

Lichtrijk appartement van 99 m² met zuidgericht terras van 29 m² en mogelijkheid tot aankoop garage

Avenue Van Overbeke 198, 1083 Ganshoren

Referentie: 4495 | Appartement met 2 slaapkamers

€225.000



99 m²



1



99 kWh/m²

Dit verzorgde appartement in Ganshoren biedt een aangename combinatie van ruimte, licht en buitenleven. Met een woonoppervlakte van 99 m² en een praktische indeling is het een plek waar u zich meteen thuis kunt voelen.

De woonkamer van 33 m² geniet dankzij de grote ramen van veel daglicht en een mooi, open uitzicht. Er is alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. De ruime keuken van 11 m² biedt voldoende werk- en opbergruimte.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers van 15 m² en 13 m², een badkamer, een afzonderlijk toilet en een inkomhal van 11 m².

De blikvanger is het zuidgerichte terras van maar liefst 29 m². Hier kunt u buiten eten, ontspannen en genieten van het uitzicht op het groen en het water. Er is bovendien een mogelijkheid tot garage.

Een ruim en lichtrijk appartement met een uitzonderlijk terras, ideaal voor wie comfortabel wil wonen in Ganshoren.

naar een appartement waar u binnen én buiten volop ruimte hebt? Dit verzorgde appartement in Ganshoren biedt 99 m² woonoppervlakte, een praktische indeling en een heerlijk terras van maar liefst 29 m².

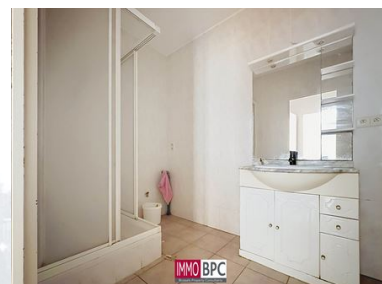
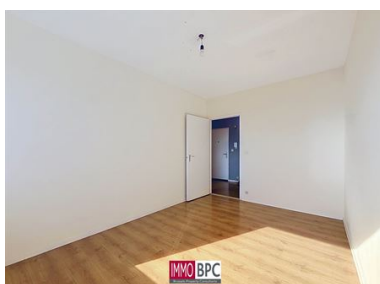
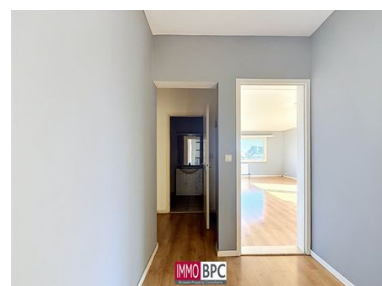
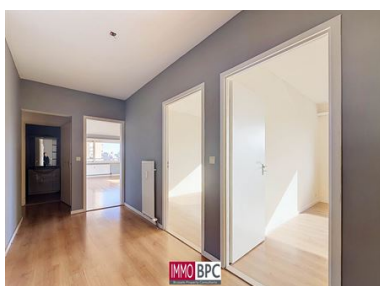
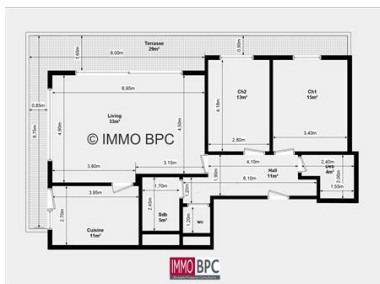
De lichtrijke woonkamer van 33 m² vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote ramen geniet u hier van een aangename lichtinval en een open gevoel en mooi en open uitzicht .

