Ruime woning met 4 slaapkamers, bureau, tuin en garage voor 2 wagens

Avenue Edmond Candries 15, 1080 Sint-jans-molenbeek

Referentie: 4497 | Huis

€469.000 EPC C



222 m²	196 m²	4	2	120 kWH/m²

Ruime woning met 4 slaapkamers, bureau, tuin en garage voor 2 wagens

Deze ruime woning biedt 196 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 222 m². Met vier slaapkamers, een afzonderlijk bureau en twee badkamers beschikt u over alle ruimte voor een comfortabel gezinsleven. Het bureau is ideaal voor thuiswerk, als studeerkamer of als hobbyruimte.

De mooie tuin van 110 m² en het terras van 16 m² nodigen uit om buiten te tafelen, te ontspannen en te genieten. Nieuwe klinkers in de tuin en op de oprit geven het geheel een verzorgde uitstraling.

Een belangrijke troef is de garage voor twee wagens met elektrische poort, aangevuld met een parkeerplaats voor de garage.

Ook op het vlak van comfort heeft deze woning heel wat te bieden. Het dak werd in 2024 vernieuwd, geïsoleerd en afgewerkt met een Derbisilver-dakbedekking. De 15 zonnepanelen helpen het elektriciteitsverbruik van het net te beperken. Daarnaast beschikt de woning over een waterverzachter, een stopcontact voor het opladen van een elektrische wagen en een glasvezelaansluiting.

Een ruime gezinswoning met een aangename tuin, ruime parkeermogelijkheden en tal van praktische troeven. Contacteer IMMOBPC voor een bezoek!

Foto's

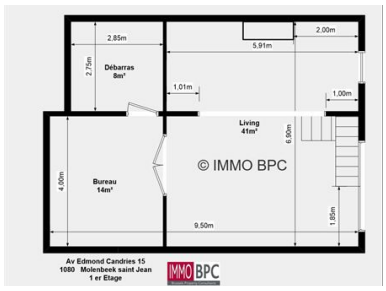


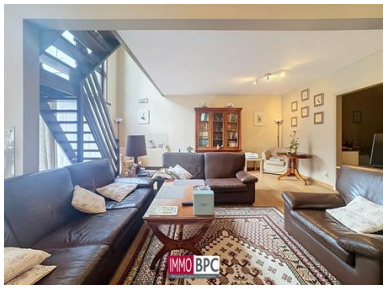









2.85m
5.91m
2.00m
Débarras
8m²
2.75m
1.01m
1.00m
Living
41m²
6.60m
© IMMO BPC
Bureau
14m²
4.00m
9.50m
1.85m
Av Edmond Candries 15
1080 Molenbeek saint Jean
1 er Etage



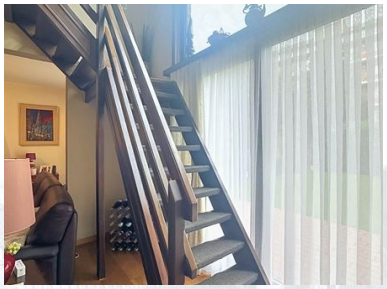


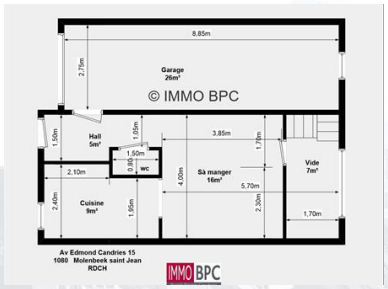











8.85m
2.75m
Garage
26m²
© IMMO BPC
Hall
5m²
1.50m
1.05m
3.85m
1.78m
1.50m
2.10m
wc
Sà manger
16m²
4.00m
5.70m
Vide
7m²
Cuisine
9m²
2.40m
1.95m
2.30m
1.70m
Av Edmond Candries 15
1080 Molenbeek saint Jean
RDCH

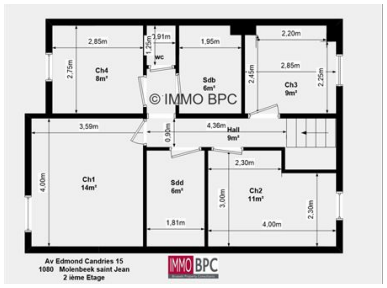












© IMMO BPC
Ch4 8m²
Sdb 6m²
Ch3 9m²
wc
Hall 9m²
Ch1 14m²
Sdd 6m²
Ch2 11m²
Av Edmond Candries 15
1080 Molenbeek saint Jean
2 ième Etage



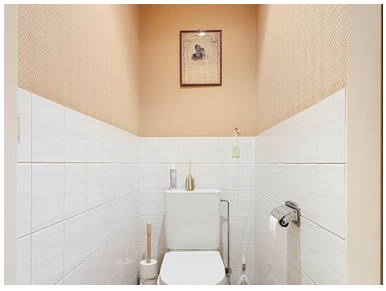


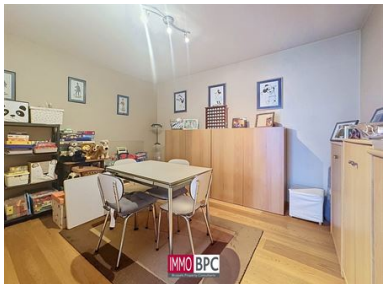


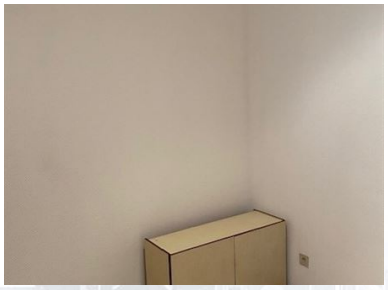
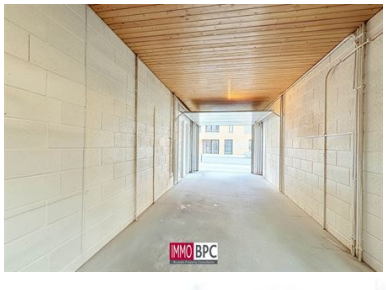








Details

Financieel

Prijs	€469.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€2.439,00

Gebouw

Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2015
Staat	zeer goede staat
Bewoonbare oppervlakte	196 m²
Bebouwde oppervlakte	196 m²
Dak type	Plat dak
	Andere
Roofing 12 cm isolatie nieuw sinds 2024	Derbisilver

Grond

Grond oppervlakte	222 m²
Terras	Ja, 16 m², Oost

Comfort

Comfort binnen	Open haard, Gepantserde deur, Parlefoon, Internet
Comfort buiten	Zonnepanelen

Garage/parking

Garages	1 (Verplicht)

Inrichting

Gelijkvloers

Hall	5 m². Tegels
Super-ingerichte keuken	9 m². Luxueuse afwerking, Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels, Inductieplaat. Tegels
Eetkamer	16 m². Tegels
Toilet 1	1 m². Tegels
Garage	26 m².

Tuinniveau

Terras	16 m².
Tuin	110 m².
Living	41 m². Open vuur - cassette. Massieve parket
Bureau	14 m². Massieve parket
berging	8 m². Massieve parket

Eerste verdieping

Nachthal	9 m². Vinyl
Slaapkamer 1	14 m². Vasttapijt
Slaapkamer 2	11 m². Vinyl
Slaapkamer 3	9 m². Vinyl
Slaapkamer 4	8 m². Vinyl
Douchekamer	6 m². Muurtegels, douche 2020, Dubbel lavabo. Vinyl
Badkamer 1	6 m². Ligbad, Muurtegels, Dubbel lavabo, bidet. Vinyl
Toilet 2	1 m².

