BEGANE GROND VAN ± 90 M² MET GROOT TERRAS, IN EEN RUSTIGE OMGEVING

Rue Katteput 38, 1082 Berchem-sainte-agathe

Referentie: 4501 | Appartement met 2 slaapkamers

€219.000 EPC G



90 m²	2	1	461 kWH/m²

Dit aangename appartement van Â± 90 m² is gelegen in een rustige straat in Sint-Agatha-Berchem en overtuigt door zijn ruime vertrekken, natuurlijke lichtinval en een absolute troef: een mooi terras van 26 m², ideaal om volop van de zonnige dagen te genieten.

Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers en is toegankelijk zonder trappen, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks leven. Bovendien geniet u hier van een rustige, residentiële omgeving, op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen.

De lichtrijke en gezellige leefruimte beschikt over grote raampartijen en openslaande deuren die een natuurlijke verbinding creëren tussen de woonkamer en het terras. Dit ruime terras vormt een echte verlenging van de leefruimte en is de ideale plek om buiten te eten, te ontspannen of gezellig tijd door te brengen met familie en vrienden.

De functionele keuken sluit harmonieus aan bij het geheel. Het slaapgedeelte omvat twee comfortabele en lichtrijke slaapkamers, aangevuld met een badkamer met douche en een ruime inkomhal die zorgt voor een vlotte circulatie tussen de verschillende vertrekken.

De troeven van dit appartement liggen in de combinatie van ruimte, rust en praktisch wooncomfort. De ligging op het gelijkvloers, het terras van 26 m² en de rustige straat maken dit pand bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een aangename woonomgeving met een mooie buitenruimte, terwijl winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen vlot bereikbaar blijven.

Een bezoek meer dan waard in Sint-Agatha-Berchem!

Foto's























Details

Financieel

Prijs	€219.000
Beschikbaar	Bij akte
Lasten: Koud water, warm water, chauffage, lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€270,00

Gebouw

Bouwjaar	1978
Staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Bebouwde oppervlakte	90 m²
Verdiepingen	7
Dak type	Niet meegedeeld

Grond

Terras	Ja, 26 m²

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Parlefoon

Inrichting

Gelijkvloers

Inkomhal	6 m². Laminaat
Living	32 m². Toegang tot terras. Laminaat
Ingerichte keuken	8 m². Oven, Dampkap, Frigo, Elektrische kookplaat, Diepvriezer, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Laminaat
Nachthal	5 m². Laminaat
Slaapkamer 1	14 m². Laminaat
Slaapkamer 2	12 m². Laminaat
Douchekamer	5 m². Douche, Opbergkast, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Toilet 1	1.4 m². Tegels
berging	1.2 m². Tegels
Terras 1	26 m².
Kelder	6 m².

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel beglazing Hout
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

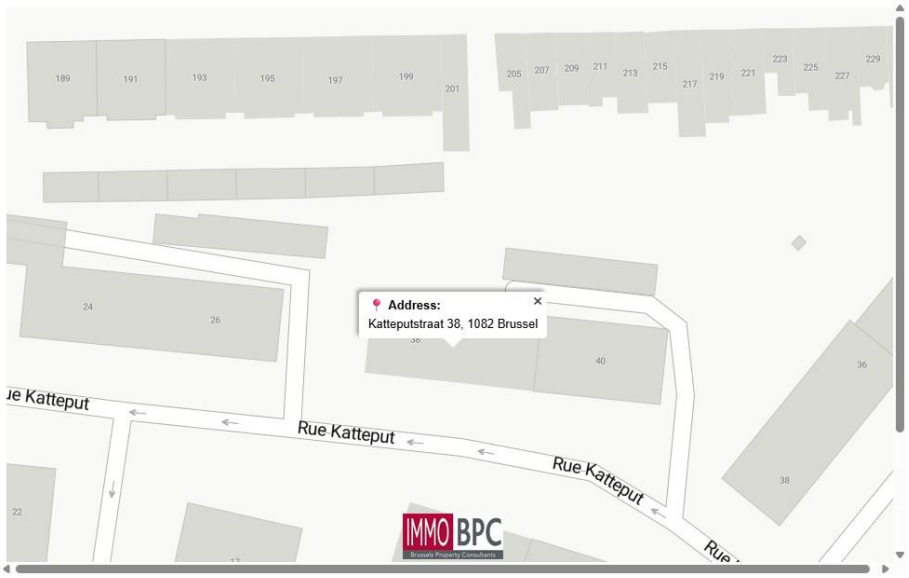
Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nog niet aangevraagd
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

