

Statig herenhuis Stijl Art Deco met conciërgewoning op een domein van 44 are

Avenue Hélène 39, 1082 Sint-agatha-berchem

Referentie: 4502 | Karaktervolle woning

€1.580.000



4468 m²



416 m²



7



2



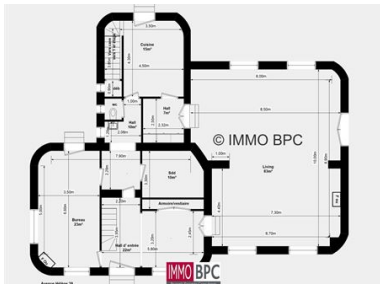
587 kWh/m²

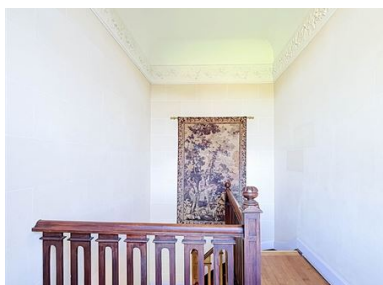
Statig herenhuis Stijl Art Deco met conciërgewoning op een domein van 44 are

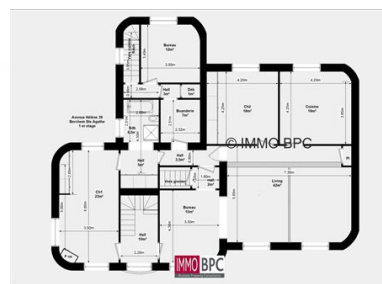
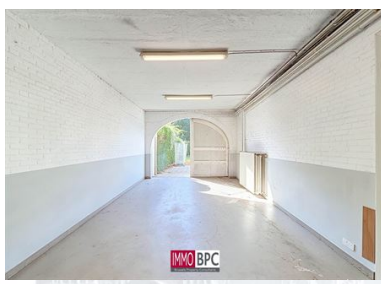
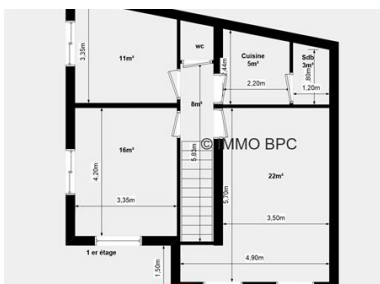
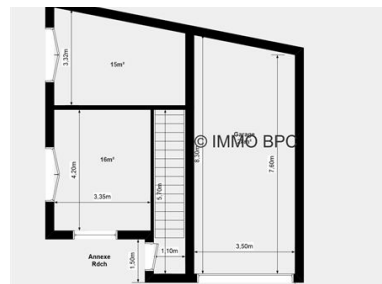
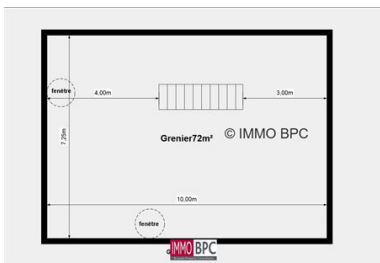
Deze uitzonderlijke eigendom uit 1930 ademt charme en grandeur. Hoge plafonds, hoge ramen en massief parket geven het ruime hoofdgebouw een bijzonder karakter. Een van de grootste troeven is het domein van maar liefst 44 are. De uitgestrekte tuin biedt volop ruimte om te genieten van groen, rust en privacy. Zo'n omvangrijk perceel is bijzonder zeldzaam in Brussel en geeft deze eigendom in Sint-Agatha-Berchem een allure die je niet vaak tegenkomt. Het hoofdgebouw heeft een woonoppervlakte van circa 350 m² en omvat een royale leefruimte van 83 m², zeven slaapkamers, twee badkamers en een bureau. Op het domein bevindt zich ook een afzonderlijk gebouw met conciërgewoning. Op de eerste verdieping ligt een appartement van circa 66 m² met twee slaapkamers. Op het gelijkvloers zijn er een garage voor twee wagens en twee ruime berguimtes. De combinatie van het statige herenhuis, de ruime tuin en de aparte woongelegenheid biedt tal van mogelijkheden: voor grote gezinnen, om wonen en werken te combineren of om familie, gasten of personeel een eigen plek te geven. Een karaktervolle en veelzijdige eigendom op een uitzonderlijk domein.

