HANDELSRUIMTE MET WOONGEDEELTE, TERRAS EN TUIN

avenue charles quint 286, 1083 Ganshoren

Referentie: 4487 | Appartement

€325.000 EPC E



101 m²	1	1	72 m²

Ontdek deze veelzijdige eigendom in Ganshoren, waar professioneel en privégebruik op een praktische manier samenkomen. Het pand is momenteel ingericht als kapsalon en biedt, onder voorbehoud van de vereiste vergunningen, verschillende mogelijkheden voor zelfstandigen en ondernemers.

De commerciële ruimte op het gelijkvloers heeft een oppervlakte van circa 39 m² en is volledig ingericht als kapsalon, met spiegels, werkstations en moderne verlichting.

Achteraan bevindt zich het woongedeelte, bestaande uit een gezellige woonkamer, één slaapkamer, een ingerichte keuken en een badkamer met inloopdouche. De keuken beschikt over een gaskookplaat, een ingebouwde oven en stijlvolle houten werkbladen. Een centrale hal van circa 11 m² verbindt de verschillende ruimtes.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot het aangename terras en de tuin van circa 72 m², waar u in alle rust en privacy kunt ontspannen.

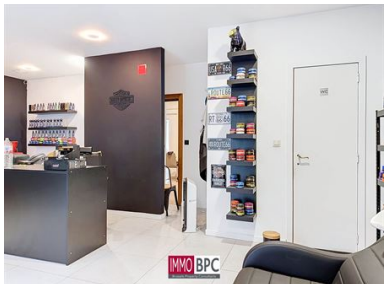
Dankzij de grote ramen geniet de eigendom van een aangename lichtinval. Verder is er een kelder aanwezig en

bestaat de mogelijkheid om een garagebox bij aan te kopen.

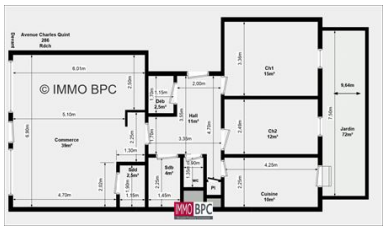
Gunstig gelegen in Ganshoren, in de nabijheid van openbaar vervoer, handelszaken en andere voorzieningen. Een bijzondere opportuniteit voor wie wonen en werken op één locatie wil combineren.

Foto's



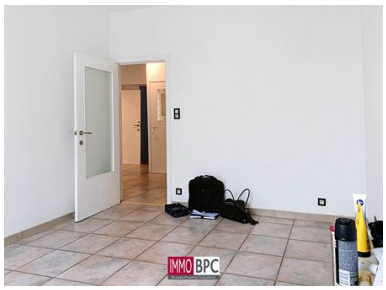














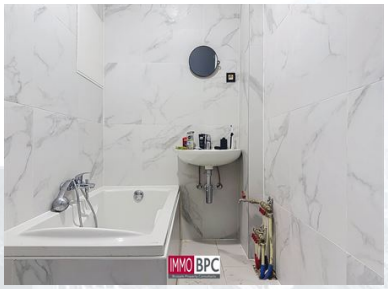






















Details

Financieel

Prijs	€325.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.308,00
Lasten: Syndic, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€50,00

Gebouw

Bouwjaar	1957
Staat	Gerenoveerd
Bewoonbare oppervlakte	101 m²
Bebouwde oppervlakte	110 m²
Verdiepingen	8
Dak type	Plat dak EPDM
Bestemming	cieel + woning, Vrij beroep + woning

ieel, Vrij beroep + woning

Grond

Tuin	Ja, 72 m², West

Comfort

Comfort binnen	Gepantserde deur, Vooruitrusting HI-FI, Aangepast aan mindervaliden, Parlefoon, Internet

Garage/parking

Garages	1 (Mogelijk) Prijs: €27.000,00

Inrichting

Gelijkvloers

Hall	11 m². Tegels
berging	3 m². Tegels
Commerciële ruimte	39 m². Tegels
Douchekamer	3 m². Douche, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Badkamer 1	4 m². Ligbad, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Half-ingerichte keuken	10 m². Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Kookplaat met gas, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Living	15 m². Tegels
Slaapkamer 1	12 m². Tegels
Toilet 1	Tegels
Tuin	72 m².
Garage	

Kelder(-1)

Kelder	n°5.

Vooraan dubbel veiligheidsglasNieuwe condensatie verwarming met gas + verwarming water

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

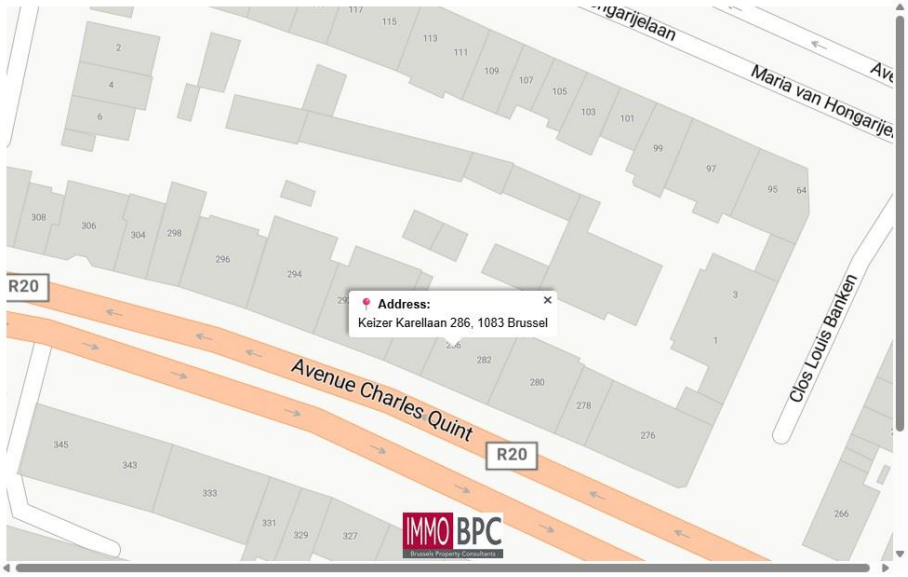
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

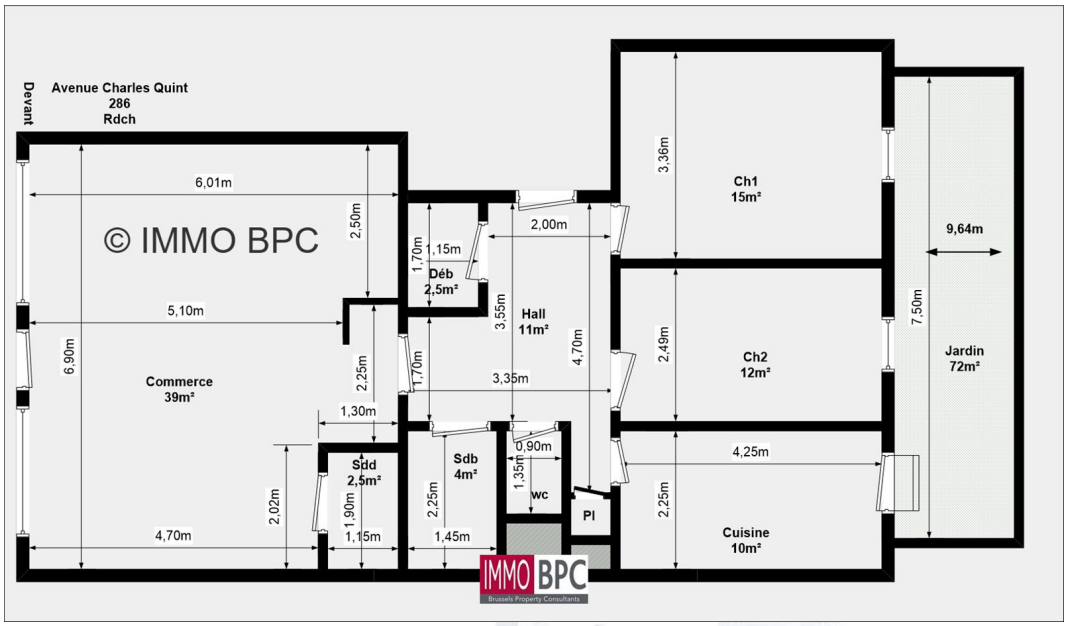
EPC label	

Ligging en omgeving

Adres: avenue charles quint 286, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be