

Charmante gezinswoning in rustige en centrale buurt van Ganshoren

Rue Karel Mertens 1, 1083 Ganshoren

Referentie: 4345 | Huis

€449.000



193 m²



131 m²



3



1



89 m²

Welkom in deze karaktervolle woning, gelegen in een rustige woonwijk van Ganshoren ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en sereniteit, zonder in te boeten op bereikbaarheid.

De ruime leefruimte baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote ramen en straalt gezelligheid uit met haar warme parketvloer en verfijnd plafondontwerp de perfecte plek om gasten te ontvangen of gewoon zelf tot rust te komen. Aansluitend vind je een royale eetkamer, ideaal voor lange familiemaaltijden of gezellige avonden met vrienden.

De keuken is niet alleen stijlvol, maar ook praktisch ingericht met moderne toestellen en volop opbergruimte.

De woning telt drie knusse slaapkamers, elk met grote ramen die zorgen voor een aangename lichtinval. Er zijn twee ruime en moderne badkamers voorzien van zowel een douche als een comfortabel ligbad wat zorgt voor extra gemak en luxe.

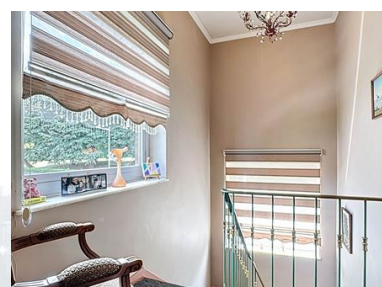
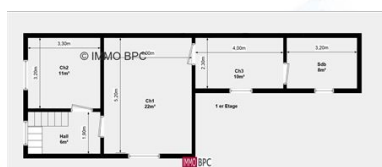
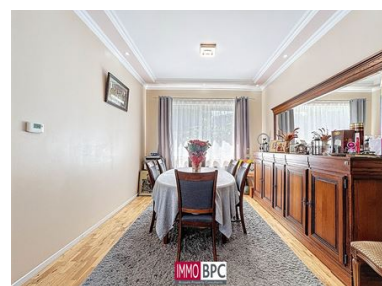
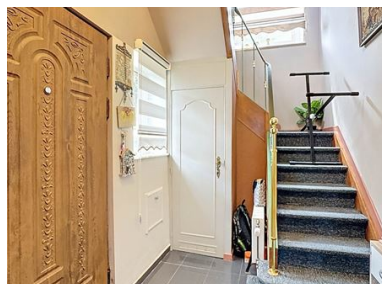
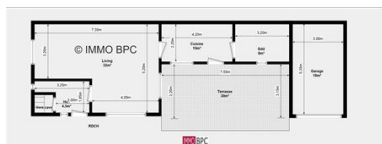
Buiten geniet je van een perceel van 193 m², met een zonnige tuin die ruimte biedt voor spelende kinderen, tuinfeesten of gewoon heerlijk ontspannen in de buitenlucht. De garage biedt plaats voor een wagen én extra

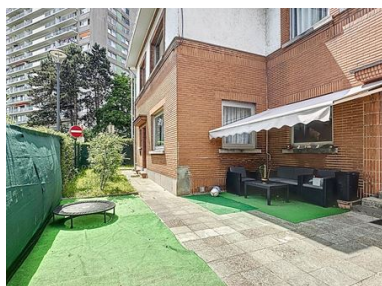
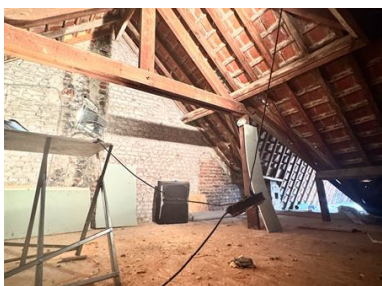
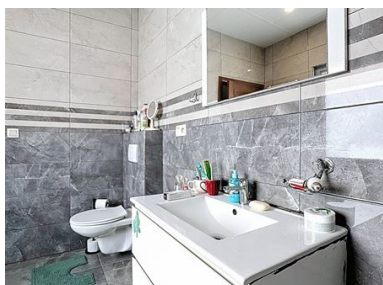
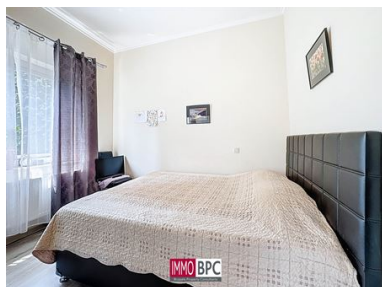
opslagruimte.

Kortom: een instapklare gezinswoning met een doordachte indeling, veel licht en een uitstekende ligging.

Een bezoek waard! Contacteer ons vandaag nog voor een afspraak.

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€449.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.129,00

Gebouw

Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2018
Staat	zeer goede staat
Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Bebouwde oppervlakte	131 m ²
Dak type	Zadeldak

Grond

Grond oppervlakte	193 m ²
Terras	Ja, 30 m ² , Oost
Tuin	Ja, 89 m ² , Oost

Garage/parking

Garages	1 (Verplicht)
---------	---------------

Inrichting

Gelijkvloers

Hall	5 m ² . Tegels
Living	32 m ² . Massieve parket
Ingerichte keuken	10 m ² . Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Kookplaat met gas, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Tegels
Douchekamer	8 m ² . WC, Douche, Opbergkast, Muurtegels, Wastafel, Wasmachine aansluiting. Tegels
Garage	18 m ² .
Terras 1	30 m ² .
Tuin	89 m ² .

Eerste verdieping

Hall	6 m ² . Vasttapijt
Slaapkamer 1	22 m ² . Laminaat
Slaapkamer 2	11 m ² . Laminaat
Slaapkamer 3	10 m ² . Laminaat
Badkamer 1	8 m ² . Ligbad, WC, Muurtegels, Wastafel. Tegels

Zolder

Zolder	32 m ² . mogelijk om in te richten.
--------	--

Renovaties :Plafond, muren,

Energie

Ramen	Dubbel beglazing Alu
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

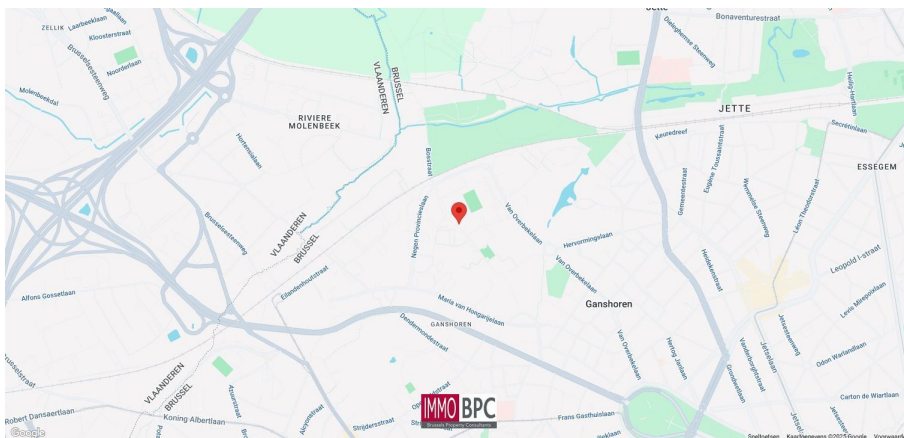
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

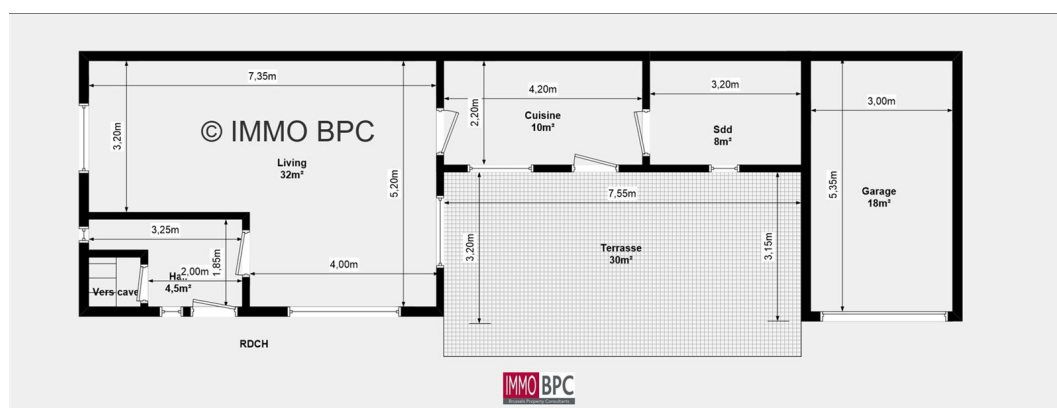
EPC label	
CO2 emissie	84 kg/(m².jaar)

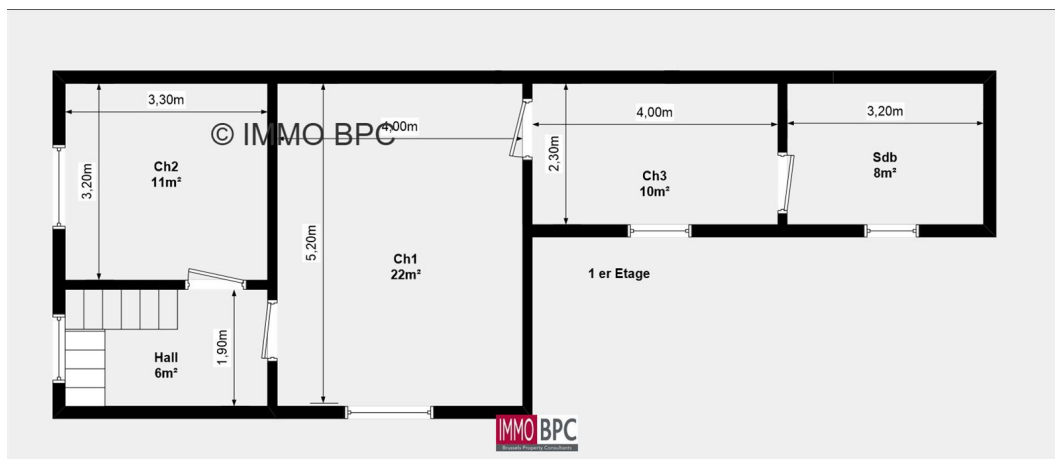
Ligging en omgeving

Adres: Rue Karel Mertens 1, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)





Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants