Mooi, modern appartement, klaar om te betrekken

Avenue charles Quint 311, 1083 Ganshoren

Referentie: 4449 | Appartement met 1 slaapkamer

€189.000 EPC G



84 m²	1	1	1187 kWH/m²

Ontdek dit prachtige appartement van 84m², ideaal gelegen in Ganshoren. Deze stijlvolle woonst combineert comfort, elegantie en functionaliteit in een aangename woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid.

Bij het betreden van het appartement wordt u meteen verwelkomd door een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken van maar liefst 37m². Dankzij de grote raampartijen geniet u de hele dag van overvloedig natuurlijk licht en een aangenaam zicht op het omliggende groen. De warme houten parketvloer zorgt voor een gezellige en verfijnde sfeer waar ontspanning en gezellig samenzijn centraal staan.

De volledig uitgeruste open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt het hart van het appartement. De stijlvolle houten kastwerkmeubelen in warme donkerbruine tinten worden gecombineerd met kwalitatieve toestellen, waaronder een oven, koelkast, vaatwasser en moderne dampkap.

De comfortabele slaapkamer beschikt over maatkasten in houtafwerking en biedt voldoende ruimte voor een aangename slaap- en werkomgeving. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van alle nodige comfort. Daarnaast zorgt de inkomhal met extra bergruimte voor een praktische en vlotte circulatie doorheen het

appartement.

Buiten geniet u van een aangenaam privéterras van 8m², ideaal om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Opgelet: de koper dient, op eigen kosten en in samenwerking met een architect naar keuze, het nodige te ondernemen betreffende de regularisatie van het terras.

Dit appartement onderscheidt zich verder door zijn verzorgde afwerking, duurzame materialen en doordachte indeling. De ingebouwde spotverlichting en zorgvuldig gekozen details zorgen voor een hedendaagse en warme uitstraling met optimaal wooncomfort.

Gelegen in een populaire woonwijk van Ganshoren, nabij openbaar vervoer, winkels, restaurants en groene ruimtes, vormt deze eigendom de ideale combinatie van stedelijk comfort en residentiële rust. Een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement met karakter en uitstraling.

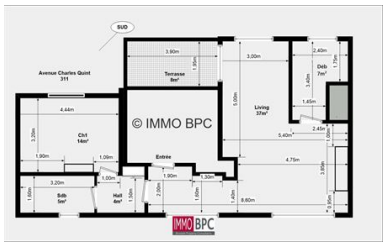
Foto's





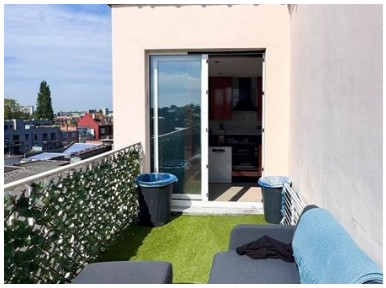






SUD
Avenue Charles Quint 311
Terrasse 8m²
Débarras 7m²
Chambre 1 14m²
Entrée
Salle de bain 5m²
Hall 4m²
Living 37m²
© IMMO BPC





Details

Financieel

Prijs	€189.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€996,00
Lasten: Koud water, warm water, chauffage, lift, syndic, Verzekering gebouw	€150,00

Gebouw

Bouwjaar	1972
Staat	Direct bewoonbaar
Bewoonbare oppervlakte	84 m²
Bebouwde oppervlakte	84 m²
Verdieping	6
Verdiepingen	6
Dak type	Niet meegedeeld

Grond

Terras	Ja, 8 m², Zuid

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Parlefoon

Inrichting

Verdieping 6

Hall	4 m². Massieve parket
Nachthal	4 m². Massieve parket
Living	25 m². Toegang tot terras. Massieve parket
Open keuken	10 m². Oven, Dubbele gootsteen, Dampkap, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Tegels
Slaapkamer 1	14 m². Massieve parket
Badkamer 1	5 m². Ligbad, WC, Opbergkast, Muurtegels, Wastafel, Wasmachine aansluiting. Tegels
berging	7 m². Tegels
Terras	8 m².