Foto's









Details

Financieel

Prijs	€1.580.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€4.986,00

Gebouw

Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2010
Staat	zeer goede staat
Bewoonbare oppervlakte	416 m ²
Bebouwde oppervlakte	467 m ²
Dak type	Frans dak Natuurleien
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Architectuur	Karakter huis

Grond

Grond oppervlakte	4468 m ²
-------------------	---------------------

Comfort

Comfort binnen	Open haard, Airconditioning, wijn kelder, Internet
Comfort buiten	Bewaarder huis

Garage/parking

Garages	2 (Verplicht)
Externe parkings	3 (Verplicht)

Inrichting

Gelijkvloers

Inkomhal	38 m ² . Met vestiaire. Massieve parket
Living	83 m ² . Open haard, Toegang tuin. Massieve parket
Bureau	23 m ² . Open haard. Massieve parket
Ingerichte keuken	15 m ² . Oven, Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine Siemens, Kookplaat met gas Smeg, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Badkamer 2	7 m ² . Ligbad, WC, Douche, Muurtegels, Wastafel. Massieve parket
berging	1 m ² . Tegels
Toilet 1	Massieve parket
Tuin	
Badkamer 1	10 m ² . WC, Muurtegels, Alle comfort, Wastafel, Italiaanse douche. Laminaat

Eerste verdieping

Nachthal	27 m ² . Massieve parket
Slaapkamer 1	23 m ² . Vasttapijt
Slaapkamer 2	18 m ² . Massieve parket
Slaapkamer 3	19 m ² . Massieve parket
Slaapkamer 4	15 m ² . Massieve parket
Slaapkamer 5	16 m ² . Massieve parket
Slaapkamer 6	16 m ² . Massieve parket
Slaapkamer 7	12 m ² . Massieve parket

berging	7 m². Vinyl
Berging 2	1 m². Tegels
Zolder	
Zolder	72 m². Vinyl
Kelder(-1)	
Kelder	26 m².
Tuinniveau	
Concierge woning	
Garage	28 m².
berging	16 m².
Berging 2	15 m².
Hall	8 m².
Living	22 m². Massieve parket
Keuken	5 m². Gootsteen, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Vinyl
Badkamer 1	3 m². ligbad, lavabo, wc. Vinyl
Slaapkamer 1	16 m². Vinyl
Slaapkamer 2	11 m². Vinyl
Kelder	37 m².

Chambre au 1er étage : climatisation Daikin. Slaapkamer 1 ste verdieping airco Daikin Rez-de-chaussée, hall, bureau et cuisine : grilles en fer forgé devant la porte et les fenêtres. Gelijvloers, hall, bureel, keuken : smeedijzeren grilles voor deur en vensters

Energie

Verwarming	Individueel Stookolie
Ramen	Dubbel beglazing Hout
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing

