Appartement met 2 slaapkamers en een garage (optioneel)

Avenue Charles Quint 100, 1083 Ganshoren

Referentie: 4493 | Appartement met 2 slaapkamers

€209.000 EPC E



78 m²	2	1	231 kWH/m²

Appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en garage als optie aan de Keizer Karellaan in Ganshoren

Dit appartement van ongeveer 80 m², gelegen aan de Keizer Karellaan in Ganshoren, biedt een mooie basis voor een renovatie- en personalisatieproject.

Het appartement beschikt over een aangename leefruimte van 26 m², met voldoende plaats voor zowel een zithoek als een eetruimte. De halfopen keuken van 6 m² kan behouden blijven of naar wens worden heringericht om een meer open keuken te creëren die beter aansluit bij de leefruimte, afhankelijk van de wensen en behoeften van de toekomstige bewoners.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers van 14 m² en 9 m², evenals een badkamer van 4 m².

Aan de achterzijde vervolledigt een terras het appartement en biedt het een aangename buitenruimte.

Het appartement beschikt eveneens over een privatieve kelder. Een afgesloten garagebox is optioneel beschikbaar voor 30.000 en biedt een bijzonder praktische oplossing voor zowel parkeren als extra bergruimte.

Het appartement dient in zijn geheel opgefrist te worden, waardoor de kopers de verschillende ruimtes kunnen moderniseren en aanpassen aan hun eigen smaak en levensstijl.

Een appartement met mooie volumes, twee slaapkamers, een aangename buitenruimte en interessante mogelijkheden voor personalisatie, gelegen in een residentiële omgeving van Ganshoren.

Indeling:

- Leefruimte: 26 m²- Halfopen keuken: 6 m²- Slaapkamer: 14 m² en 9 m²- Badkamer: 4 m²- Terras aan de achterzijde- Privatieve kelder- Afgesloten garagebox (optioneel): 30.000- Oppervlakte: Â± 80 m²

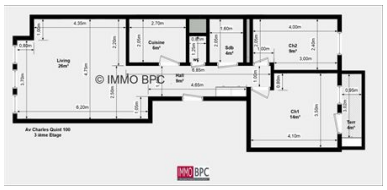
Een appartement met veel potentieel dat zeker het ontdekken waard is.

Foto's











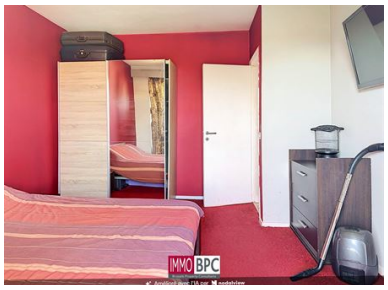




























Details

Financieel

Prijs	€209.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.135,00
Lasten: Warm water, chauffage, lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€250,00

Gebouw

Bouwjaar	1966
Staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	78 m²
Bebouwde oppervlakte	78 m²
Verdieping	3
Verdiepingen	6
Dak type	Niet meegedeeld
Bestemming	

Grond

Terras	Ja, 4 m², Noord

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Parlefoon, Internet

Inrichting

Derde verdieping

Hall	9 m². Tegels
Living	26 m². Tegels
Keuken	6 m². Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Kookplaat met gas, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Tegels
Slaapkamer 1	14 m². Toegang tot terras. Vasttapijt
Slaapkamer 2	9 m². Tegels
Badkamer 1	4 m². Ligbad, Wastafel, Ruimte voor wasmachine, Muurtegels. Tegels
Toilet 1	1 m². Tegels
Terras 1	4 m². Noord gericht.

Kelder(-1)

Kelder	2 m².

