Appartement van 83 m² is gelegen in een prachtig gebouw uit de belle époque

Rue Emile Wauters 48, 1020 Laken (bru.)

Referentie: 4484 | Appartement

Vanaf €215.000 EPC F



83 m²	1	1	343 kWH/m²

Dit charmante appartement van 83 m² is gelegen in een prachtig Belle Ã‰poque-gebouw in het hart van Brussel. De elegante rood bakstenen gevel, afgewerkt met witte natuurstenen accenten, maakt van het gebouw een echte blikvanger en weerspiegelt de verfijnde architectuur van een vervlogen tijdperk.

Het appartement beschikt over een uitermate functionele indeling. De ruime leefruimte van 27 m² geeft uit op een terras en geniet van een mooi open zicht over de buurt. Deze woonkamer vormt een ideale plek om gasten te ontvangen of om een warme, gezellige leefomgeving te creëren.

De slaapkamer van 18 m² baadt in natuurlijk licht en biedt meer dan voldoende ruimte voor een volwaardige inrichting. De volledig uitgeruste keuken van 8 m², voorzien van alle nodige toestellen, maakt koken comfortabel en aangenaam. Verder is er een moderne badkamer van 6 m², uitgerust met een badkuip met douchewand en een wastafel. De inkomhal en gang (6 m²) zorgen voor een vlotte circulatie binnen het appartement.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging van 2 m² en een terras van 5 m², ideaal om even buiten te genieten van frisse lucht.

Dit pand weet historische charme en hedendaags comfort harmonieus te combineren. De originele houten vloeren zorgen voor warmte en authenticiteit, terwijl de recent vernieuwde keuken en badkamer beantwoorden aan de hedendaagse woonnoden. Grote raampartijen zorgen bovendien voor een overvloed aan natuurlijk licht in alle ruimtes.

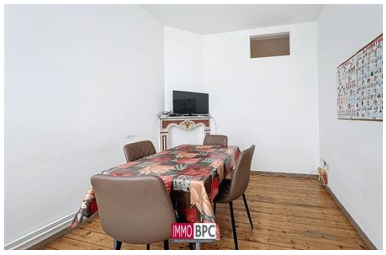
Dankzij de centrale ligging in Brussel geniet u van een uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van openbaar vervoer, winkels en tal van voorzieningen. Het gebouw ademt karakter en charme, typisch voor deze gegeerde stadsomgeving.

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar een compact maar ruim appartement met authentieke Brusselse uitstraling.

Foto's



















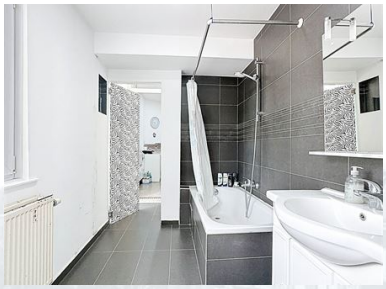
















Details

Financieel

Prijs	Vanaf €215.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€421,00
Lasten: Syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€85,00

Gebouw

Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2015
Staat	zeer goede staat
Bewoonbare oppervlakte	83 m²
Bebouwde oppervlakte	83 m²
Verdieping	3
Verdiepingen	4
Dak type	Niet meegedeeld

Grond

Terras	Ja, 5 m², Zuidoost

Comfort

Comfort binnen	Parlefoon

Inrichting

Derde verdieping

Inkomhal	6 m². Massieve parket
Living	27 m². Toegang tot terras. Massieve parket
Slaapkamer 1	18 m². toegang balkon. Massieve parket
Ingerichte keuken	8 m². Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Kookplaat met gas, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Tegels
Badkamer 1	6 m². Ligbad, Muurtegels, Wastafel. Tegels
berging	2 m². Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras	5 m². Zuid/oost.

Kelder(-1)

Kelder	

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

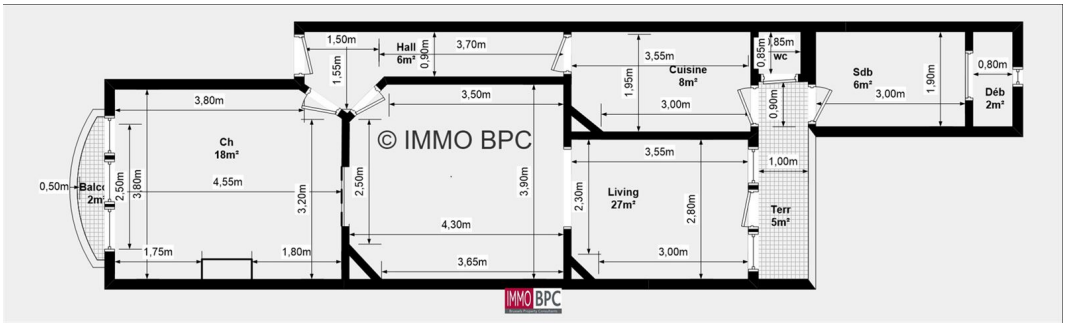
EPC	343 kWh/m²
EPC label	EPC F
EPC geldig tot	13/01/2036
CO2 emissie	68 kg/(m².jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Rue Emile Wauters 48, 1020 Laken (bru.)



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be