EPC

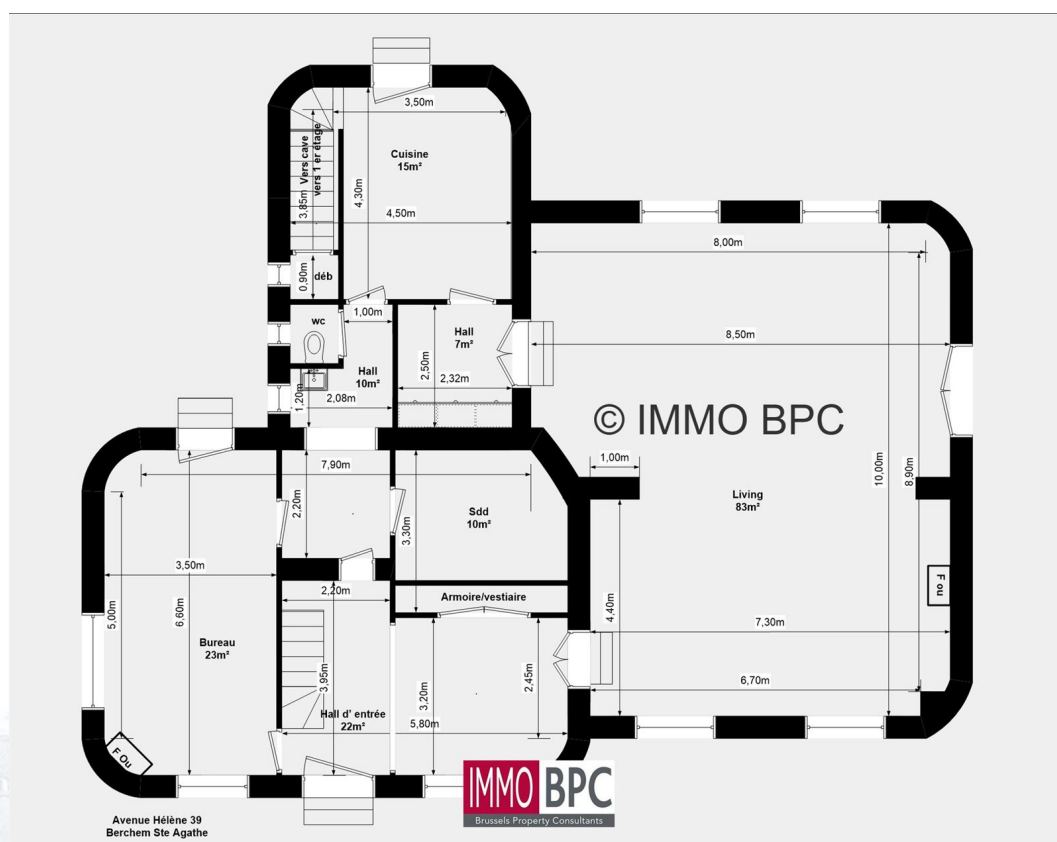
EPC	587 kWh/m ²
EPC label	
CO2 emissie	147 kg/(m ² .jaar)

