

Ruime woning met garage voor 2 wagens, tuin en uitbreidingsmogelijkheden in Ganshoren

Rue de l'Église Saint-Martin 54, 1083 Ganshoren

Referentie: 4466 | Huis

€450.000



482 m²



208 m²



2



1



388 kWh/m²

In een rustige en residentiële omgeving in Ganshoren ontdekt u deze ruime woning van ongeveer 208 m², gelegen op een terrein van 482 m². De woning biedt aangename leefruimtes, een praktische indeling en tal van mogelijkheden tot verdere inrichting en benutting, zowel binnen als buiten.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime en lichte leefruimte van ongeveer 34 m², voorzien van grote ramen die voor een aangename natuurlijke lichtinval zorgen. De leefruimte sluit aan op de eetkamer en geeft toegang tot een functionele keuken van ongeveer 17 m², die een praktische en gezellige leefomgeving biedt.

Op de verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers van ongeveer 20 m² en 14 m², beide voorzien van een aangename lichtinval. De verdieping wordt vervolledigd door een badkamer met douche en toilet.

De woning beschikt bovendien over ruime bijkomende ruimtes. De garage van ongeveer 36 m² biedt plaats aan twee wagens en beschikt daarnaast over voldoende ruimte voor fietsen, opslag of andere polyvalente doeleinden. De

grote kelderruimtes, samen goed voor ongeveer 59 m², bieden veel bergruimte en verschillende gebruiksmogelijkheden.

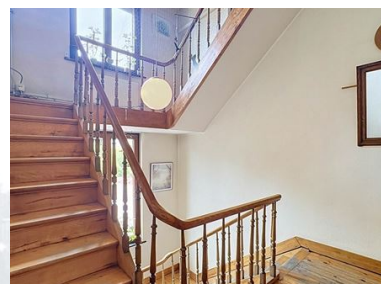
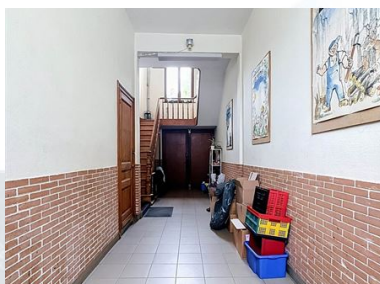
De zolderverdieping bestaat uit twee bijkomende ruimtes die, afhankelijk van uw behoeften, kunnen worden ingericht als bureau, ontspanningsruimte, speelkamer of bergruimte. Mits de nodige inrichting en onder voorbehoud van de vereiste vergunningen, biedt deze verdieping een interessant bijkomend potentieel.

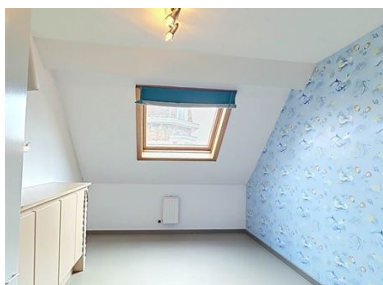
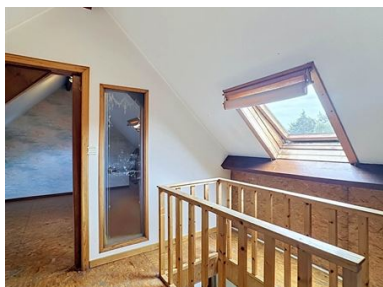
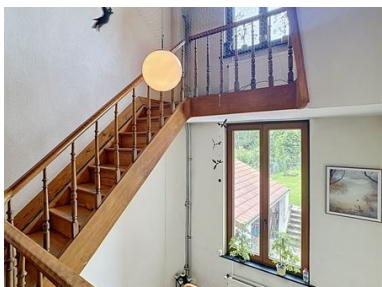
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een grote, omheinde tuin, aangenaam omgeven door groen. Deze buitenruimte biedt een rustige en aangename omgeving om te genieten van de mooie dagen, te tuinieren, een moestuin aan te leggen of gewoon te ontspannen. Ook voor gezinnen vormt de tuin een belangrijke troef dankzij de ruime buitenruimte.

De woning is gelegen in een aangename residentiële omgeving, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de belangrijkste verbindingswegen.

Deze woning is bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar ruime leefruimtes, een grote garage, een aangename tuin en een woning met verdere mogelijkheden tot inrichting en ontwikkeling in Ganshoren.

