

UNIEK WOONSHIP MET VASTE LIGPLAATS – ANDERLECHT

vaartdijk /p21, 1070 Anderlecht

Referentie: 4478 | Woonboot

€299.000



164 m²



4



1

Dit bijzondere woonschip met vaste en exclusieve ligplaats "waarbij het aantal toegelaten ligplaatsen beperkt is tot maximaal 22" is gelegen aan de waterkant in Anderlecht en biedt een unieke woonervaring voor wie op zoek is naar iets buitengewoons.

Met een totale woonoppervlakte van circa 164 m², verdeeld over onder meer vier ruime slaapkamers, combineert dit woonschip hedendaags wooncomfort met de authentieke charme en sfeer van wonen op het water.

Het interieur werd functioneel en creatief ingericht. De bijzonder ruime leef- en eetkamer van circa 51 m² vormt het hart van de woning en biedt volop plaats voor gezellige familiemomenten, ontspanning en het ontvangen van gasten. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken van circa 14 m², uitgerust voor comfortabel dagelijks gebruik. Daarnaast beschikt het schip over een praktische technische ruimte van ongeveer 10 m², die tevens extra bergruimte biedt.

De vier slaapkamers maken dit woonschip bijzonder geschikt voor een gezin, maar bieden eveneens tal van mogelijkheden voor de inrichting van een bureau, hobbyruimte of gastenkamer. Dankzij de aanwezige

raamoppervlakken geniet men vanuit verschillende vertrekken van een aangenaam zicht op het water en de omliggende groene oevers.

De badkamer is uitgerust met een bad, douche en lavabo. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet aanwezig.

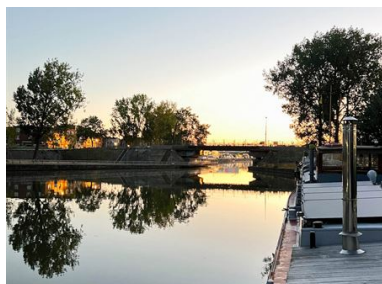
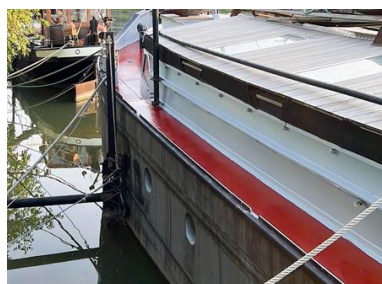
Een bijzonder karaktervol element is de vloerafwerking: het woonschip beschikt grotendeels over hoogwaardige Padouk-houten vloeren, die warmte, kwaliteit en authenticiteit aan het interieur geven. De ruime raamoppervlakken zorgen bovendien voor een mooie natuurlijke lichtinval en versterken het open en aangename ruimtegevoel.

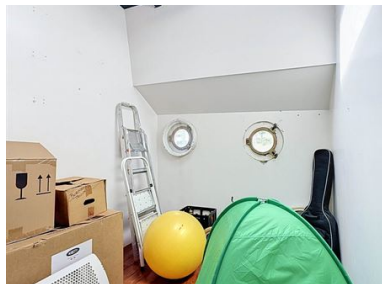
Voor de verwarming wordt gebruikgemaakt van een aircosysteem met warmtepomp, dat zowel voor verwarming als verkoeling kan zorgen.

Ook de ligging is een absolute troef. Het woonschip bevindt zich in Anderlecht, in een rustige omgeving aan het water en nabij groene zones en recreatiemogelijkheden. Hier geniet men dagelijks van een uitzonderlijk gevoel van rust en vrijheid, terwijl de voorzieningen en bereikbaarheid van Brussel binnen handbereik blijven.

Dit unieke woonschip richt zich dan ook tot kopers die bewust op zoek zijn naar een originele en alternatieve woonvorm, weg van het klassieke appartement of de traditionele woning. Een bijzondere eigendom voor wie houdt van water, ruimte, karakter en een levensstijl die werkelijk anders is.

Foto's





Details

Financieel

Prijs

€299.000

Gebouw

Staat

Niet meegedeeld

Bewoonbare oppervlakte

164 m²

Dak type

Niet meegedeeld

Grond



Inrichting

Gelijkvloers

Hall	20 m ² . Plancher
Living met eetkamer	51 m ² . Plancher
Open keuken	14 m ² . Oven, Kookplaat met gas, Gootsteen, Vaatwasmachine. Vinyl
Slaapkamer 1	9 m ² . Plancher
Slaapkamer 2	6 m ² . Plancher
Slaapkamer 3	6 m ² . Plancher
Slaapkamer 4	20 m ² . Plancher
Badkamer 1	7 m ² . Ligbad, Douche, Wastafel. Plancher
berging	3 m ² .
Berging 2	8 m ² .
Technische ruimte	4 m ² .

Airco met warmtepomp Climatisation avec pompe à chaleur
Éventuellement, poêle à bois supplémentaire Eventueel extra houtkachel

Energie

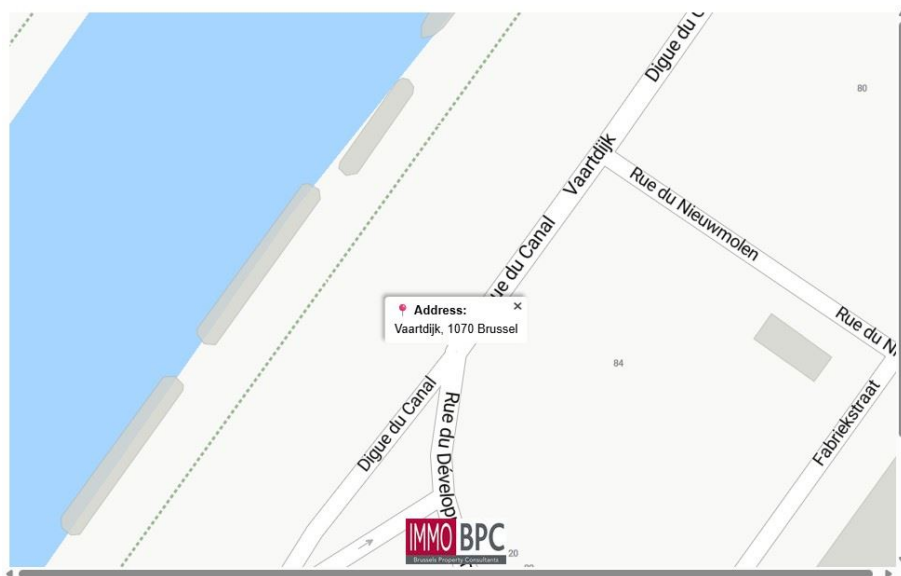
Verwarming	Individueel Airconditioning
Ramen	Enkel beglazing Hout
Elektriciteit conform	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundig

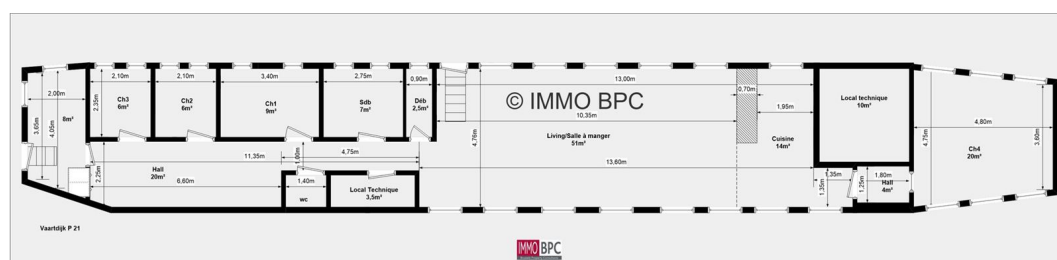
Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Niet van toepassing
Bouwvergunning	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgebied	gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

