Ruime driegevelwoning met luxueuze afwerking en mogelijkheden voor vrij beroep

Venelle Schubert 8, 1083 Ganshoren

Referentie: 4496 | Huis

€699.000 EPC D-



182 m²	306 m²	4	3	55 m²	198 kWH/m²

Ruime driegevelwoning met luxueuze afwerking, 4 slaapkamers, 3 badkamers en mogelijkheden voor een vrij beroep

Gebouwd in 2007, biedt deze verzorgde driegevelwoning maar liefst 306 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 187 m². De royale ruimtes, luxueuze afwerking en veelzijdige indeling maken deze woning bijzonder aantrekkelijk voor wie comfortabel wil wonen en eventueel wonen en werken wil combineren.

De woning beschikt over vier slaapkamers en drie badkamers, waaronder een douchekamer op het gelijkvloers. De ruime leefvertrekken bieden alle plaats voor een aangenaam gezinsleven, met oog voor comfort en een verzorgde afwerking tot in de details.

Een bijzondere troef is het veelzijdige gelijkvloers, dat zich leent voor een bureau of de uitoefening van een vrij beroep. Deze verdieping heeft een leefruimte van 18 m² en een afzonderlijk bureau van 14 m². Dankzij de aanwezige keuken en douchekamer biedt deze ruimte tal van mogelijkheden.

Ook buiten geniet u van extra leefruimte: een terras van 24 m² op het gelijkvloers en een tweede terras van 10 m² op de eerste verdieping bieden plaats om te ontspannen of gezellig buiten te eten.

De garage van 20 m² met elektrische poort vervolledigt het geheel. Verder beschikt de woning over veiligheidsglas op het gelijkvloers, rolluiken aan de achterzijde op de eerste verdieping, vliegenramen aan alle ramen en marmeren vensterbanken. Een regenwaterreservoir van 750 liter voorziet de toiletten van spoelwater.

Een ruime en veelzijdige woning die luxueus wooncomfort combineert met aantrekkelijke mogelijkheden voor een professionele activiteit aan huis.

Ontdek deze woning tijdens een bezoek met IMMOBPC.

