

Lichtrijk gelijkvloers appartement van 72 m² met ruim terras van 25 m²



Avenue Vital Riethuisen 84, 1083 Ganshoren

Referentie: 4503 | Appartement met 1 slaapkamer

€925/m



72 m²



1



1



304 kWh/m²

Lichtrijk gelijkvloers appartement van 72 m² met ruim terras van 25 m²

IMMOBPC stelt u dit charmante gelijkvloerse appartement voor, gelegen in een goed onderhouden gebouw op een centrale locatie in Ganshoren. Met een oppervlakte van 72 m², een aangename indeling en een ruim terras van 25 m² biedt dit appartement een mooie combinatie van binnen- en buitenruimte.

De lichtrijke woonkamer van 22 m² straalt warmte en gezelligheid uit dankzij de grote ramen en houten vloeren. De praktisch ingerichte, uitgeruste keuken geeft rechtstreeks toegang tot het terras: een heerlijke plek om rustig te ontbijten, buiten te tafelen of te ontspannen.

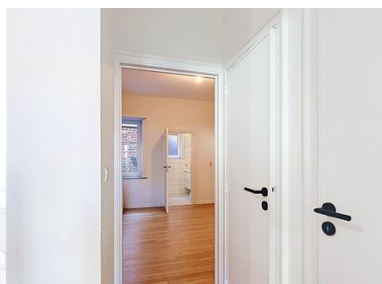
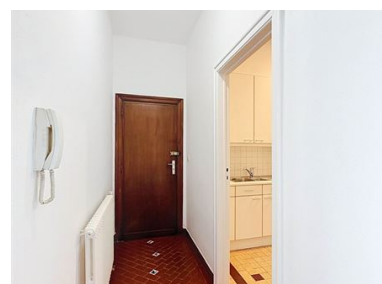
De ruime slaapkamer van 16 m² beschikt over een aansluitende badkamer met douche. Een afzonderlijk toilet

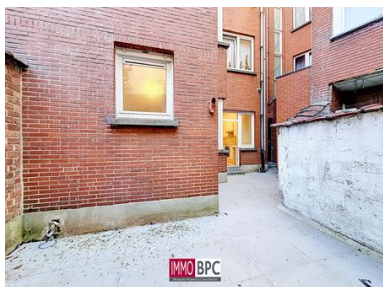
vervolledigt de indeling.

De centrale ligging nabij winkels, dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer zorgt voor comfortabel wonen en vlotte verbindingen met de rest van Brussel.

Ontdek zelf de charme van dit appartement. Contacteer IMMOBPC voor meer informatie of een bezoek!

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€925/m
Beschikbaar	01/11/2026
Lasten: Onderhoud gemeenschappelijke delen	€25,00

Gebouw

Staat	Gerenoveerd
Bewoonbare oppervlakte	72 m ²
Bebouwde oppervlakte	72 m ²
Verdiepingen	4
Dak type	Mansardedak Pannen

Grond

Terras	Ja, 25 m ² , West
--------	------------------------------

Comfort

Comfort binnen	Parlefoon, Rolluiken, Internet
----------------	--------------------------------

Inrichting

Gelijkvloers

Hall	6 m ² . Met vestiaire. Tegels
Living	22 m ² . Massieve parket
Ingerichte keuken	8 m ² . Oven, Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Slaapkamer 1	16 m ² . Massieve parket
Douchekamer	4 m ² . Douche, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Toilet 1	Tegels
berging	1 m ² . Tegels
Terras 1	25 m ² .

Kelder(-1)

Kelder

Il y aura encore une porte coupe-feuEr komt nog een brandvrije deur

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

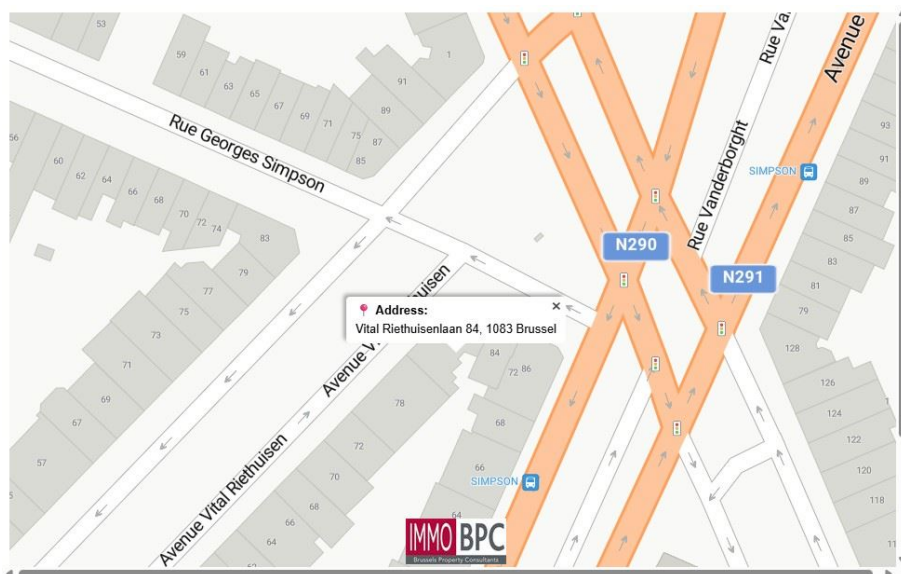
Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

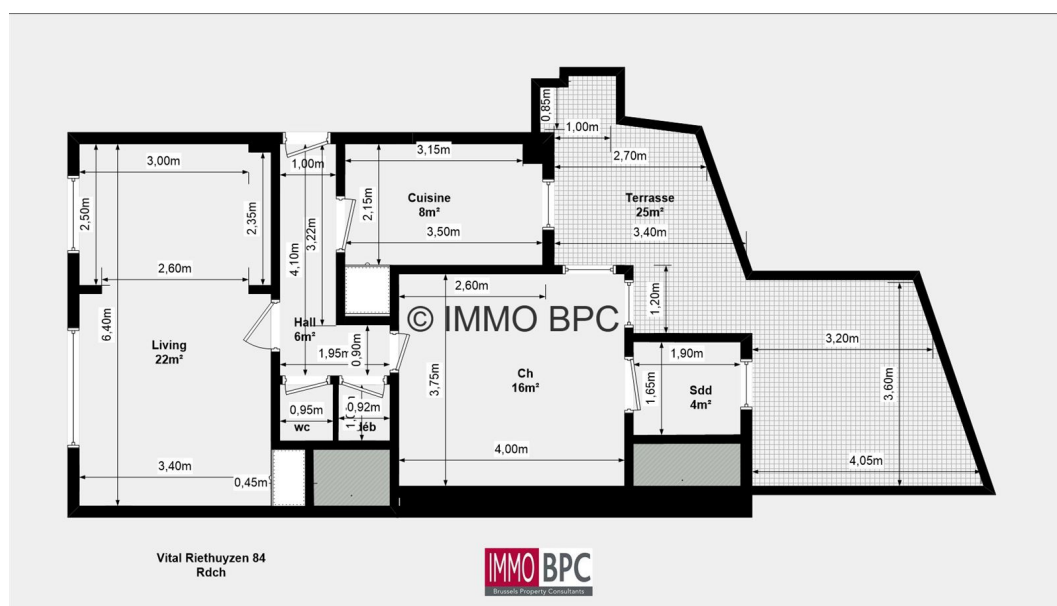
EPC	304 kWh/m ²
EPC label	
CO2 emissie	60 kg/(m ² .jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Avenue Vital Riethuisen 84, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