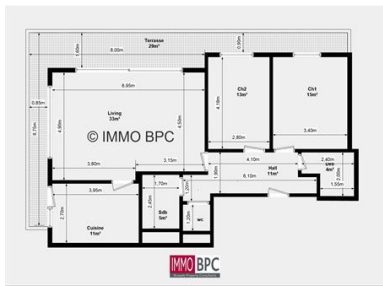
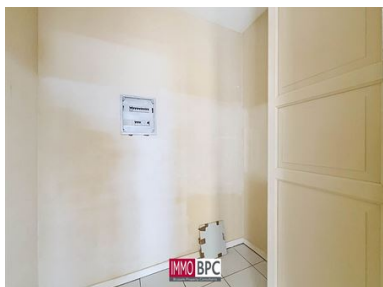
Ruime keuken van 11 m² biedt de nodige werk- en opberg ruimte.. Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers van 15 m² en 13 m², een badkamer, een afzonderlijk toilet en een ruime inkomhal van 11 m².

De grootste troef is zonder twijfel het zuiders gelegen terras van 29 m². Hier kunt u buiten eten, ontspannen of gewoon genieten van het uitzicht op het groen en het water. De garage biedt bovendien extra comfort.

Met zijn royale leefruimte, twee volwaardige slaapkamers en uitzonderlijk ruime terras is dit appartement een aantrekkelijke plek om thuis te komen.

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€225.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.509,00
Lasten: Warm water, chauffage, lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen, koud water	€233,00

Gebouw

Bouwjaar	1975
Staat	Te renoveren
Bewoonbare oppervlakte	99 m ²
Bebouwde oppervlakte	99 m ²
Verdieping	5
Verdiepingen	12
Dak type	Plat dak EPDM

Grond

Terras	Ja, 29 m ² , Zuid
--------	------------------------------

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur, Aangepast aan mindervaliden, Parlefoon, Internet

Garage/parking

Garages	1 (Mogelijk) Prijs: €25.000,00
---------	-----------------------------------

Inrichting

Verdieping 5

Hall	11 m ² . Laminaat
Living	33 m ² . Toegang tot terras. Laminaat
Keuken	11 m ² . Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Slaapkamer 1	15 m ² . Laminaat
Slaapkamer 2	13 m ² . Laminaat
Douchekamer	5 m ² . Douche, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Toilet 1	Tegels
berging	4 m ² . Tegels
Terras	29 m ² .

Kelder(-1)

Garage	16 m ² . nr 116.
--------	-----------------------------

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

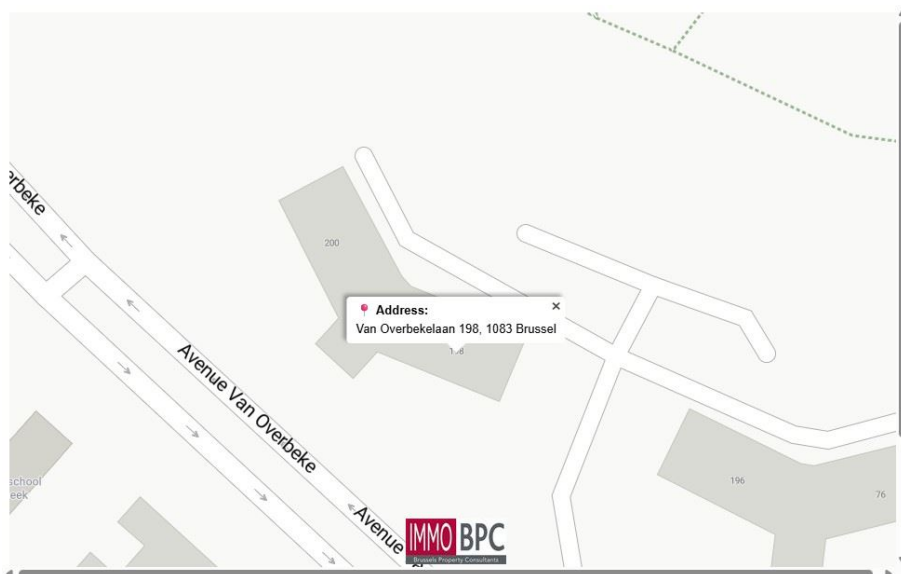
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

EPC	99 kWh/m ²
EPC label	
CO2 emissie	25 kg/(m ² .jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Avenue Van Overbeke 198, 1083 Ganshoren



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants