

Ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement van 123 m² met panoramisch uitzicht



Boulevard Louis Mettewie 75, 1080 Sint-jans-molenbeek

Referentie: 4483 | Appartement

€220.000



123 m²



2



2



195 kWh/m²

Ruim en lichtrijk 2-slk van 123 m² met panoramisch uitzicht

Ontdek dit bijzonder ruime en lichtrijke appartement van 123 m², waar comfort, ruimte en een prachtig uitzicht over Brussel centraal staan. Dankzij de royale indeling en de twee terrassen is dit de ideale woonomgeving voor gezinnen, koppels of professionals.

De indrukwekkende woonkamer van maar liefst 46 m² geniet van overvloedig natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een aangenaam terras en geniet u van een weids, panoramisch uitzicht over Brussel.

De praktische keuken van 13 m² sluit mooi aan op de woonkamer en beschikt over extra bergruimte. Er is eveneens een aparte ruimte voorzien voor de aansluiting van een wasmachine en droogkast.

Het appartement telt twee comfortabele slaapkamers van respectievelijk 22 m² en 14 m². Beide kamers zijn voorzien van grote ramen en bieden voldoende ruimte voor een aangename en rustige slaapomgeving.

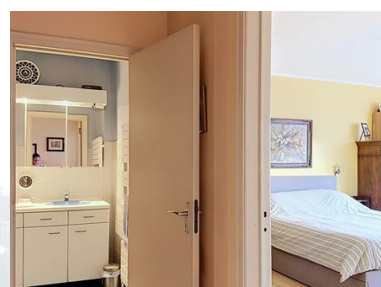
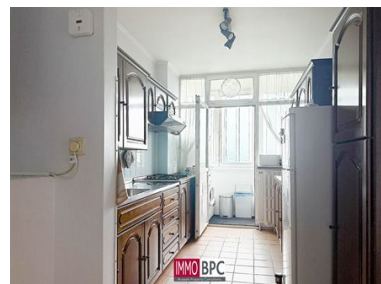
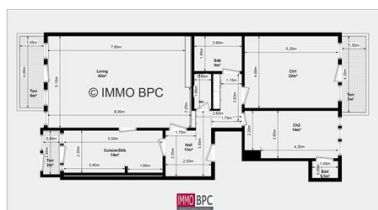
De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchescherm en een dubbele wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijk toilet.

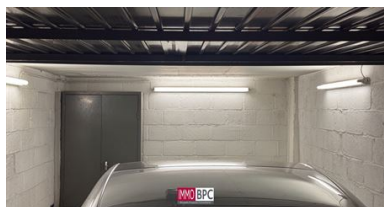
De twee terrassen van respectievelijk 6 m² en 7 m² vormen een belangrijke extra troef en bieden samen 13 m² buitenruimte.

Een garagebox met elektrische poort en afstandsbediening kan afzonderlijk worden aangekocht.

Het appartement is gunstig gelegen in Sint-Jans-Molenbeek, vlak bij winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruim, comfortabel en lichtrijk appartement met een uitzonderlijk uitzicht over Brussel.

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€220.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.415,00
Lasten: Lift, syndic, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€267,50

Gebouw

Bouwjaar	1967
Staat	zeer goed onderhouden
Bewoonbare oppervlakte	123 m²
Verdieping	15
Verdiepingen	26
Dak type	Plat dak

Grond

Terras	Ja, 13 m², West
--------	-----------------

Comfort

Lift	Ja
Geïntegreerde deur, Garagepoort met afstandsbediening, Aangepast aan mindervaliden, Parlefoon, Internet	

Garage/parking

Garages	1 (Mogelijk) Prijs: €25.000,00
---------	-----------------------------------

Inrichting

Verdieping 15

Hall	13 m ² . Tegels
Living	42 m ² . Toegang tot terras. Tegels
Keuken/berging	14 m ² . Toegang tot terras, Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Kookplaat met gas, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Slaapkamer 1	22 m ² . Toegang tot terras. Laminaat
Slaapkamer 2	14 m ² . Douche, Wastafel. Laminaat
Badkamer 1	6 m ² . Opbergkast, Muurtegels, Ligbad met douchescherm, Dubbel lavabo. Tegels
Toilet 1	
Douchekamer	2 m ² . Douche. Tegels
Terras 1	6 m ² . west.
Terras 2	2 m ² . west.
Terras	7 m ² . Achteraan oost.
Douchekamer	2 m ² . Douche, Wastafel. Tegels

Kelder(-1)

Kelder	nr 253.
--------	---------

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel beglazing Alu
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

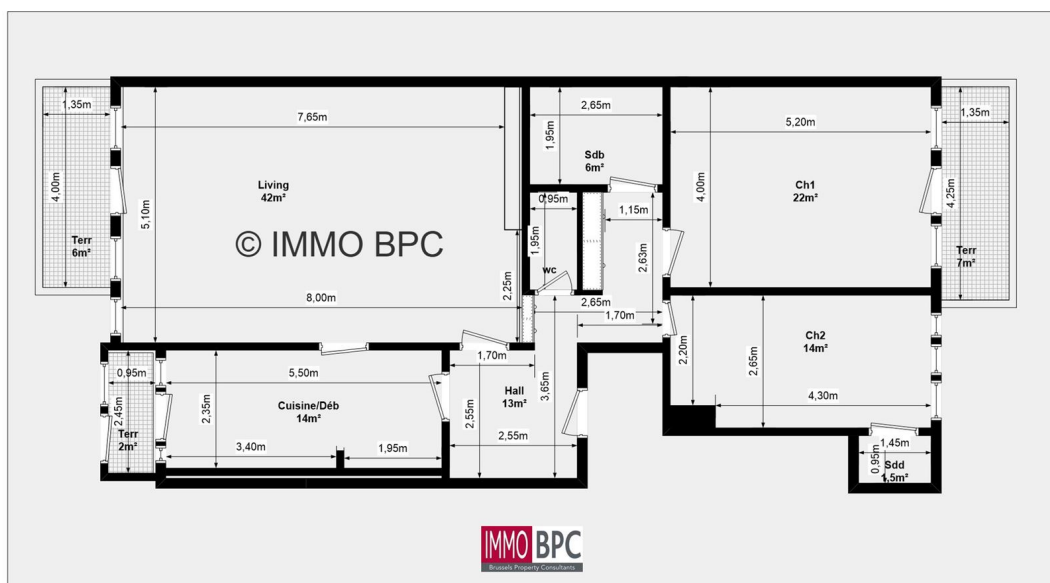
EPC	195 kWh/m ²
EPC label	
EPC code	20260927-0000767411-01-7
EPC geldig tot	27/09/2036

Ligging en omgeving

Adres: Boulevard Louis Mettewie 75, 1080 Sint-jans-molenbeek



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