Gelijkvloers

Garage	

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

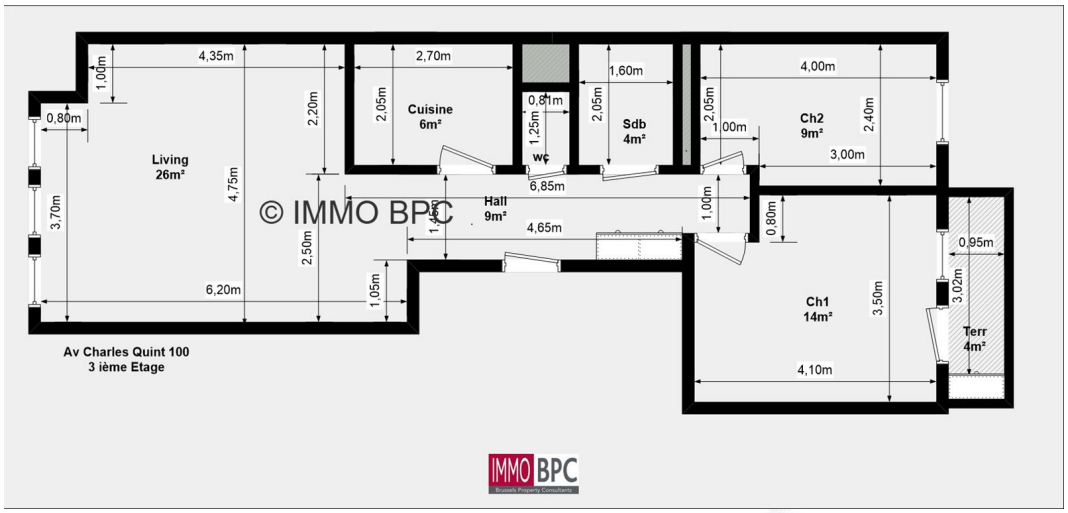
EPC	231 kWh/m²
EPC label	EPC E
EPC code	20261021-0000770246-01-3
EPC geldig tot	21/10/2036

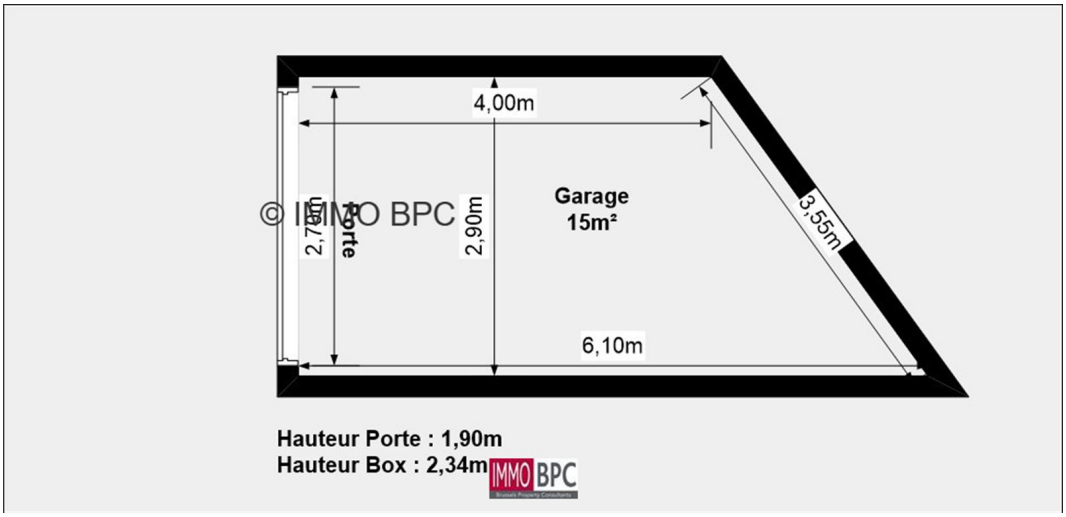
Ligging en omgeving

Adres: Avenue Charles Quint 100, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)




4,00m
Garage
15m²
3,55m
2,90m
6,10m
Hauteur Porte : 1,90m
Hauteur Box : 2,34m
© IMMO BPC

Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be