

Licht en ruim appartement met 3 slaapkamers, inclusief inpandige parkeerplaats

Avenue du Château 106/B4, 1081 Koekelberg

Referentie: 4482 | Appartement met 3 slaapkamers

€375.000



112 m²



3



1



98 kWh/m²

Welkom in dit lichtrijke en modern ingerichte appartement van 112 m², gelegen op een gunstige locatie in Koekelberg. Dankzij de ruime indeling, de kwaliteitsvolle afwerking en het aangename terras biedt dit appartement alle comfort voor een heerlijk leven in de stad.

Het appartement beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie extra ruimte wenst als bureau of logeerkamer. Dankzij de grote ramen genieten alle kamers van veel natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht op het omliggende groen en de stad.

De ruime, open leefruimte vormt het hart van het appartement. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht en geven rechtstreeks toegang tot het terras. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte open keuken, voorzien van alle nodige apparatuur en voldoende werk- en opbergruimte.

Verder beschikt het appartement over een volledig gerenoveerde badkamer met modern sanitair en een tweede

toilet. Daarnaast is er een afzonderlijke doucheruimte, wat extra comfort biedt voor het hele gezin.

Een absolute troef is het ruime terras, dat rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woonkamer. Hier kunt u in alle rust genieten van de buitenlucht, mooie dagen en het prachtige uitzicht over de omgeving.

ruime kelder en een autostaanplaats zijn eveneens in de verkoopprijs inbegrepen.

Het appartement bevindt zich in een modern en architecturaal aantrekkelijk gebouw met gemeenschappelijke voorzieningen. De ligging in Koekelberg is bijzonder gunstig, vlak bij winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer en tal van andere stedelijke voorzieningen.

Een ideale woongelegenheden voor wie op zoek is naar een ruim, modern en comfortabel appartement op een uitstekende locatie in Brussel.

Foto's



Details

Financieel

Prijs	€375.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.831,00
Lasten	€180,00

Gebouw

Bouwjaar	2010
Staat	zeer goede staat
Bewoonbare oppervlakte	112 m ²
Verdieping	4
Verdiepingen	7
Dak type	Plat dak EPDM

Grond

Terras	Ja, 17 m ² , Zuid
--------	------------------------------

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Videofoon, Gepantserde deur, Parlefoon

Garage/parking

Parkings	1 (Verplicht)
----------	---------------

Inrichting

Leefruimte oppervlakte	31 m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Aantal douchekamers	1
Keuken	Amerikaanse hyper-geïnstalleerd
Kelder	Ja

Staanplaats Nr 51 in de prijs begrepen

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel beglazing Alu
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

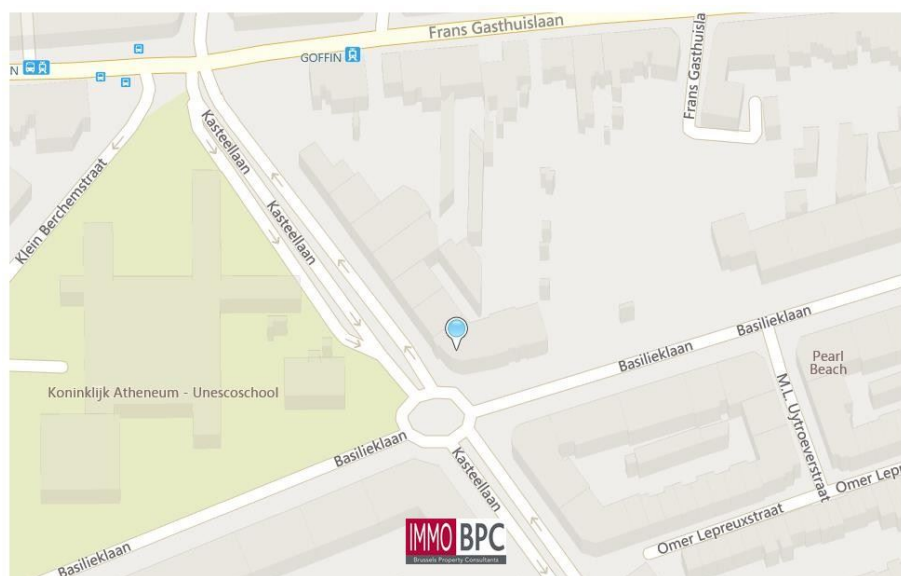
Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

EPC	98 kWh/m ²
EPC label	
EPC code	647251
EPC geldig tot	12/06/2033
CO2 emissie	19 kg/(m ² .jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Avenue du Château 106/B4, 1081 Koekelberg



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

