

Unieke loftkans van 152 m² nabij Tour & Taxis – creëer uw droomwoning

Boulevard du Jubilé 71, 1080 Molenbeek-saint-jean

Referentie: 4506 | Appartement

€325.000



235 m²



152 m²



4



1

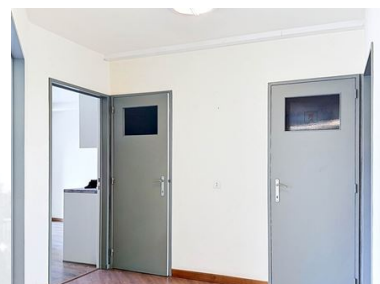
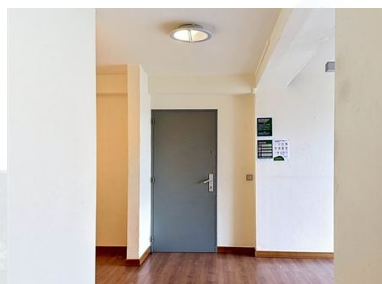
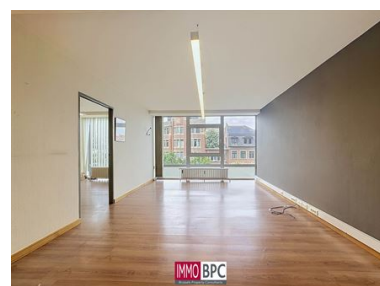
Unieke loftkans van 152 m² nabij Tour & Taxis – creëer uw droomwoning

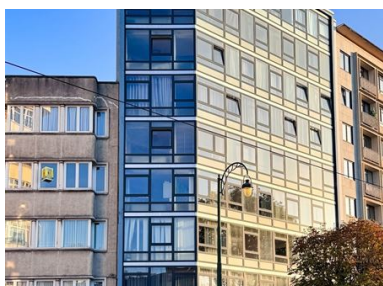
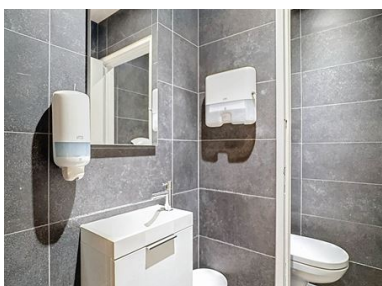
Droomt u ervan uw eigen woning volledig naar uw smaak vorm te geven? Deze uitzonderlijke ruimte van 152 m² biedt u alle mogelijkheden.

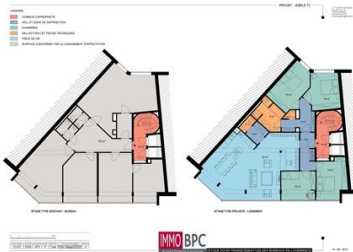
De plateau wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte. Een stedenbouwkundige aanvraag werd ingediend om de ruimte om te vormen tot een appartement met vier slaapkamers. De verkoper voorziet het plan en de stedenbouwkundige vergunning voor de functiewijziging van kantoor naar wonen.

Dankzij de uitstekende ligging, vlak bij Tour & Taxis, en de royale oppervlakte kunt u hier – een prachtige, lichtrijke loft of een unieke gezinswoning creëren. Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en de vrijheid om een eigen droomwoning te realiseren. Een unieke kans voor creatieve geesten en levensgenieters

Foto's







Details

Financieel

Prijs	€325.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.772,00
Lasten: Warm water, chauffage, lift, syndic, Verzekering gebouw, gemeensch. Chauffage, reservefonds, gemeenschappelijk verbruik, onderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud gemeenschappelijke tuin	€350,00

Gebouw

Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2000
Staat	Te restaureren
Bewoonbare oppervlakte	152 m²
Bebouwde oppervlakte	161 m²
Verdieping	3
Verdiepingen	8
Dak type	Plat dak EPDM

Grond

Grond oppervlakte	235 m²
-------------------	--------

Bestemming: Vrij beroep + woning, Prestige burelen

Architectuur: Industriële stijl

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Alarm, Videofoon, Gepantserde deur, Internet

Garage/parking

Parkings	1 (Mogelijk)
----------	--------------

Inrichting

Derde verdieping

Hall	7 m ² . Laminaat
Vestiaire	1 m ² . Laminaat
Living + keuken	63 m ² . Laminaat
Nachthal	8 m ² . Laminaat
Slaapkamer 1	15 m ² . Laminaat
Slaapkamer 2	14 m ² . Laminaat
Slaapkamer 3	14 m ² . Laminaat
Slaapkamer 4	12 m ² . Laminaat
Badkamer 1	8 m ² . Tegels
Toilet 1	2 m ² . Tegels
Berging 2	4 m ² . Tegels