Foto's

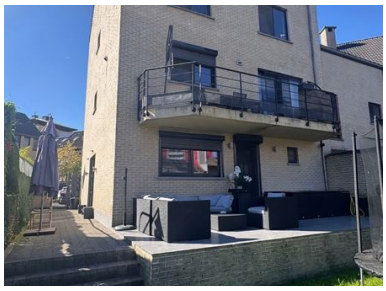




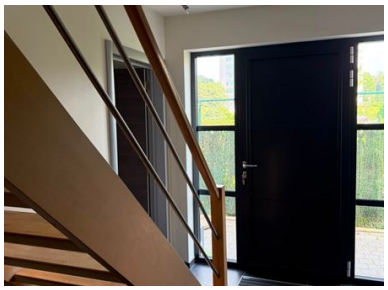


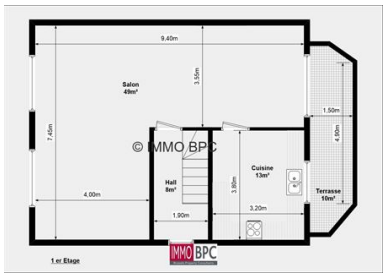


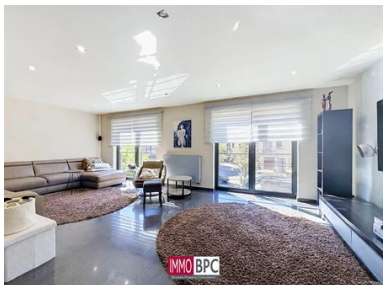


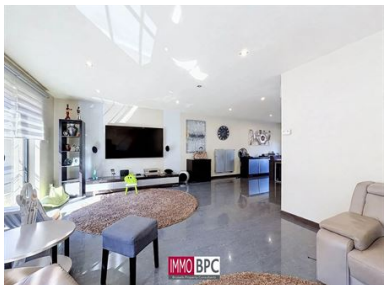






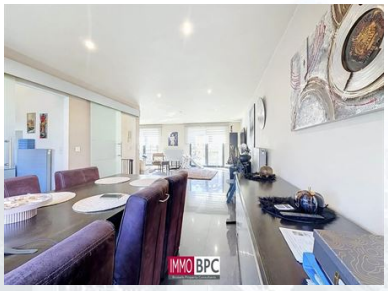

9.40m
Salon
49m²
3.50m
1.50m
7.40m
4.80m
© IMMO BPC
Cuisine
13m²
Hall
8m²
3.80m
Terrasse
10m²
4.00m
3.20m
1.90m
1 er Etage







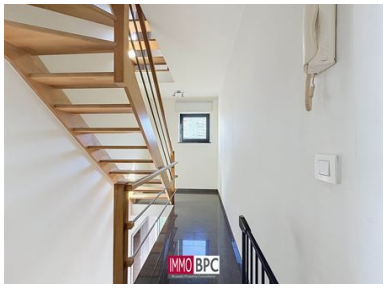


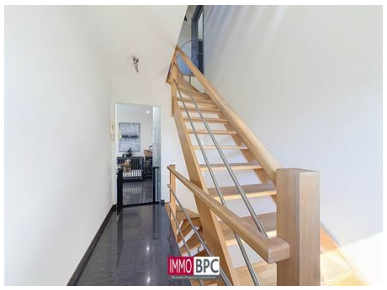


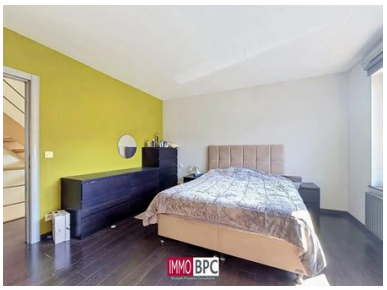





© IMMO BPC





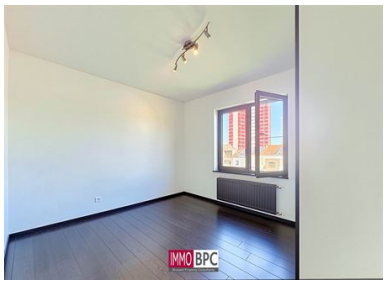


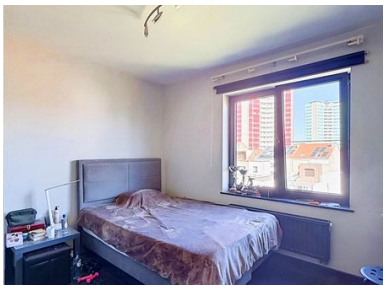








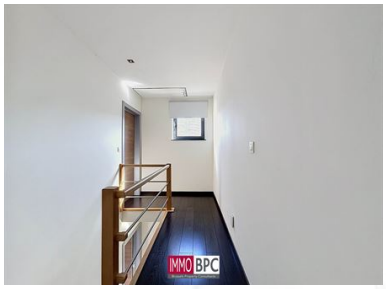


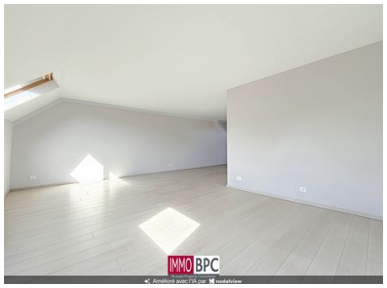






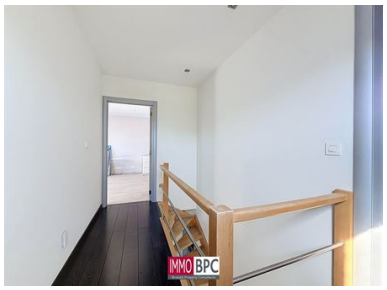

© IMMO BPC



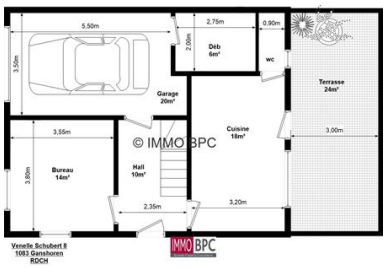




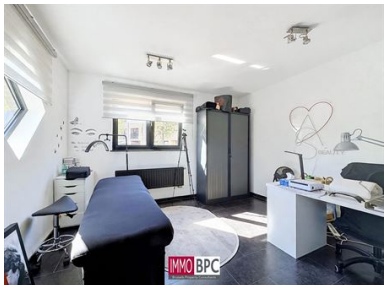







5,50m
2,75m
0,90m
2,00m
Déb
6m²
wc
3,50m
Garage
20m²
Terrasse
24m²
3,55m
© IMMO BPC
Cuisine
18m²
3,00m
Bureau
14m²
Hall
10m²
3,80m
2,35m
3,20m
Venelle Schubert 8
1083 Ganshoren
RDCH



















Details

Financieel

Prijs	€699.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€2.943,00

Gebouw

Bouwjaar	2007
Staat	zeer goede staat
Bewoonbare oppervlakte	306 m²
Dak type	Zadeldak Pannen
Bestemming	Privé, meerdere gezinnen, Vrij beroep + woning

Grond

Grond oppervlakte	182 m²
Terras	Ja, 24 m², Oost
Tuin	Ja, 55 m², Oost

Comfort

Comfort binnen	Gepantserde deur, Garagepoort met afstandsbediening, Parlefoon, Rolluiken, Internet
Comfort buiten	Regenwatertank

Garage/parking

Garages	1 (Verplicht)

Inrichting

Gelijkvloers

Hall	10 m². Met vestiaire. Tegels
Garage	20 m². Tegels
Ingerichte keuken	18 m². Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Microgolfoven, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
berging	6 m². Tegels
Bureau	14 m². Tegels
Douchekamer	Muurtegels, Italiaanse douche, Dubbel lavabo.
Toilet 1	Tegels
Terras 1	24 m².
Tuin	55 m².

Eerste verdieping

Hall	8 m². Tegels
Living	49 m². Toegang tot terras. Tegels
Ingerichte keuken	13 m². Oven, Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Microgolfoven, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Terras 1	10 m².

Tweede verdieping

Hall	10 m². Tegels
Slaapkamer 1	26 m². Laminaat

Slaapkamer 2	13 m². Laminaat
Slaapkamer 3	13 m². Laminaat
Badkamer 1	9 m². Ligbad, WC, Douche, Opbergkast, Muurtegels, Dubbel lavabo. Tegels

Zolder

mansarde	47 m². Laminaat
Berging 2	15 m². Laminaat

Derde verdieping

Douchekamer	Muurtegels, Wastafel, Wasmachine aansluiting, Italiaanse douche. Tegels

•Le rez-de-chaussée est prévu pour l'aménagement d'un petit studio de 18 m² et d'un bureau indépendant de 14 m².•Het gelijkvloers is voorzien voor de inrichting van een kleine flat van 18 m² en een afzonderlijk bureau van 14 m².•Les fenêtres du rez-de-chaussée sont équipées de vitrage de sécurité. Au premier étage, les fenêtres à l'arrière disposent de volets•De ramen op het gelijkvloers zijn uitgerust met veiligheidsglas. Op de eerste verdieping zijn de ramen aan de achterzijde voorzien van rolluiken.•Garage de 20 m² avec porte électrique - Garage van 20 m² met elektrische poort. •Moustiquaires à toutes les fenêtres. - Vliegenramen aan alle ramen.•Appuis de fenêtre en marbre. - Marmeren vensterbanken.•Citerne d'eau de pluie de 750 litres alimentant les chasses d'eau des toilettes.•Regenwaterreservoir van 750 liter voor de spoeling van de toiletten.•Terrasse au rez-de-chaussée : 24 m². •Terras op het gelijkvloers: 24 m².•Terrasse au premier étage : 10 m². •Terras op de eerste verdieping: 10 m².