• Jardin et allée : de nouveaux pavés offrent un aspect soigné et un accès pratique à la maison.• Tuin en oprit: nieuwe klinkers zorgen voor een verzorgde uitstraling en een praktische toegang tot de woning.• Nouvelle toiture datant de 2024 : équipée d'une isolation et recouverte d'une membrane Derbisilver.• Nieuw dak uit 2024: voorzien van isolatie en afgewerkt met een Derbisilver-dakbedekking.• 15 panneaux photovoltaïques : contribuent à réduire la consommation d'électricité provenant du réseau.• 15 zonnepanelen: dragen bij aan een lager elektriciteitsverbruik van het net.• Adoucisseur d'eau : améliore le confort au quotidien et aide à limiter les dépôts de calcaire sur les appareils et la robinetterie.• Waterverzachter: verhoogt het dagelijks comfort en helpt kalkaanslag op toestellen en kranen te beperken.• Porte de garage électrique : facilite l'accès au garage. • Prise pour véhicule électrique : permet de recharger un véhicule à domicile.• Elektrische garagepoort: biedt een gemakkelijke toegang tot de garage. • Stopcontact voor een elektrische wagen: biedt de mogelijkheid om thuis op te laden.• Raccordement à la fibre optique • Glasvezelaansluiting

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

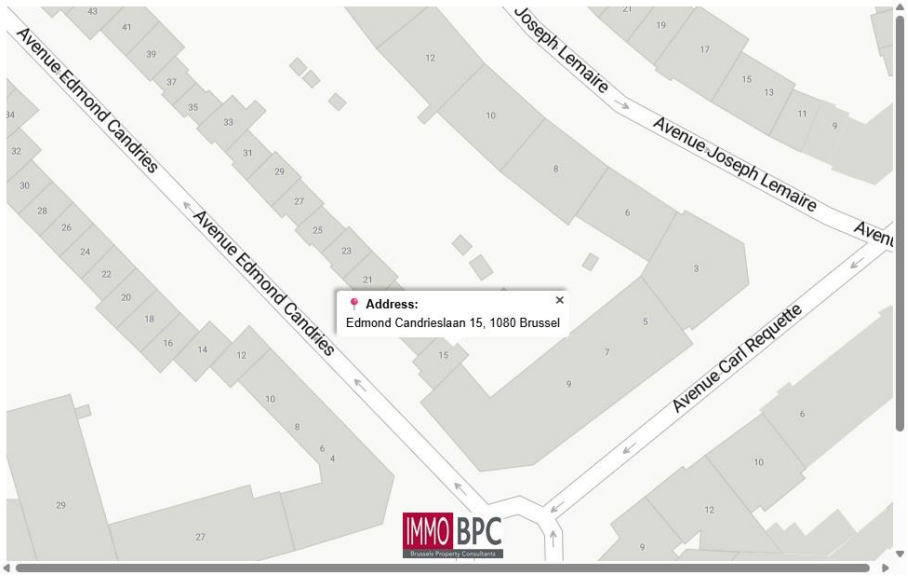
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

EPC

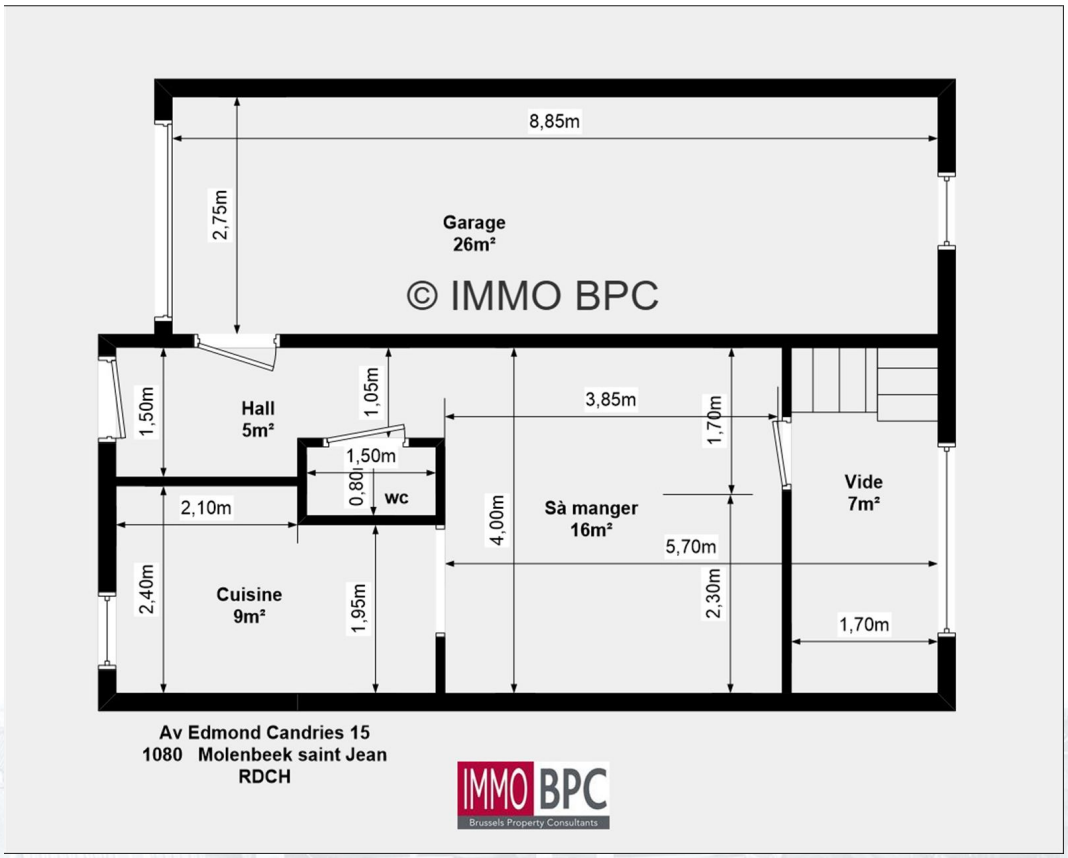
EPC	120 kWh/m²
EPC label	EPC C
CO2 emissie	26 kg/(m².jaar)