Garage mogelijk aan te kopen

Energie

Verwarming	Collectief Stookolie
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

EPC

EPC label

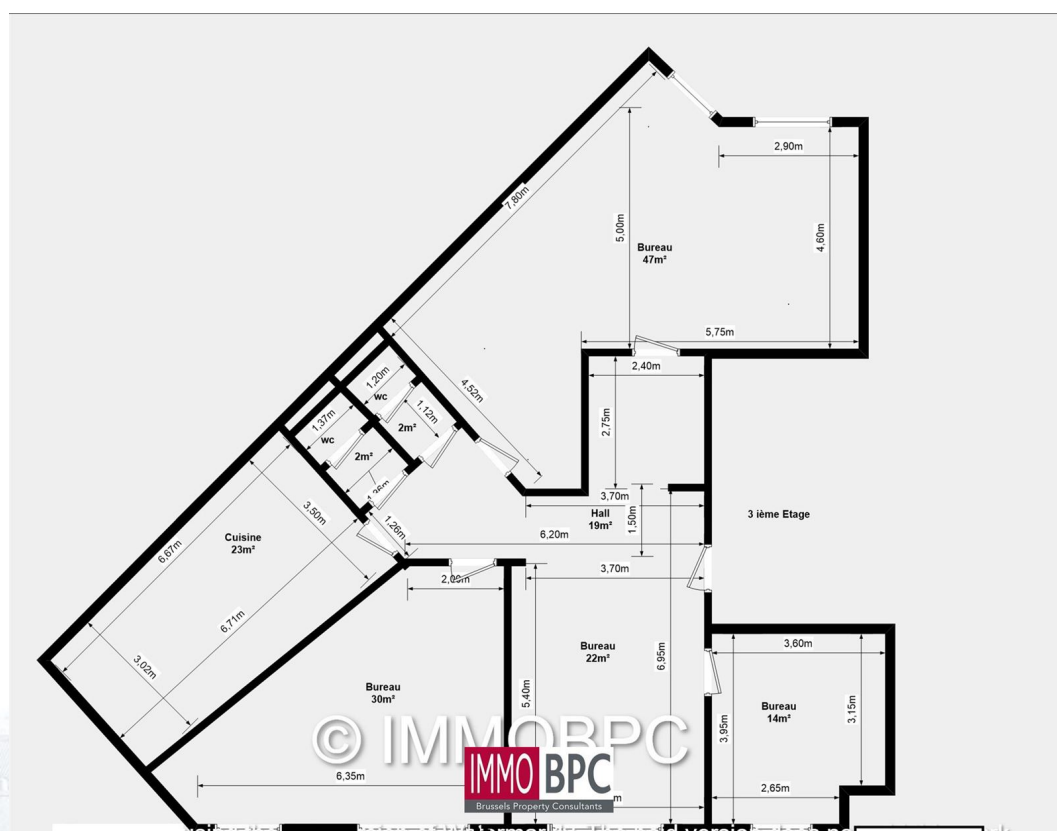


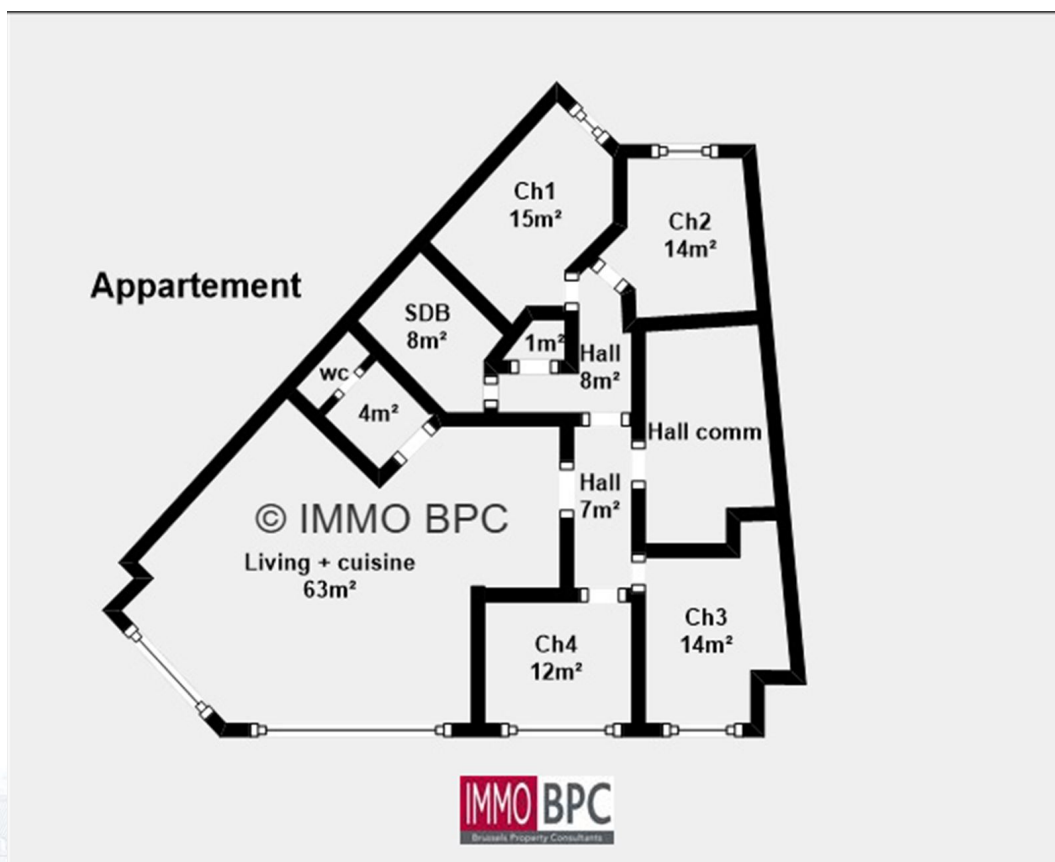
