wordt verplicht mee verkocht met het appartement voor een bijkomende prijs van 30.000.

Een unieke opportuniteit in Ganshoren voor liefhebbers van ruimte, licht en weidse vergezichten, waar wooncomfort en een strategische ligging perfect samenkomen.

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€279.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.249,00
Lasten: Chauffage, lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw	€230,00

Gebouw

Bouwjaar	1957
Staat	zeer goed onderhouden
Bewoonbare oppervlakte	119 m ²
Bebouwde oppervlakte	119 m ²
Verdieping	5
Dak type	Plat dak Pannen
Bestemming	

Grond

Terras	Ja, 13 m ²
--------	-----------------------

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur, Parlefoon

Garage/parking

Garages	1 (Mogelijk) Prijs: €30.000,00
---------	-----------------------------------

Inrichting

Verdieping 5

Inkomhal	7 m ² . Met vestiaire. Laminaat
Nachthal	4 m ² . Laminaat
Living	39 m ² . Toegang tot terras, zuid gericht. Laminaat
Super-ingerichte keuken	8 m ² . Oven, Gootsteen, Dampkap, Vaatwasmachine, Kookplaat met gas, Microgolfoven, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Vinyl
Slaapkamer 1	13 m ² . Laminaat
Slaapkamer 2	13 m ² . Laminaat
Slaapkamer 3	10 m ² . Laminaat
Badkamer 1	6 m ² . Douche, Muurtegels, Wastafel, Opbergkast. Vinyl
Toilet 1	Tegels
Terras 1	6 m ² . zuid.
Terras 2	5 m ² .
Terras	2 m ² .

Kelder(-1)

Kelder

Garage mogelijk aan € 35.000

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel beglazing Alu pvc
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

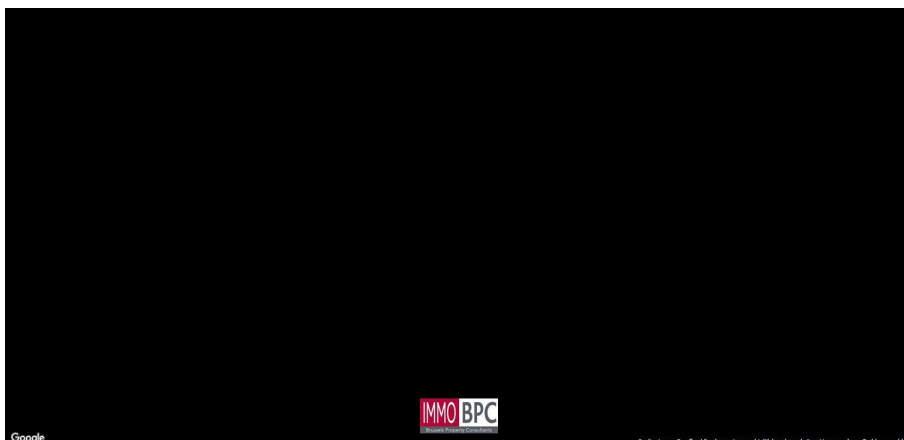
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing

EPC

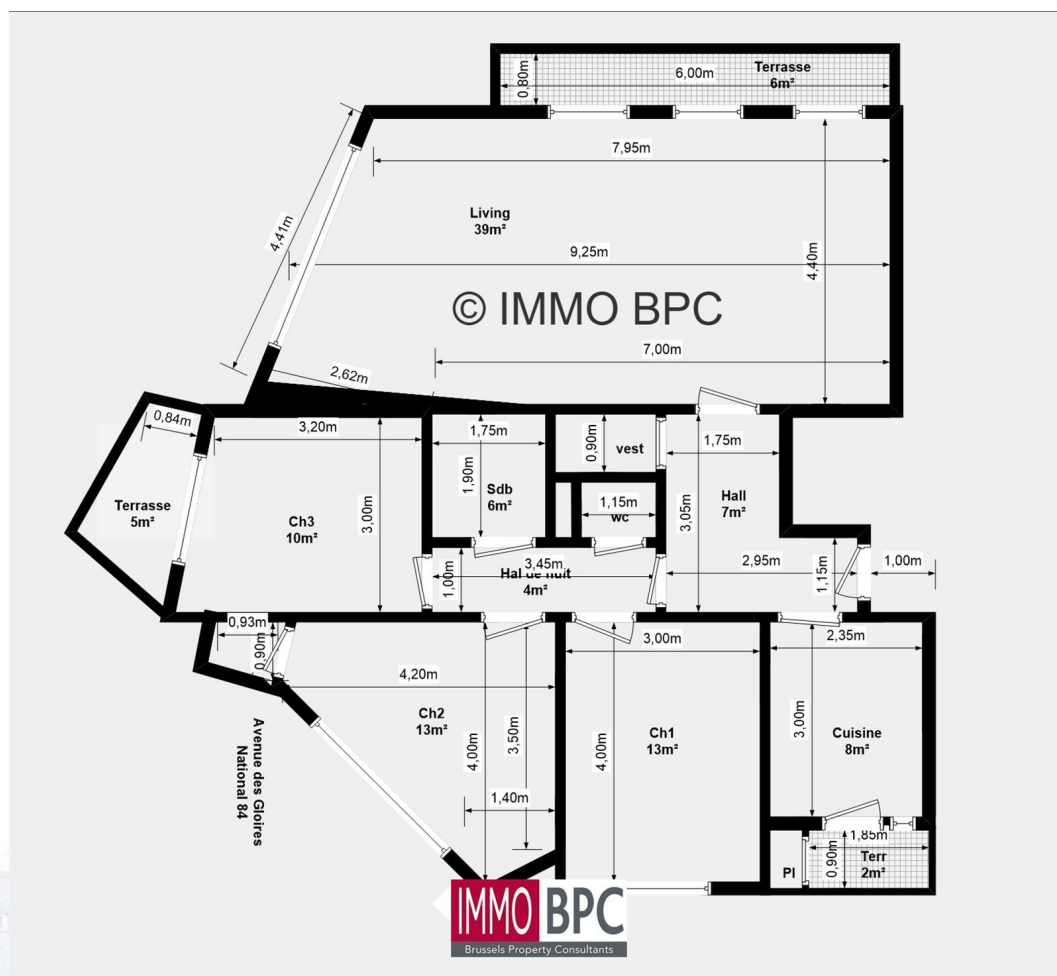
EPC	257 kWh/m ²
EPC label	
CO2 emissie	73 kg/(m ² .jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Avenue des Gloires Nationales 84, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