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel beglazing Alu
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

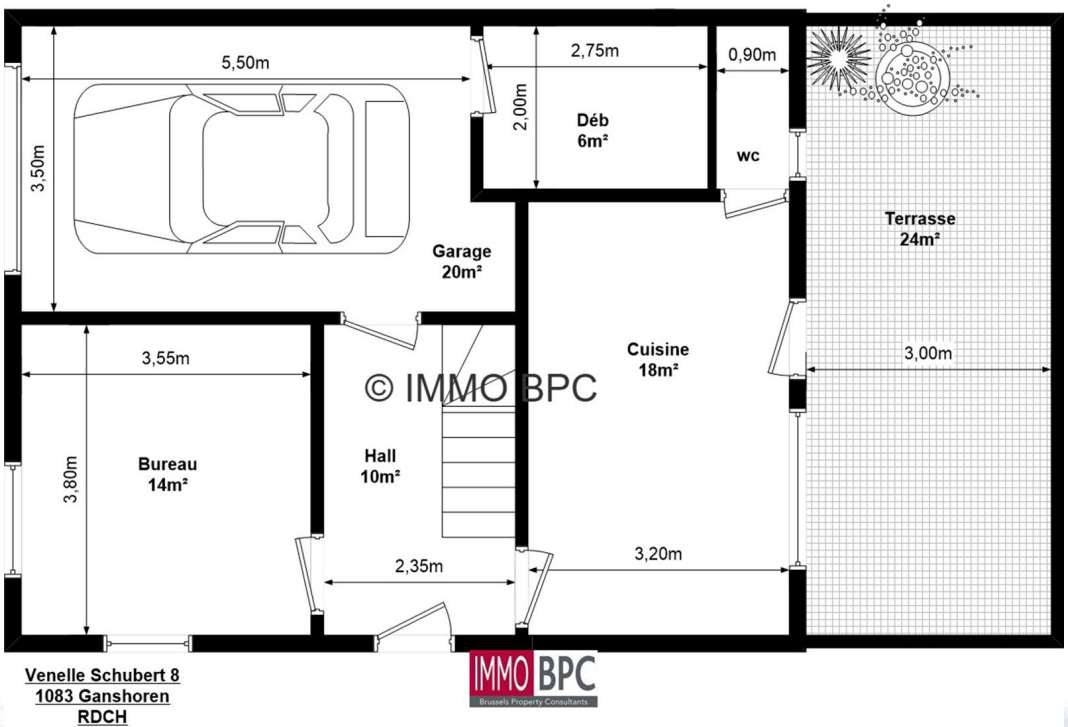
EPC	198 kWh/m²
EPC label	EPC D⁻
CO2 emissie	39 kg/(m².jaar)

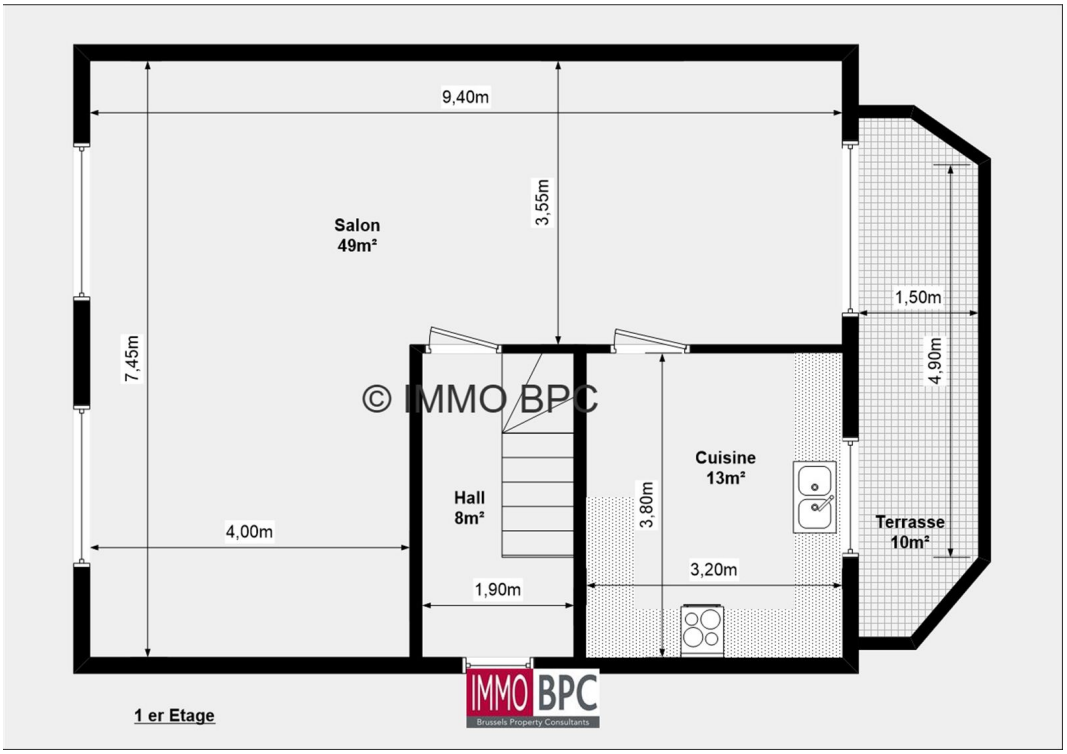
Ligging en omgeving

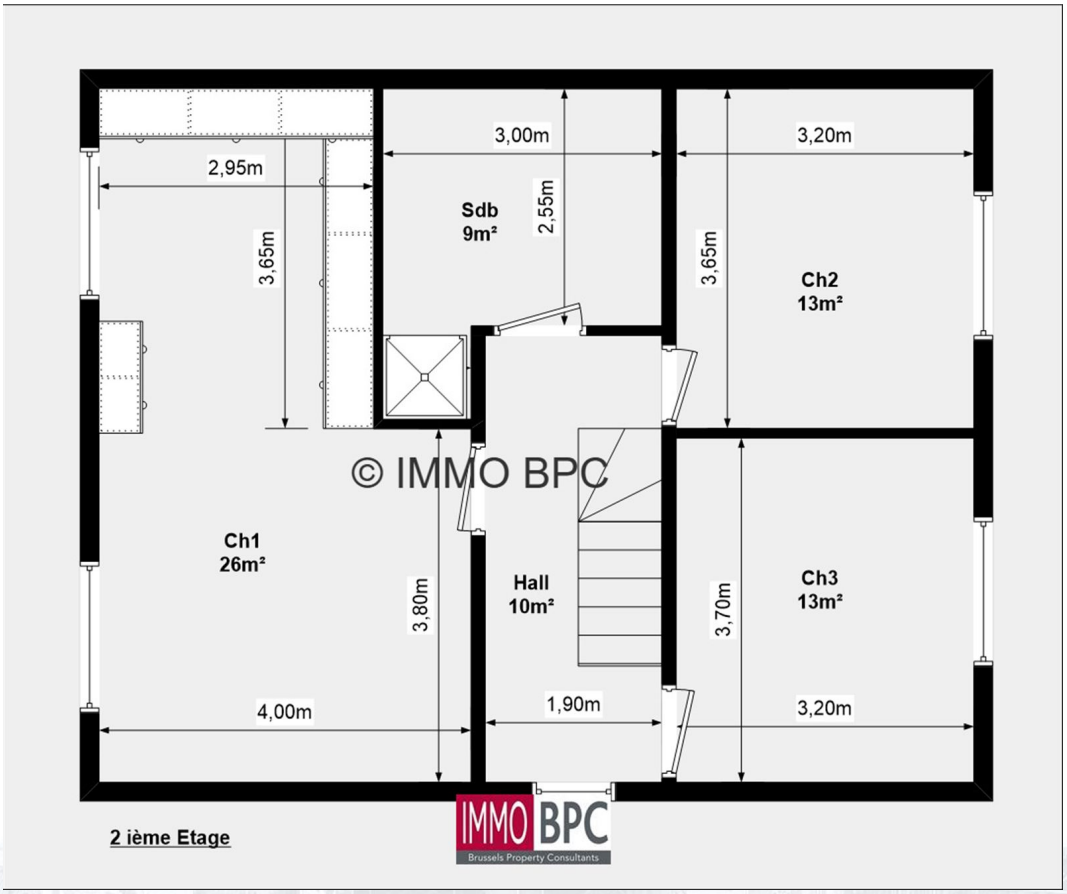
Adres: Venelle Schubert 8, 1083 Ganshoren