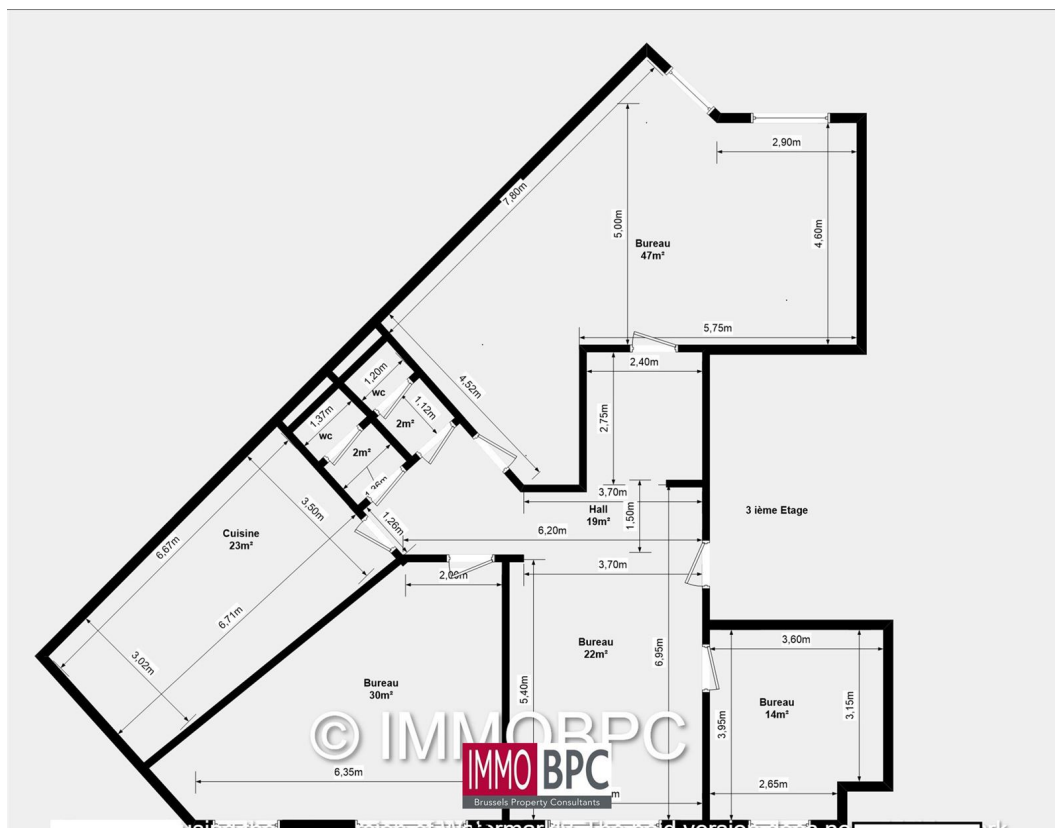
Ligging en omgeving

Adres: Boulevard du Jubilé 71, 1080 Molenbeek-saint-jean



Grondplan(nen)





Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