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€450.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.606,00

Gebouw

Bouwjaar	1899
Renovatiejaar	1980
Staat	Direct bewoonbaar
Bewoonbare oppervlakte	208 m ²
Dak type	Zadeldak vernieuwd 1990

Grond

Grond oppervlakte	482 m ²
-------------------	--------------------

Garage/parking

Garages	2 (Verplicht)
---------	---------------

Inrichting

Gelijkvloers

Hall	21 m ² . Grote doorgang. Tegels
Garage	36 m ² . aaautomatische poort. Prefab beton
Toilet 1	Tegels
Terras 1	48 m ² .
Tuin	297 m ² .
Opslagplaats	21 m ² .

Eerste verdieping

Hall	11 m ² .
Living	34 m ² . Plancher
Keuken	17 m ² . Oven, Gootsteen, Frigo, Keramische kookplaat, Diepvriezer, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Vinyl

Tweede verdieping

Hall	33 m ² .
Slaapkamer 1	20 m ² . Vinyl
Slaapkamer 2	14 m ² . Vinyl
Badkamer 1	18 m ² . Ligbad, WC, Douche, Wastafel, Ruimte voor wasmachine, Ruimte voor droger, Wasmachine aansluiting. Vinyl

Derde verdieping

Opslagruimte	13 m ² . Vinyl
Zolder	8 m ² .

Kelder(-1)

Opslagplaats van 21 m² elektrisiteit hernieuwd in 1990
sanitair : 1990
nieuw dak : 1990
opslagplaats achteraan :
nieuw dak 2000

Energie

Verwarming	Individueel Gas central 1995
Ramen	Dubbel beglazing Hout
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

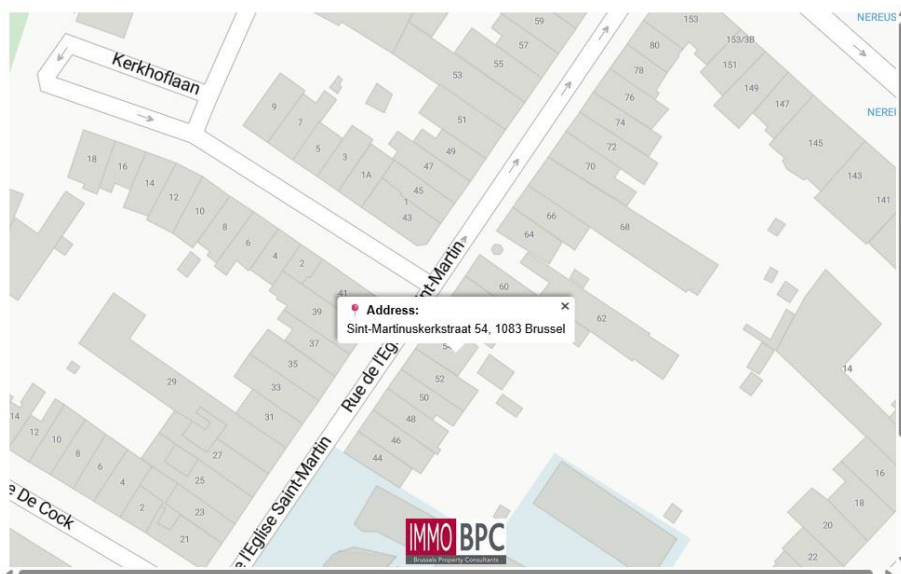
Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nog niet aangevraagd
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

EPC

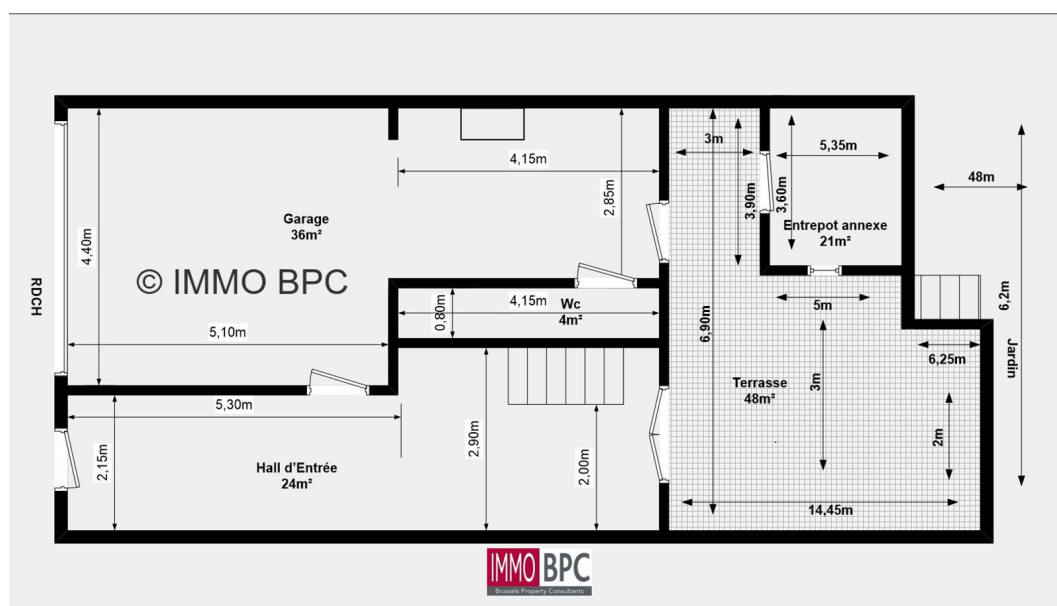
EPC	388 kWh/m ²
EPC label	
EPC code	-
EPC geldig tot	21/07/2026

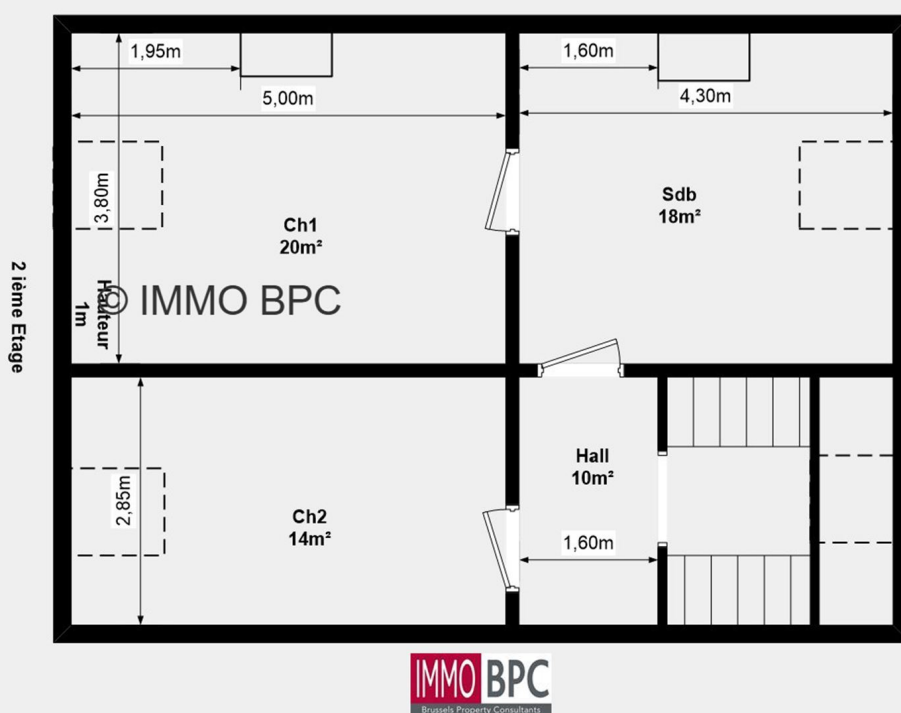
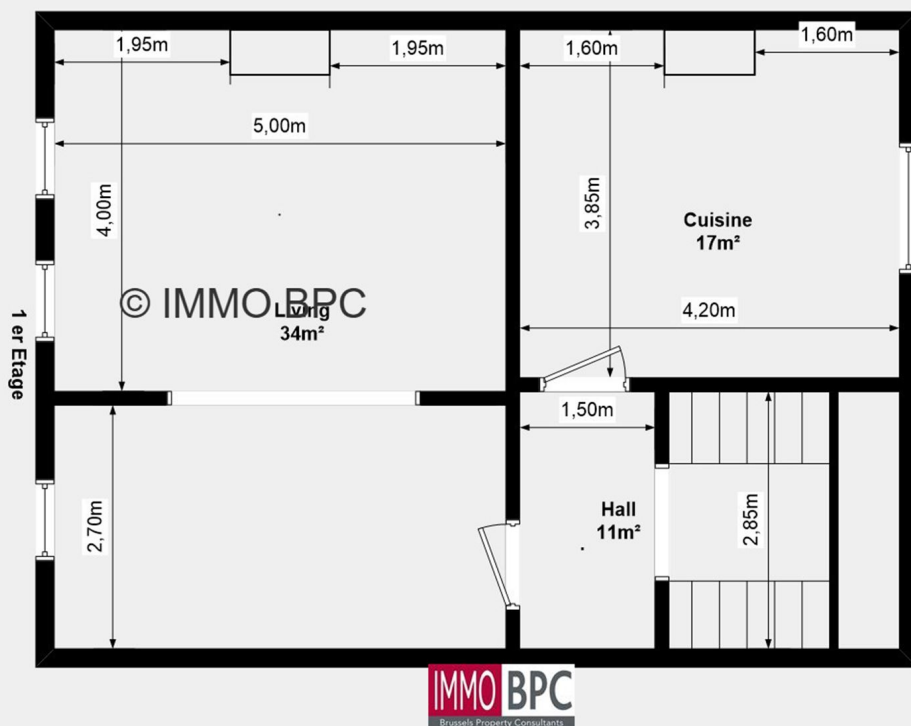
Ligging en omgeving