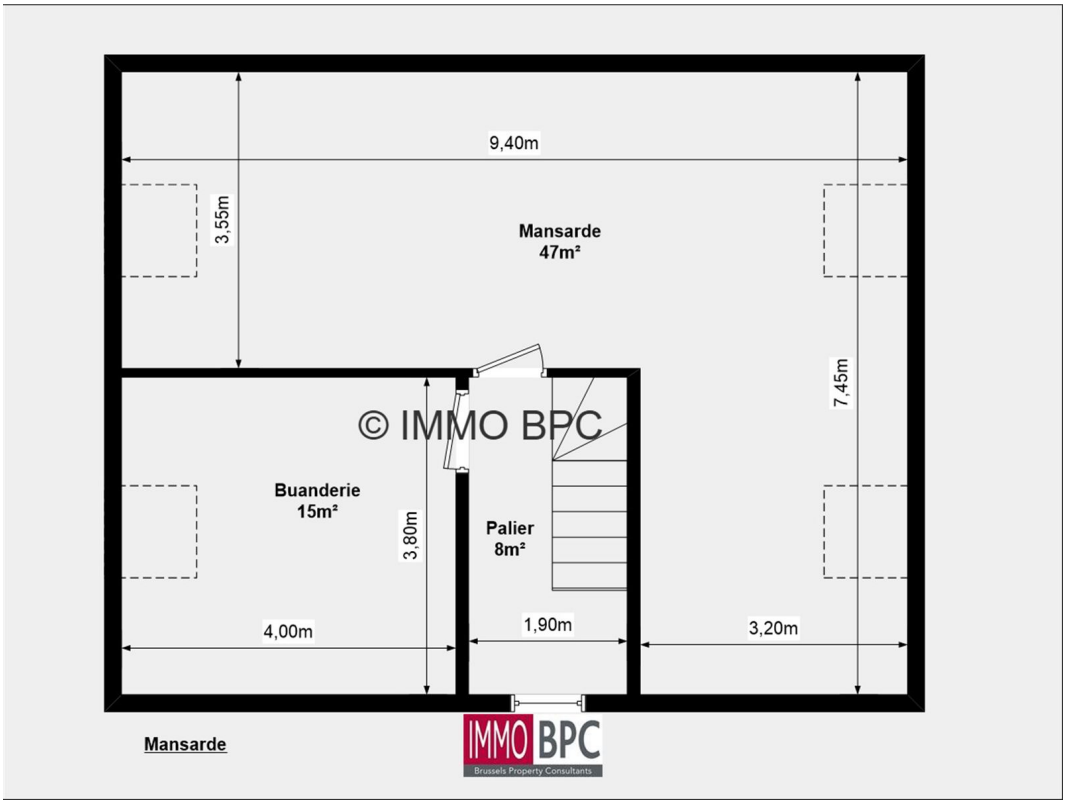


Grondplan(nen)




9,40m
3,55m
Salon
49m²
7,45m
1,50m
4,90m
© IMMO BPC
Cuisine
13m²
Hall
8m²
3,80m
Terrasse
10m²
4,00m
3,20m
1,90m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants
1 er Etage


3,00m
3,20m
2,95m
Sdb
9m²
2,55m
3,65m
3,65m
Ch2
13m²
© IMMO BPC
Ch1
26m²
Hall
10m²
3,80m
3,70m
Ch3
13m²
4,00m
1,90m
3,20m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants
2 ième Etage


9,40m
3,55m
Mansarde
47m²
7,45m
© IMMO BPC
Buanderie
15m²
3,80m
Palier
8m²
4,00m
1,90m
3,20m
Mansarde
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be