Kelder(-1)

Kelder	

Energie

Verwarming	Collectief Stookolie
Ramen	Dubbel beglazing Hout/Pvc
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

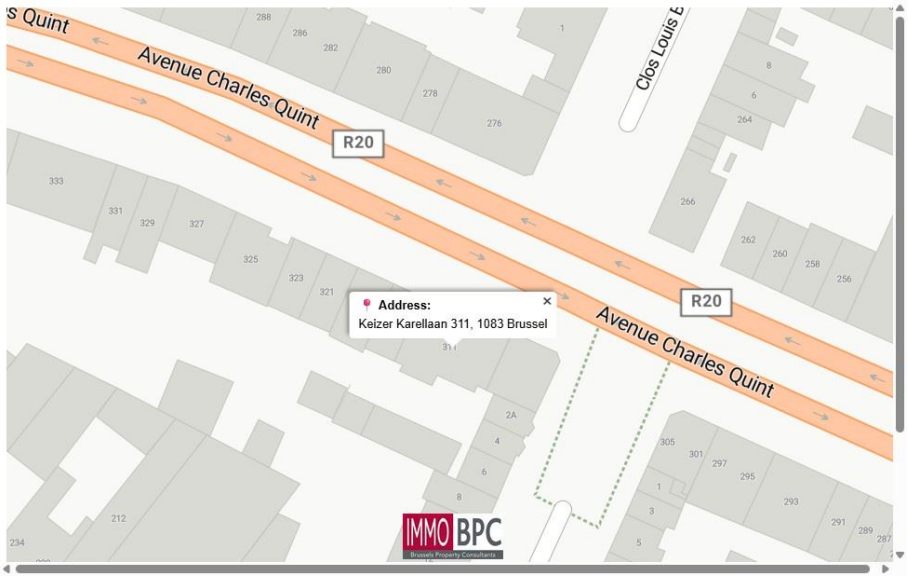
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	In aanvraag
Bouwvergunning	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag

EPC

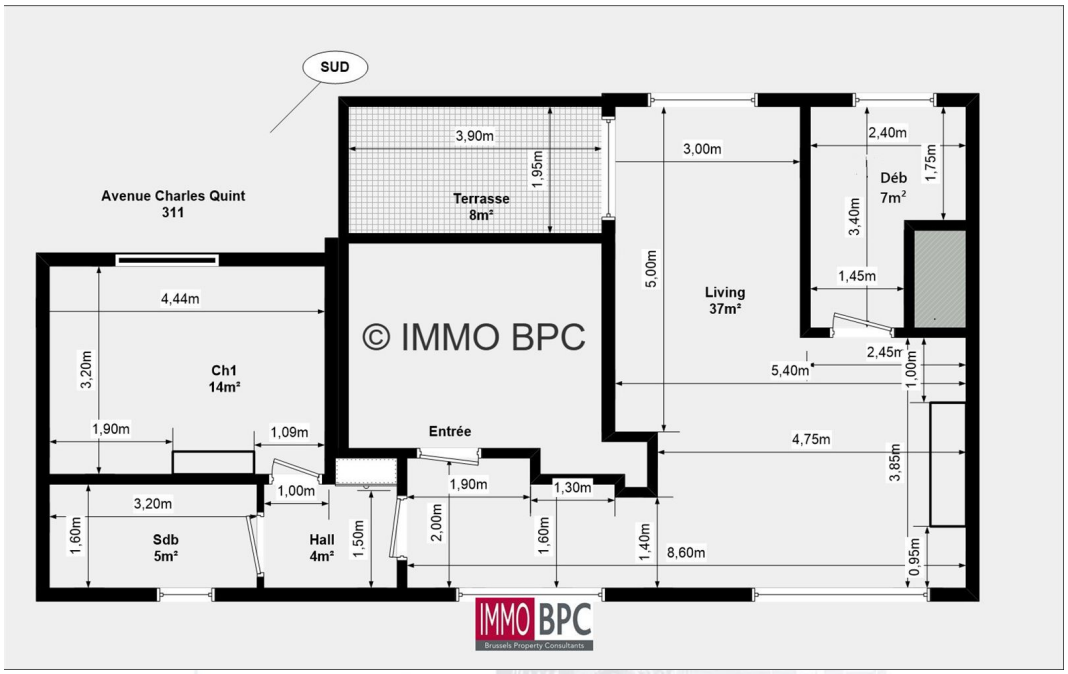
EPC	1187 kWh/m²
EPC label	EPC G
CO2 emissie	235 kg/(m².jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Avenue charles Quint 311, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be