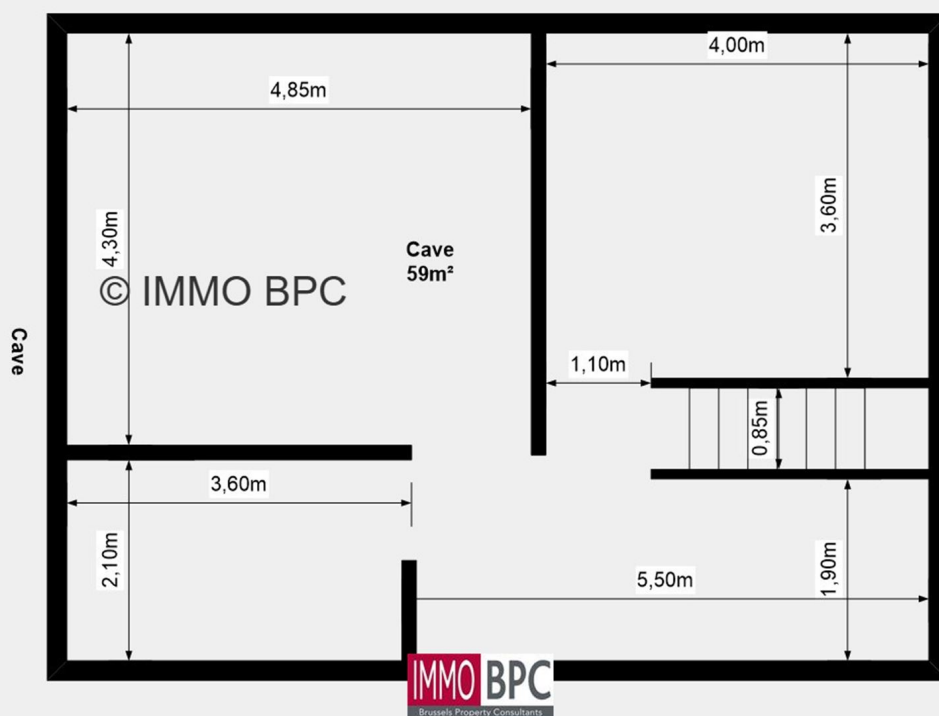
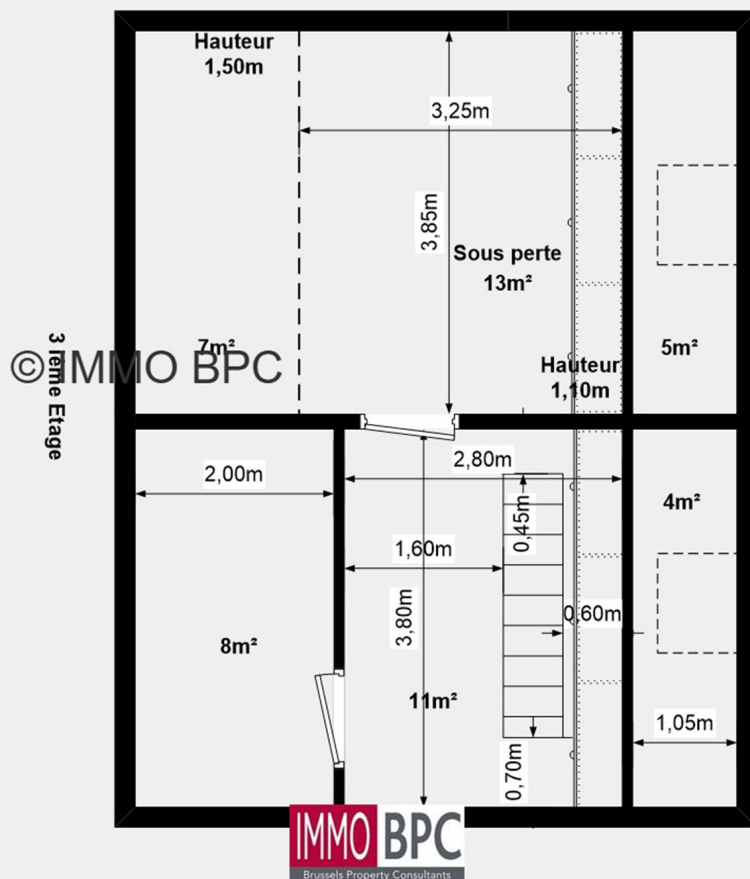
Adres: Rue de l'Église Saint-Martin 54, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)







Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