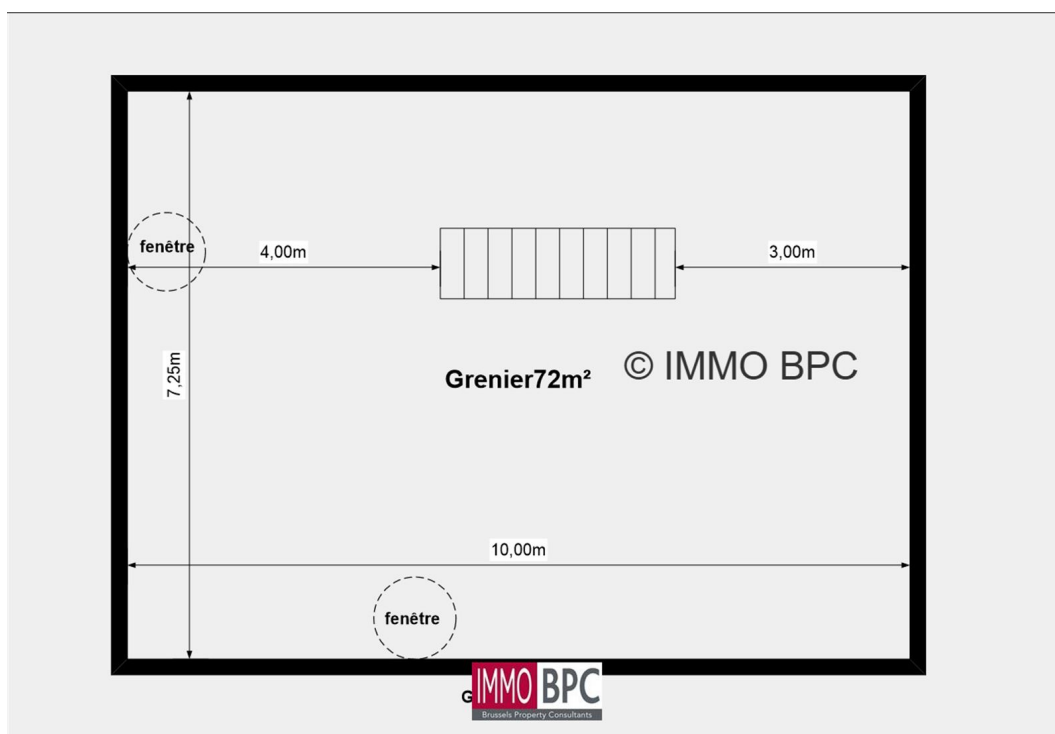
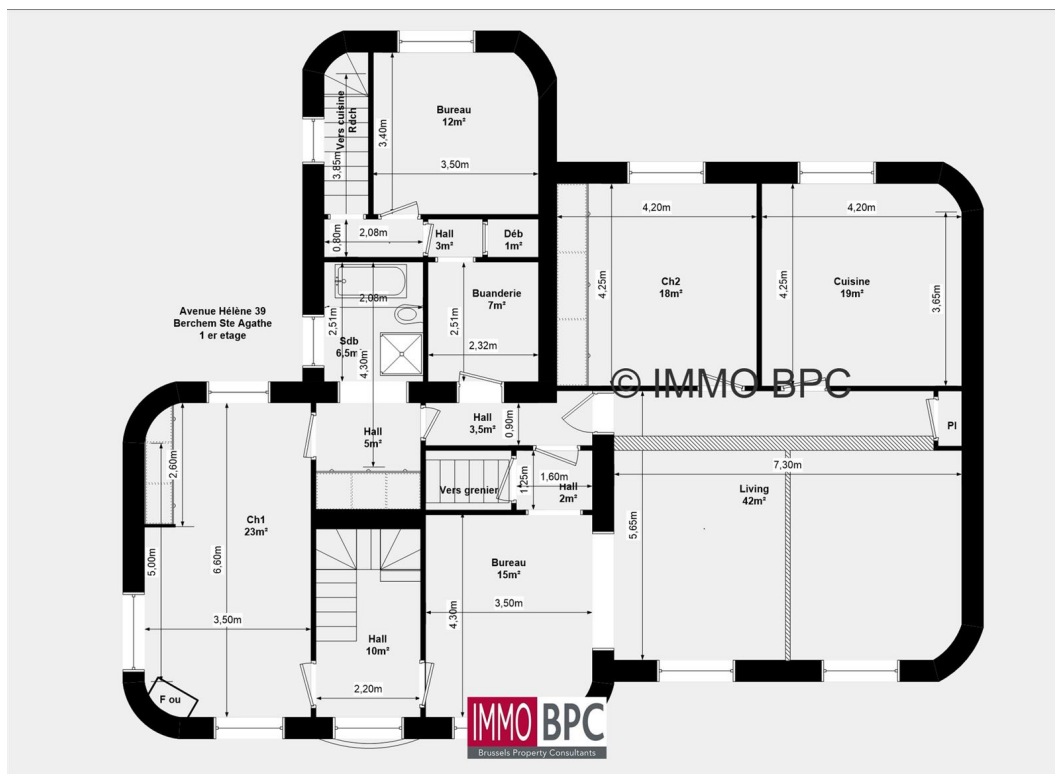
Ligging en omgeving