EPC

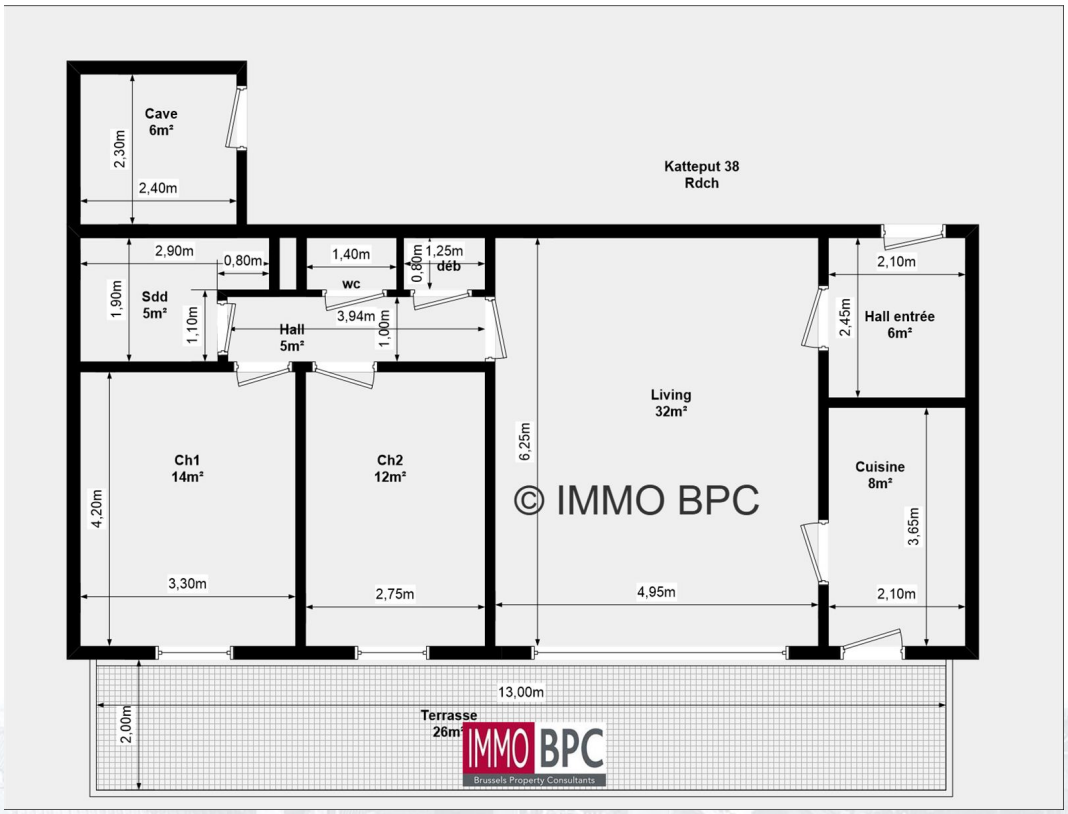
EPC	461 kWh/m²
EPC label	EPC G
EPC code	-
EPC geldig tot	19/11/2026

Ligging en omgeving

Adres: Rue Katteput 38, 1082 Berchem-sainte-agathe



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be