Penthouse-studio met uitzonderlijk ruim en zonnig terras

Rue Van Kalck 26, 1080 Sint-jans-molenbeek

Referentie: 4491 | Studio

€135.000 EPC G



35 m² | 1 | 783 kWH/m²

Deze lichtrijke penthouse-studio beschikt over een aangename leefruimte van 21 m² met een open, Amerikaanse keuken. Grote glazen schuifdeuren zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden vanuit zowel het woongedeelte als de keuken rechtstreeks toegang tot het terras.

De absolute blikvanger is het indrukwekkende terras van maar liefst 24 m². Deze royale buitenruimte biedt tal van mogelijkheden om een gezellige zithoek, eetruimte of groene stadsoase te creëren. De ideale plek om in alle rust van het buitenleven en de zon te genieten.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad en een dubbele wastafel.

Dankzij de grote glaspartijen en de vlotte verbinding tussen binnen en buiten geniet de studio van een bijzonder aangenaam en ruimtelijk gevoel.

Deze penthouse-studio is ideaal voor een alleenstaande, een starter of als investering. Een mooie opportuniteit voor wie compact wil wonen zonder in te boeten aan licht en uitzonderlijk veel buitenruimte.

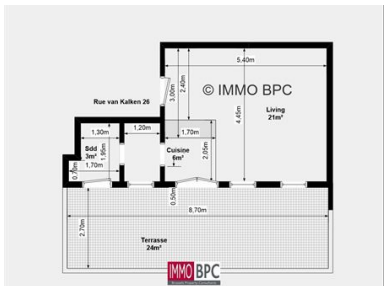
Foto's










© IMMO BPC
Rue van Kalken 26
Living
21m²
Cuisine
6m²
Terrasse
24m²













Details

Financieel

Prijs	€135.000
Beschikbaar	Huurovereenkomst te respecteren
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€775,00
Lasten: Lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen, koud water	€170,00

Gebouw

Bouwjaar	1987
Staat	Te renoveren
Bewoonbare oppervlakte	35 m²
Bebouwde oppervlakte	35 m²
Verdieping	5
Verdiepingen	5
Dak type	Plat dak

Grond

Terras	Ja, 24 m², Noordwest

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur, Parlefoon, Internet

Inrichting

Verdieping 5

Living	21 m². living en slaapkamer. Tegels
Keuken	6 m². Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Keramische kookplaat, Toegang tot terras. Tegels
Badkamer 1	3 m². Ligbad, WC, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Terras	24 m².

Kelder(-1)

Kelder	N°1.

momenteel verhuurd aan € 533,59

Energie

Verwarming	Individueel Elektrisch
Ramen	Dubbel beglazing Hout
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

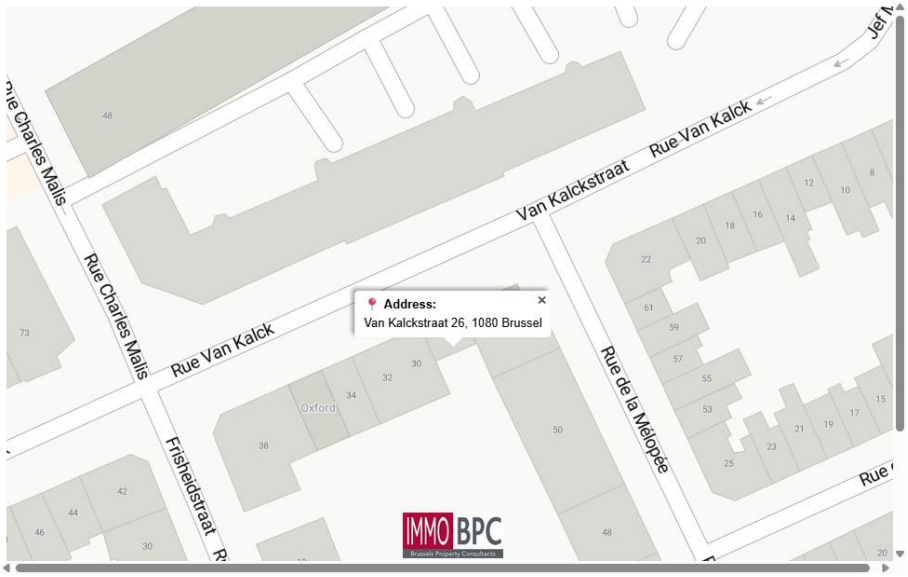
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

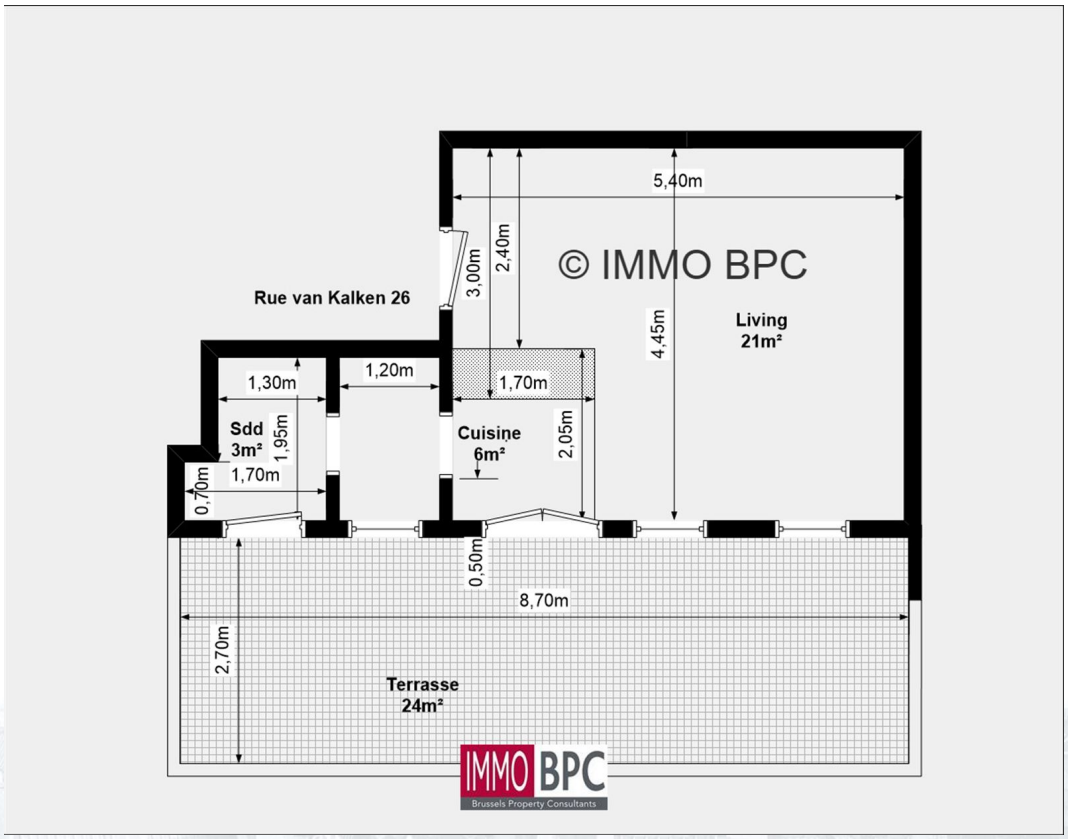
EPC	783 kWh/m²
EPC label	EPC G
CO2 emissie	124 kg/(m².jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Rue Van Kalck 26, 1080 Sint-jans-molenbeek



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be