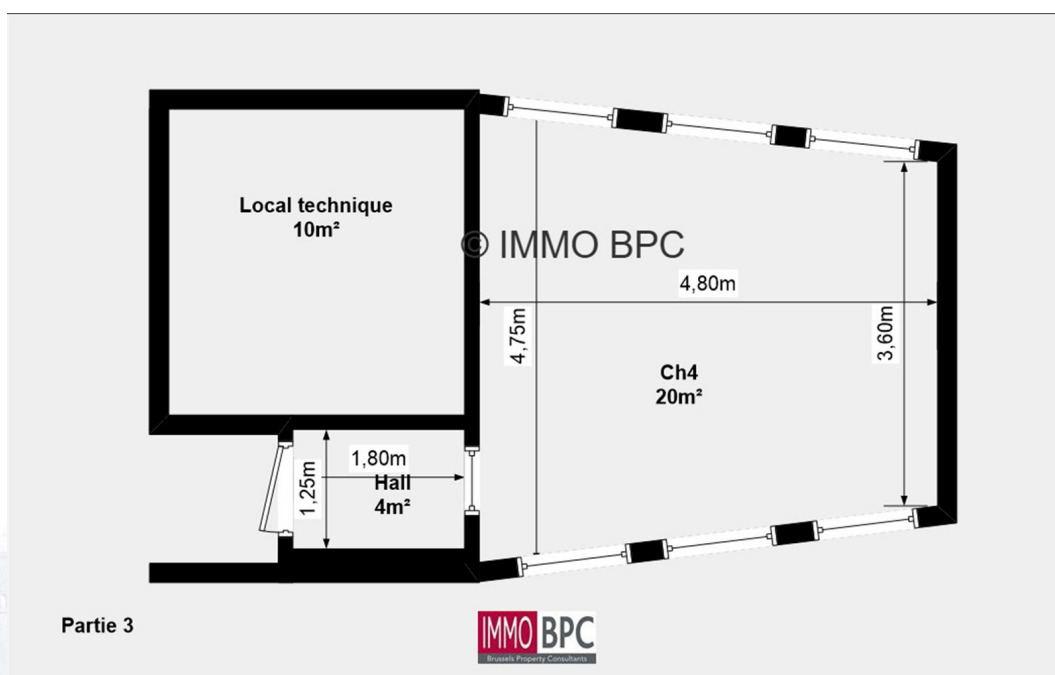
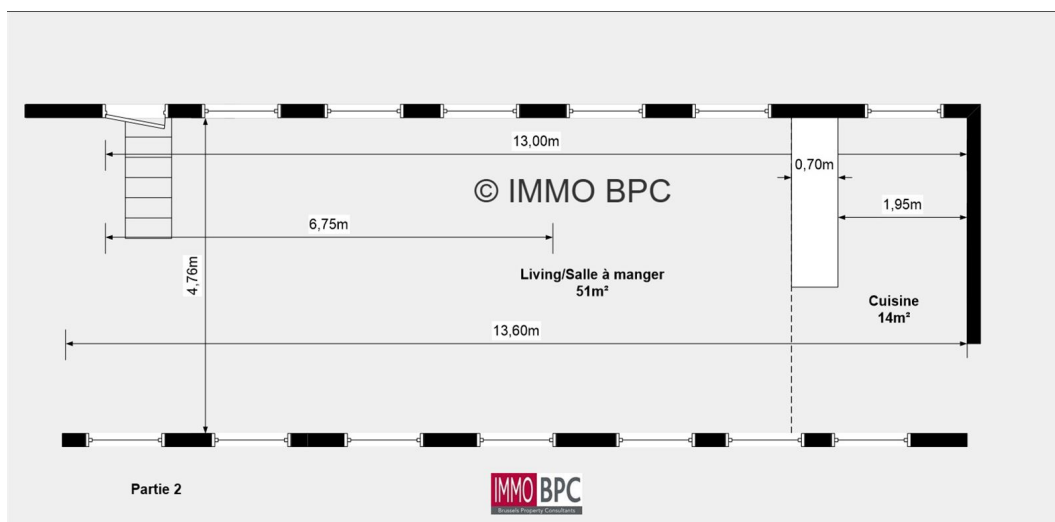
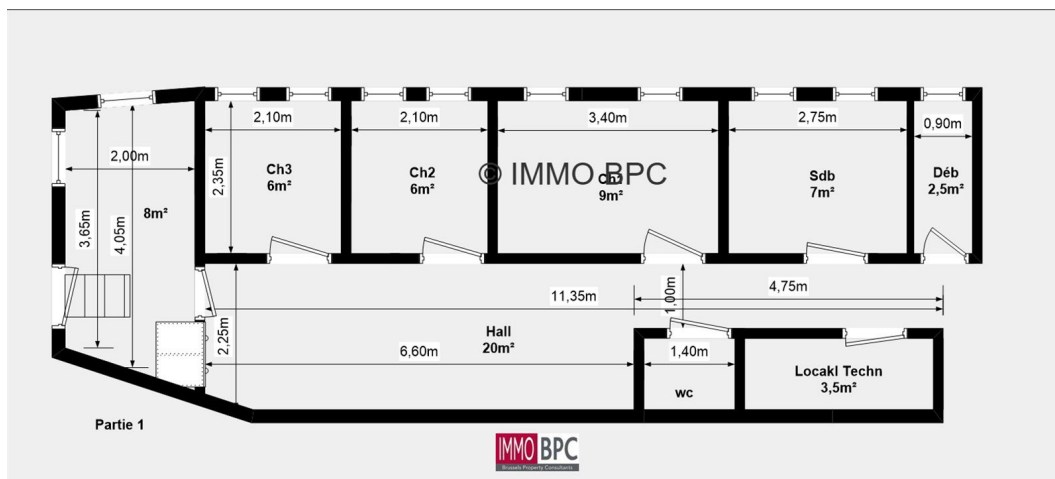
Ligging en omgeving

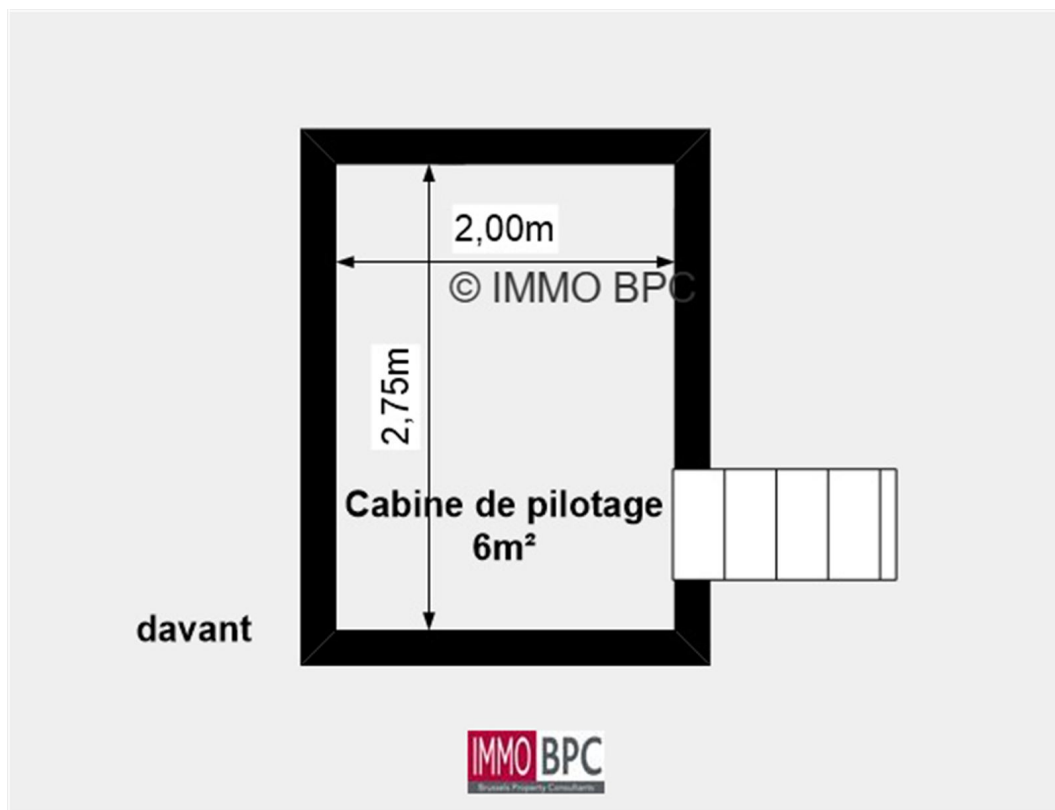
Adres: vaardijk /p21, 1070 Anderlecht



Grondplan(nen)







Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