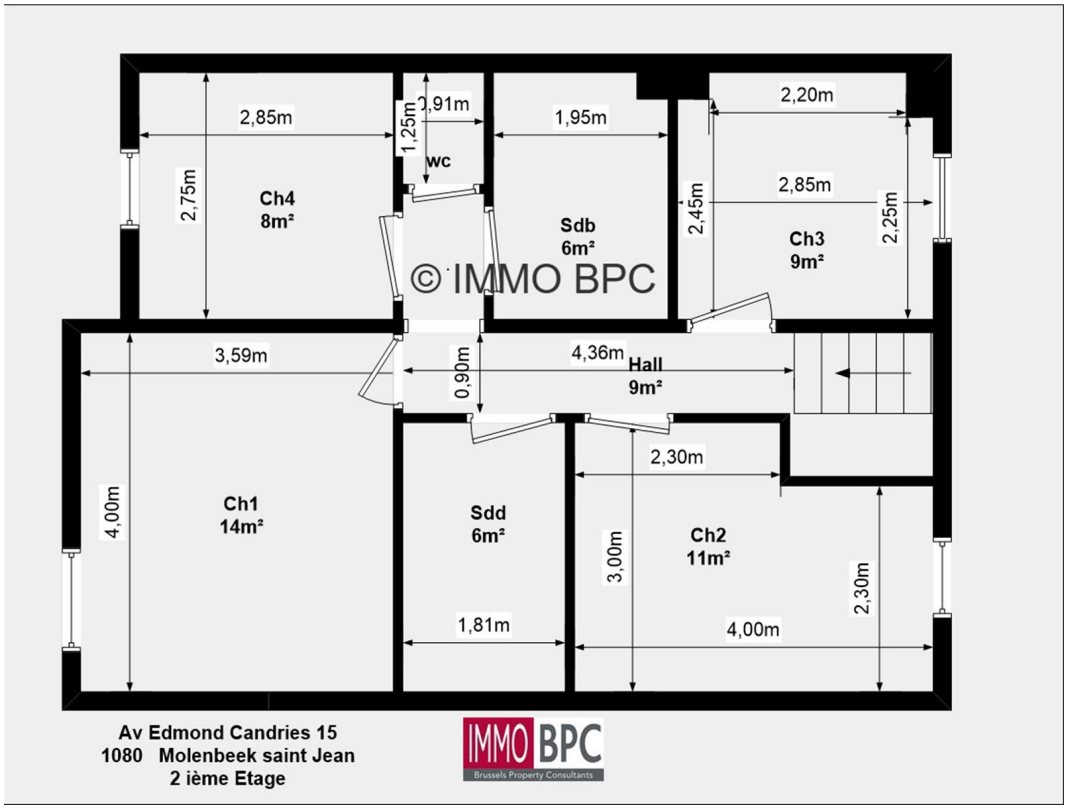
Ligging en omgeving

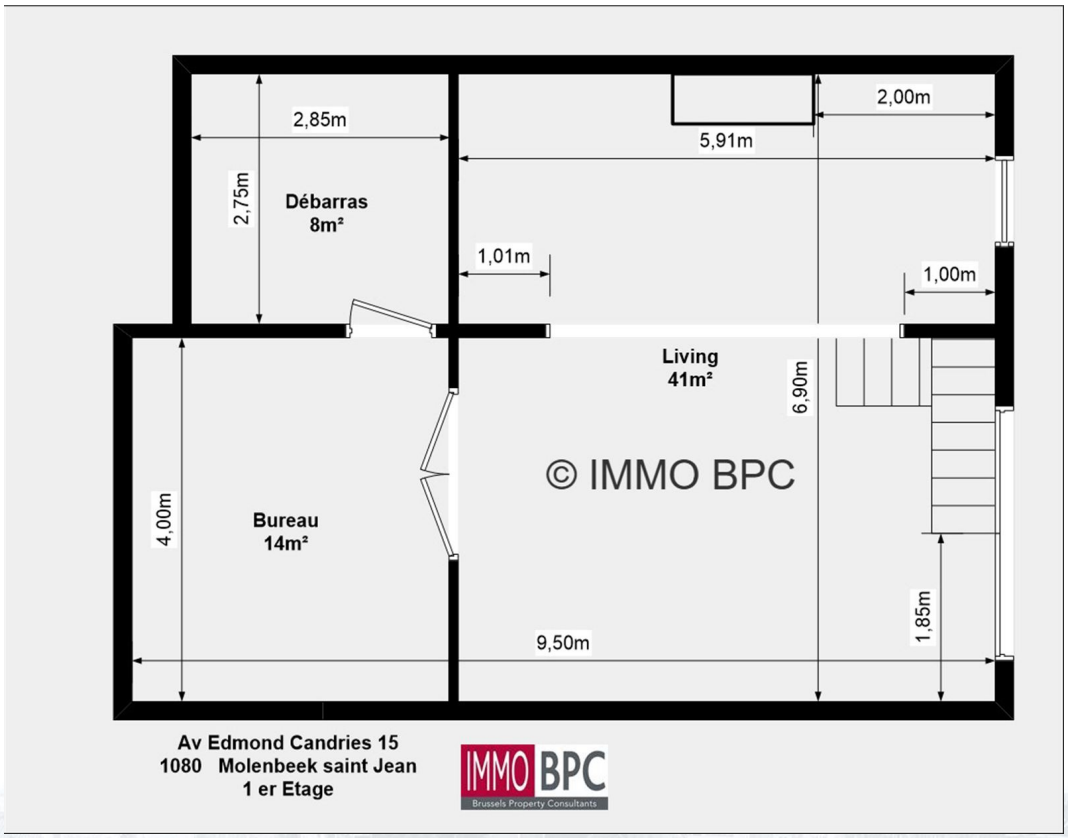
Adres: Avenue Edmond Candries 15, 1080 Sint-jans-molenbeek



Grondplan(nen)




2,85m
2,75m
Ch4
8m²
1,25m
2,91m
wc
1,95m
Sdb
6m²
2,20m
2,85m
2,45m
2,25m
Ch3
9m²
© IMMO BPC
3,59m
0,90m
4,36m
Hall
9m²
4,00m
Ch1
14m²
Sdd
6m²
2,30m
3,00m
Ch2
11m²
2,30m
1,81m
4,00m
Av Edmond Candries 15
1080 Molenbeek saint Jean
2 ième Etage
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


2,85m
2,75m
Débarras
8m²
5,91m
2,00m
1,01m
1,00m
Living
41m²
6,90m
© IMMO BPC
4,00m
Bureau
14m²
1,85m
9,50m
Av Edmond Candries 15
1080 Molenbeek saint Jean
1 er Etage
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be