

Lichtrijk appartement met privatieve tuin in Sint-Jans-Molenbeek



Édouard Bénèsstraat 172/2, 1080 Sint-jans-molenbeek

Referentie: 4500 | Appartement met 1 slaapkamer

€189.000



79 m²



1



1



136 m²



165 kWh/m²

Ontdek dit aantrekkelijke en ruime 1-slaapkamerappartement met privatieve tuin, gelegen in een verzorgd gebouw op een gunstige locatie in Sint-Jans-Molenbeek. De woning combineert licht, ruimte en comfort met een aangename, groene buitenruimte – ideaal voor wie houdt van een rustige thuis met alles binnen handbereik.

Bij het binnenkomen verwelkomt een ruime inkomhal je meteen met een open gevoel. De lichte leefruimte van ca. 32 m² vormt het hart van het appartement: grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht en een warme, uitnodigende sfeer.

De ruime keuken bevindt zich achteraan en is netjes en volledig uitgerust met oven, kookplaat en wasmachine. Dankzij het grote achterraam heb je veel lichtinval én directe toegang tot het terras en de privatieve tuin.

De slaapkamer (ca. 15 m²) is ruim en comfortabel, met ingebouwde kast en plaats voor een grote bedopstelling. De badkamer is modern ingericht met douche, wastafelmeubel met spiegelkast. Een apart toilet en een praktische berging maken het geheel compleet.

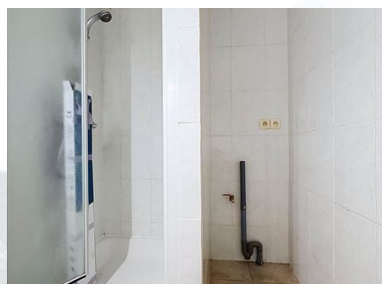
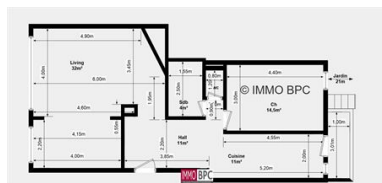
Buiten geniet je van een gezellig terras en een mooie privatieve tuin met gazon en bomen 136m² – de perfecte plek om te ontspannen, te tafelen in de zon of te genieten van een rustig moment in het groen.

Extra troeven: – Kelder inbegrepen – Mogelijkheid tot aankoop van een garage (±15 m²) aan €30.000 –

Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en parken

Laat je verrassen door de ruimte, het licht en het buitengevoel dat dit appartement te bieden heeft. Bel ons vandaag nog voor een bezoek!

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€189.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.090,00
Lasten: Warm water, chauffage, lift, syndic, reservefonds, onderhoud gemeenschappelijke delen	€260,00

Gebouw

Bouwjaar	1960
Staat	zeer goed onderhouden
Bewoonbare oppervlakte	79 m ²
Bebouwde oppervlakte	79 m ²
Verdieping	1
Verdiepingen	4
Dak type	Plat dak EPDM

Grond

Terras	Ja, 3 m ² , Oost
--------	-----------------------------

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur, Parlefoon, Internet

Garage/parking

Garages	1 (Mogelijk) Prijs: €30.000,00
Externe parkings	1 (Verplicht)

Inrichting

Eerste verdieping

Hall	11 m². Met vestiaire. Tegels
Living	32 m². Laminaat
Ingerichte keuken	11 m². Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Slaapkamer 1	15 m². Laminaat
Douchekamer	4 m². Douche, Opbergkast, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras 1	3 m².

Gelijkvloers

Tuin	136 m².
------	---------

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

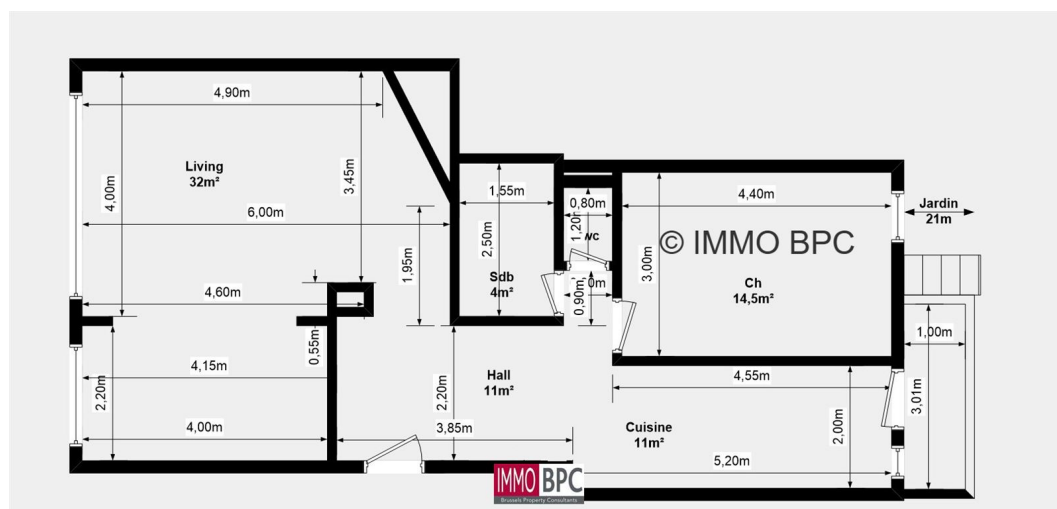
EPC	165 kWh/m ²
EPC label	
EPC code	20261013-0000769124-01-2
EPC geldig tot	13/10/2036
CO2 emissie	33 kg/(m ² .jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Édouard Bénéslaan 172/2, 1080 Sint-jans-molenbeek



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

