

Gezellige gezinswoning met drie slaapkamers, veranda en zuidgerichte tuin

Rue Pierre Schlosser 13, 1070 Anderlecht

Referentie: 4471 | Huis

€335.000



118 m²



146 m²



3



1



51 m²



359 kWh/m²

In een rustige en aangename woonwijk van Anderlecht ontdekt u deze gezellige woning met drie slaapkamers, een lichtrijke veranda en een heerlijk zuidgerichte tuin. Dankzij haar praktische indeling, centrale ligging en mooie buitenruimte is deze woning bijzonder geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

De woning is functioneel ingedeeld over verschillende verdiepingen. De aangename leefruimte geniet van veel natuurlijk licht en sluit mooi aan op de recent vernieuwde keuken. Deze is voorzien van een moderne inrichting, verzorgde afwerking, voldoende opbergruimte en een ergonomische indeling. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot zowel de leefruimte als de veranda.

De moderne veranda vormt een echte meerwaarde en biedt het hele jaar door een aangename extra leefruimte met uitzicht op de zuidgerichte tuin. Hier geniet u volop van zonnige momenten, gezellige etentjes of ontspanning in alle rust. Het praktische tuinhuis biedt extra opbergruimte voor fietsen, tuinmeubilair en materiaal.

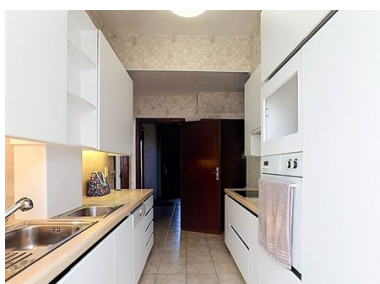
Op de verdiepingen bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ingerichte douchekamer met een tweede toilet. Daarnaast beschikt de woning over een praktische zolder en kelderruimtes, ideaal als bijkomende bergruimte.

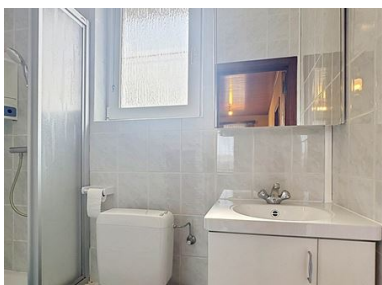
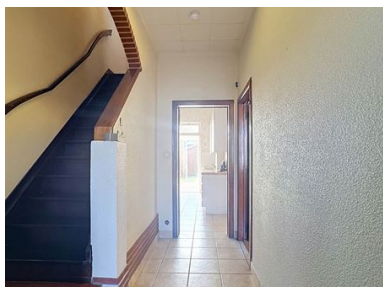
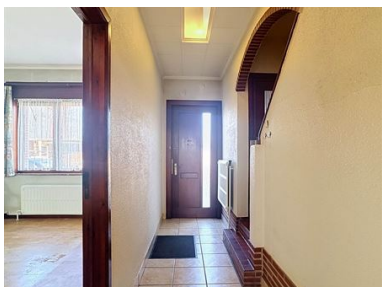
Het perceel heeft een oppervlakte van 118 m² en biedt een mooie combinatie van binnen- en buitenruimte.

Hoewel de woning zeer rustig gelegen is, bevinden winkels, scholen en het openbaar vervoer zich in de onmiddellijke omgeving. Ook de belangrijkste verbindingswegen zijn vlot bereikbaar.

Een warme en functionele gezinswoning met een aangename tuin, een moderne keuken en tal van mogelijkheden om er helemaal uw eigen thuis van te maken

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€335.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.053,00

Gebouw

Bouwjaar	1950
Staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	146 m ²
Bebouwde oppervlakte	146 m ²
Dak type	Zadeldak Pannen
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Grond

Grond oppervlakte	118 m ²
Tuin	Ja, 51 m ² , Zuid

Comfort

Comfort buiten	Tuinhuis
----------------	----------

Inrichting

Gelijkvloers

Hall	7 m ² . Tegels
Living	29 m ² .
Ingerichte keuken	9 m ² . Oven, Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten. Tegels
Toilet 1	Tegels
veranda	15 m ² . Tegels
Tuin	51 m ² . tuinhuis.

Eerste verdieping

Hall	12 m ² .
Slaapkamer 1	15 m ² . Vinyl
Slaapkamer 2	14 m ² . Vinyl
Douchekamer	3 m ² . WC, Douche, Muurtegels, Wastafel. Vinyl

Tweede verdieping

Ontspanningsruimte	17 m ² . Vinyl
Zolder	12 m ² .

Kelder(-1)

Kelder	22 m ² .
--------	---------------------

Energie

Verwarming	Individueel Stookolie
Ramen	Dubbel beglazing bois
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

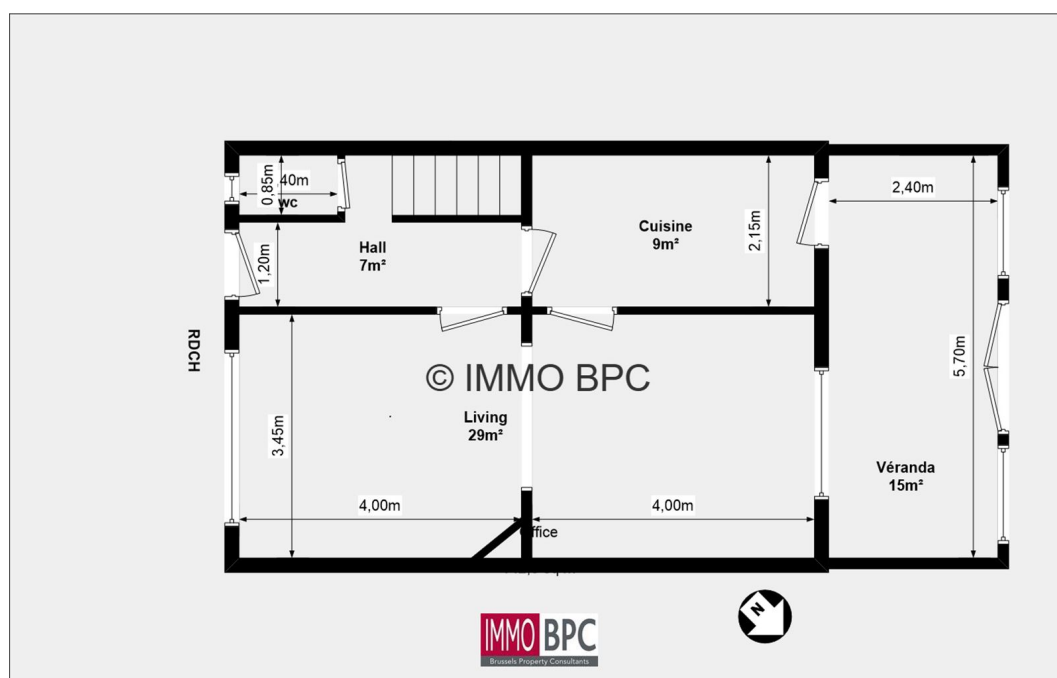
EPC	359 kWh/m ²
EPC label	
EPC code	20260813-0000762489-01-0
EPC geldig tot	13/08/2036

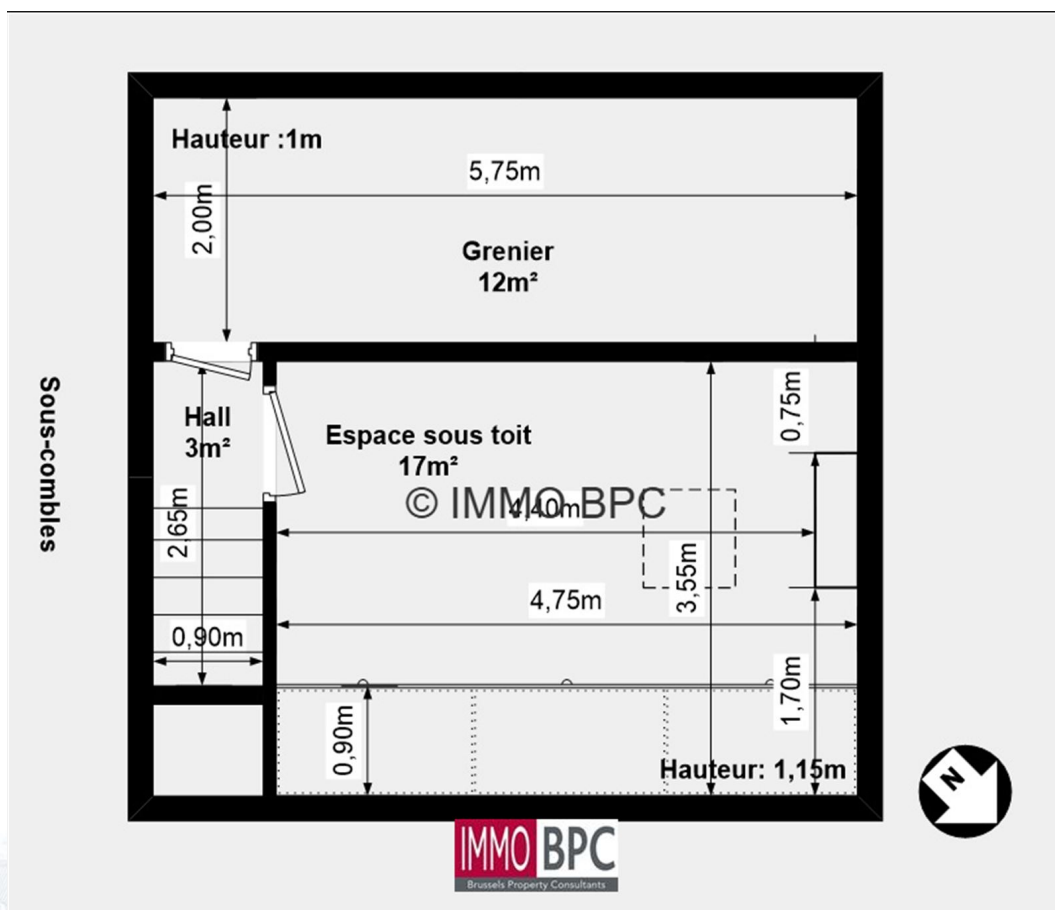
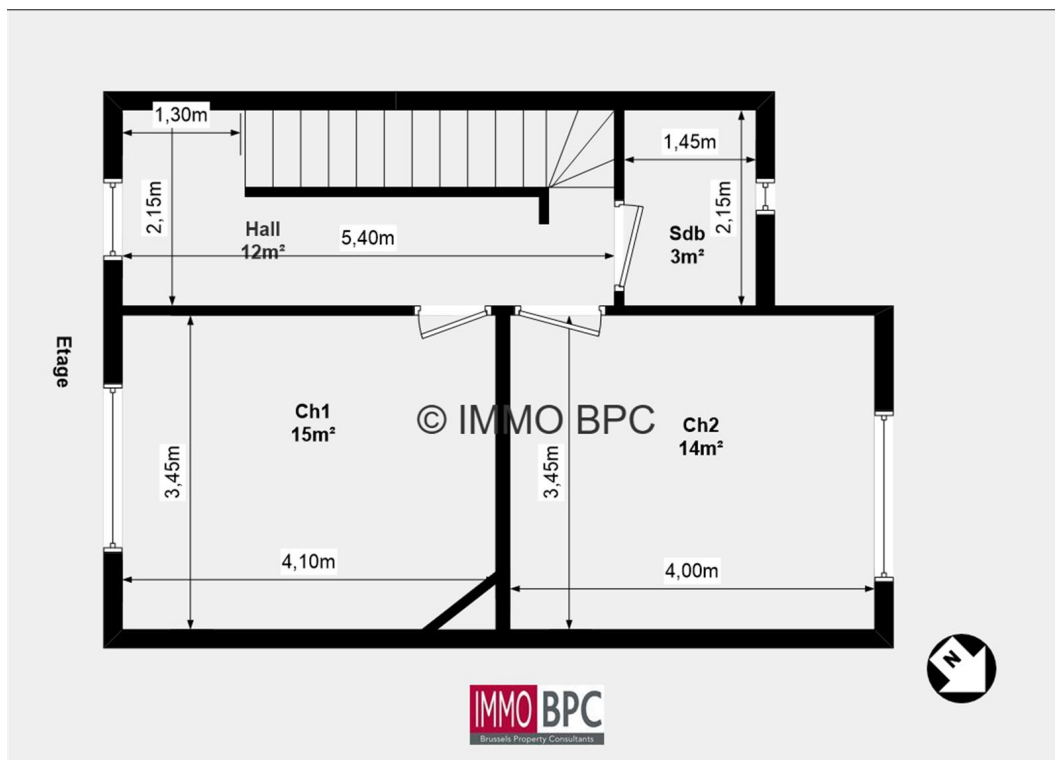
Ligging en omgeving

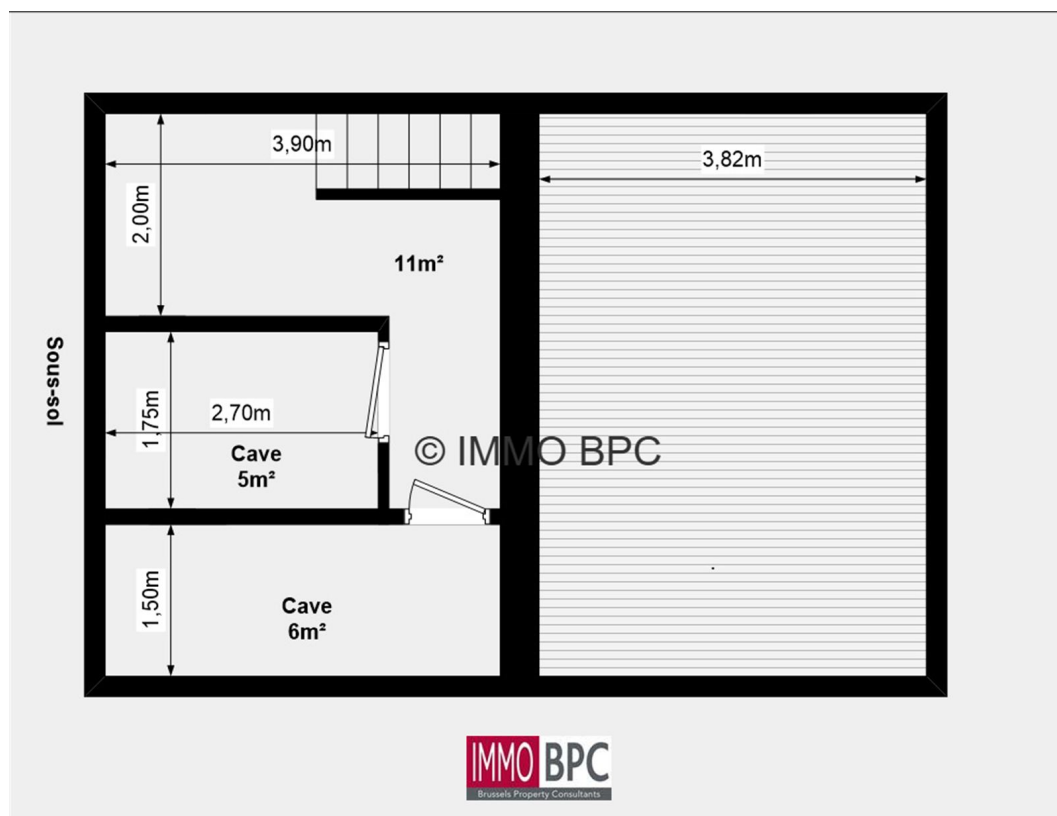
Adres: Rue Pierre Schlosser 13, 1070 Anderlecht



Grondplan(nen)







Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