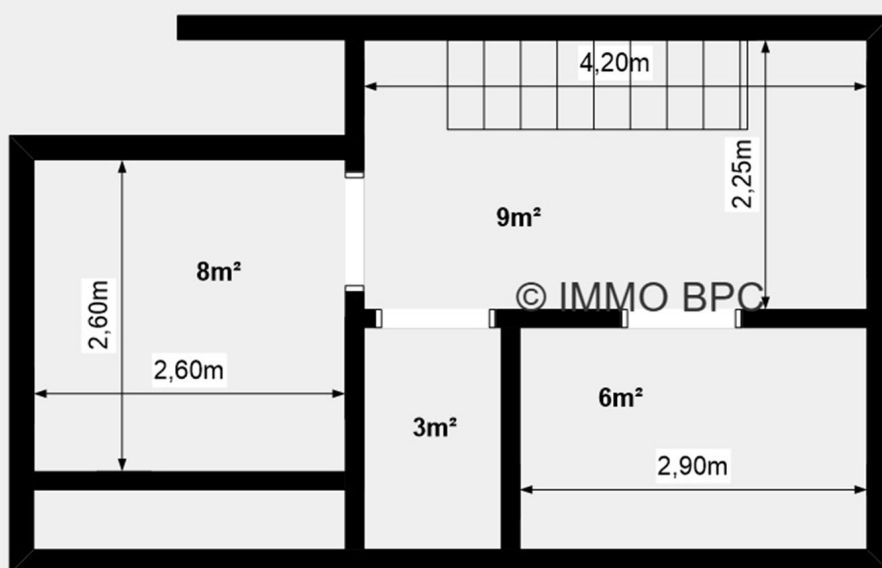
Adres: Avenue Hélène 39, 1082 Sint-agatha-berchem



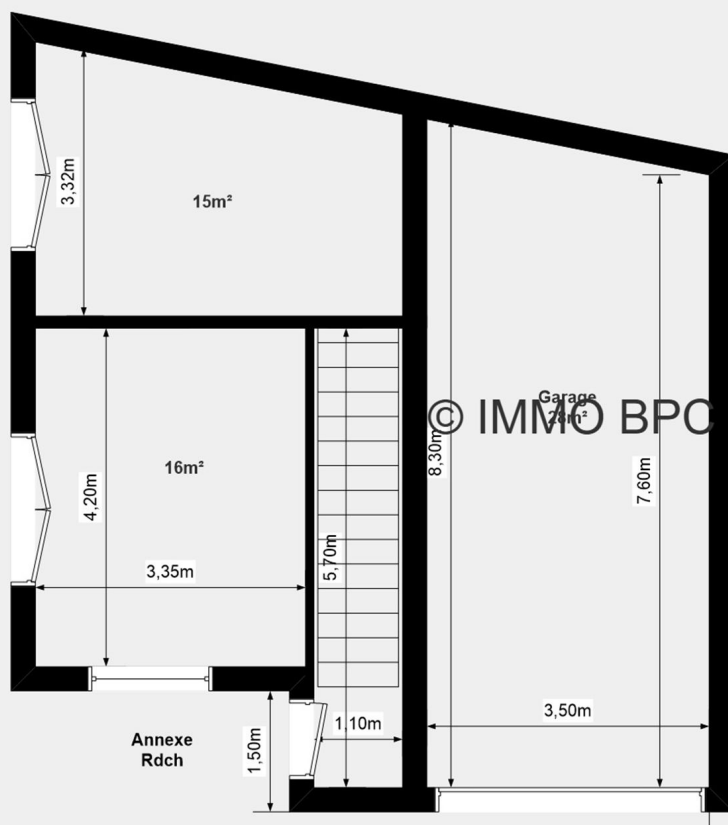
Grondplan(nen)







Cave



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants