RUIM APP. MET 2 TERRASSEN EN PANORAMISCH UITZICHT

mail 2, 1083 Ganshoren

Referentie: 4492 | Appartement met 2 slaapkamers

€210.000 EPC G



95 m²	2	1	534 kWH/m²

RUIM TE RENOVEREN APPARTEMENT MET TWEE TERRASSEN

Dit ruime appartement met een bewoonbare oppervlakte van circa 95 m² bevindt zich op een uitstekende locatie in Ganshoren, vlak bij verschillende parken, winkels en openbaar vervoer. Het appartement biedt veel potentieel en is ideaal voor wie de woning volledig naar eigen smaak wil renoveren.

De ruime en lichtrijke woonkamer van 31 m² beschikt over grote raampartijen en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de groene omgeving. Aansluitend bevindt zich de praktisch ingerichte keuken van 9 m².

De centrale inkomhal van 12 m² zorgt voor een vlotte verbinding tussen de verschillende vertrekken. Daarnaast is er een handige berging/wasruimte van 4,5 m², die extra opbergruimte biedt.

Het appartement beschikt over twee ruime en goed van elkaar gescheiden slaapkamers, waardoor optimale privacy wordt gegarandeerd. De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van 15 m² en de tweede slaapkamer meet 14 m². Beide kamers genieten van veel natuurlijk licht en bieden voldoende ruimte voor kasten en ander meubilair.

Een bijkomende troef zijn de twee ruime terrassen, waar u in alle rust van het uitzicht en de buitenlucht kunt genieten. Verder omvat het appartement een functionele badkamer en een privatieve kelder, die voor extra bergruimte zorgt.

Er bestaat bovendien de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen, een belangrijke meerwaarde in deze stedelijke omgeving.

LOCATIE EN OMGEVING

Ganshoren is een gegeerde en rustige gemeente, bekend om haar groene karakter en aangename woonomgeving. Het appartement ligt op wandelafstand van het shoppingcenter, winkels en diverse voorzieningen. Dankzij de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de vlotte bereikbaarheid van de belangrijkste verkeersassen woont u hier rustig en groen, terwijl het centrum van Brussel gemakkelijk bereikbaar blijft.

Een ruim appartement met bijzonder veel potentieel, twee terrassen, een panoramisch uitzicht en een uitstekende ligging. Een bezoek is zeker de moeite waard!

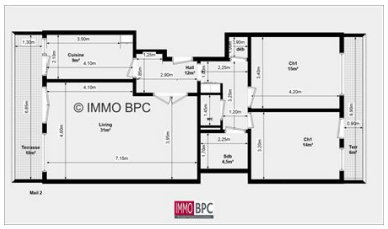
Foto's

























Details

Financieel

Prijs	€210.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.482,00
Lasten: Koud water, lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€330,00

Gebouw

Bouwjaar	1967
Staat	Te renoveren
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Bebouwde oppervlakte	95 m²
Verdieping	7
Verdiepingen	7
Dak type	Plat dak Bitumenlei

Grond

Terras	Ja, 16 m², Zuid

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur, Parlefoon, Internet

Garage/parking

Garages	1 (Verplicht) Prijs: €25.000,00

Inrichting

Verdieping 7

Hall	12 m². Tegels
Living	31 m². Toegang tot terras. Massieve parket
Keuken	9 m². Oven, Dampkap, Kookplaat met gas, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras. Tegels
Slaapkamer 1	14 m². Massieve parket
Slaapkamer 2	14 m². Toegang tot terras. Massieve parket
Badkamer 1	5 m². Ligbad, Muurtegels, Wastafel. Tegels
berging	1 m². Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras 1	10 m². vooraan.
Terras 2	6 m². achteraan.

Kelder(-1)

Kelder	N° F7.

Energie

Verwarming	Individueel Gas Nieuwe verwarming 2024
Ramen	Simple Alu
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

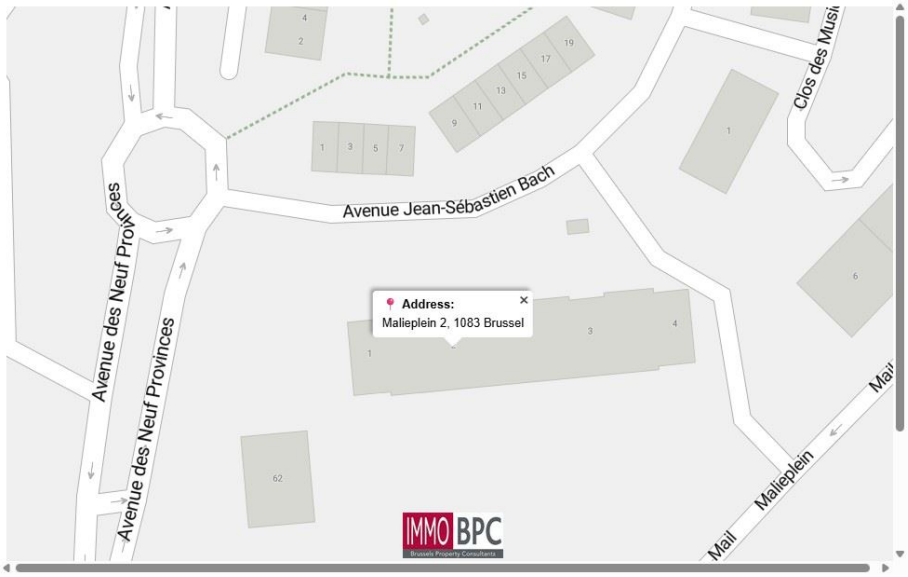
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

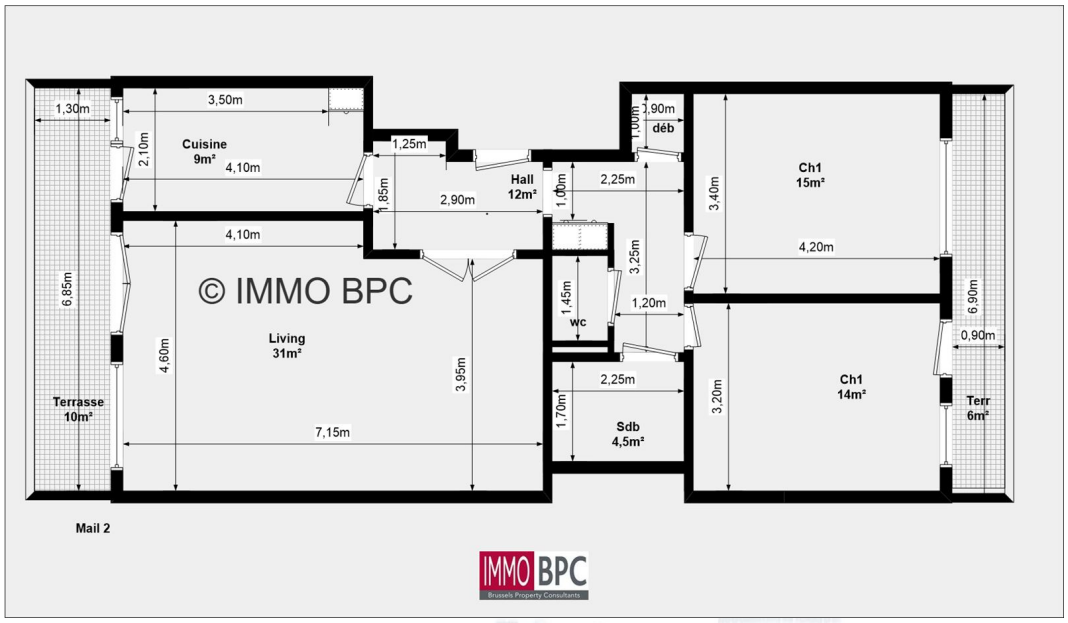
EPC	534 kWh/m²
EPC label	EPC G
EPC code	20261021-0000770242-01-2
EPC geldig tot	21/10/2036

Ligging en omgeving

Adres: mail 2, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be