

Lichtrijk, gerenoveerd appartement van 96 m² met staanplaats en kelder

Avenue des Bardanes 32, 1082 Sint-agatha-berchem

Referentie: 4494 | Appartement met 2 slaapkamers

€265.000



96 m²



2



1



266 kWh/m²

Dit verzorgde appartement van 96 m² combineert ruimte, licht en hedendaags comfort. Dankzij de praktische indeling en de nette afwerking is het een aantrekkelijke keuze voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement in Sint-Agatha-Berchem.

De ruime woonkamer en eetruimte vormen samen een aangename leefruimte. Grote ramen zorgen voor veel daglicht, terwijl de houten vloer en de decoratieve schouw het geheel een warme uitstraling geven. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

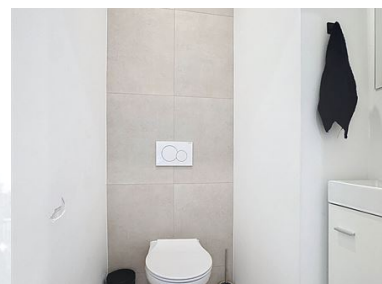
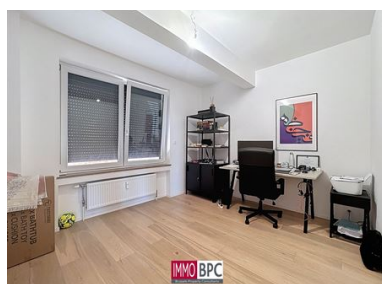
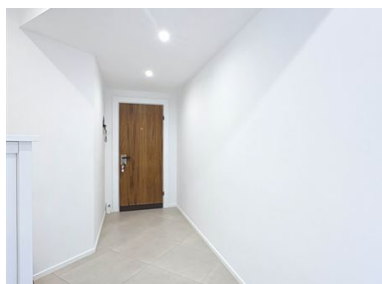
De aparte keuken is volledig ingericht met witte kasten, donkere werkbladen en ingebouwde toestellen. Vanuit de keuken hebt u rechtstreeks toegang tot het balkon.

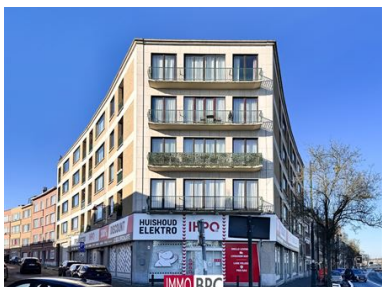
Het appartement telt twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een groot bed en opbergmeubels. De tweede slaapkamer kan dienen als volwaardige slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Ingebouwde kasten zorgen voor extra opbergruimte.

De badkamer beschikt over een ligbad met douchescherm. Daarnaast is er een apart toilet. Een staanplaats en een kelder zijn inbegrepen in de prijs, wat deze woning extra praktisch maakt.

Met zijn lichte leefruimte, twee slaapkamers en balkon biedt dit appartement alle comfort voor het dagelijks leven. Winkels, restaurants en openbaar vervoer bevinden zich in de buurt.

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€265.000
Beschikbaar	Huurovereenkomst te respecteren
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.342,00
Lasten: Chauffage, lift, syndic, Verzekering gebouw, koud water, warm water, gemeensch. Chauffage, reservefonds, onderhoud gemeenschappelijke delen	€437,00

Gebouw

Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2015
Staat	Gerenoveerd
Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
Bebouwde oppervlakte	96 m ²
Verdieping	3
Verdiepingen	4
Dak type	Plat dak EPDM
Bestemming	Investeringsgoed appartement

Grond

Terras	Ja, 3 m ² , West
--------	-----------------------------

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Videofoon, Gepantserde deur, Parlefoon, Internet

Inrichting

Derde verdieping

Hall	11 m ² . Tegels
Living	28 m ² . Massieve parket
Ingerichte keuken	8 m ² . Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Slaapkamer 1	16 m ² . Laminaat
Slaapkamer 2	12 m ² . Laminaat
Badkamer 1	4 m ² . Muurtegels, Wastafel, Ligbad met douchescherm, Wasmachine aansluiting. Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras 1	3 m ² .

Kelder(-1)

Kelder	n°3.
--------	------

Actuellement loué à 1.090 € + 80 € pour le parking, soit un total de 1.170 €. Momenteel verhuurd aan € 1090 + € 80 parking = Totaal € 1170

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

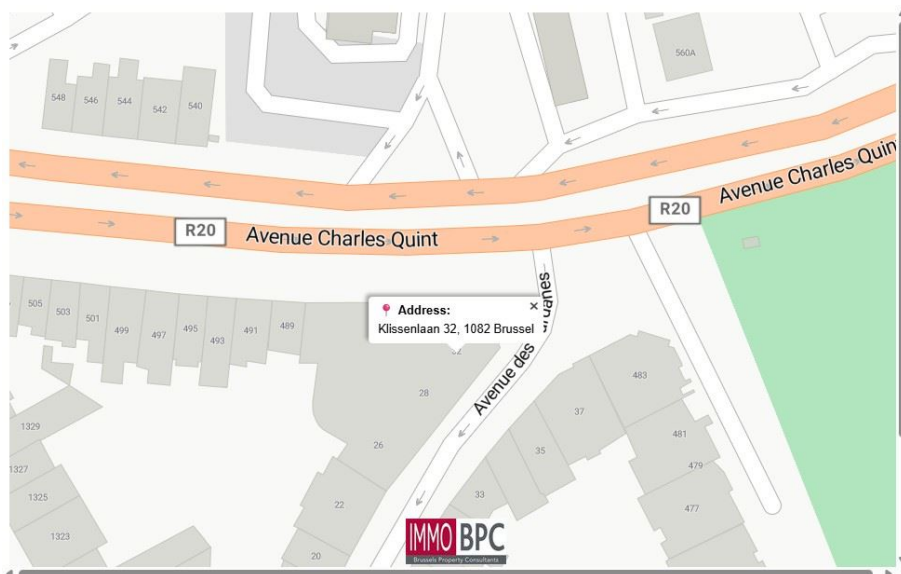
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

EPC	266 kWh/m ²
EPC label	
CO2 emissie	59 kg/(m ² .jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Avenue des Bardanes 32, 1082 Sint-agatha-berchem



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

