Huis - Vrij beroep

Rue Léon Theodor 12, 1090 Jette

Referentie: 4396 | Huis - Vrij beroep

€480.000 EPC F



190 m²	3	1	331 kWH/m²

Vlak bij de Place du Miroir, in een bijzonder levendige en commerciële omgeving, geniet dit bedrijfspand v'een bevoorrechte ligging in de', een aantrekkelijke wijk van Jette. Het biedt een bijzonder interessante combinatie van bedrijfsruimte op de begane grond en woonruimte op de verdiepingen.

De begane grond biedt een ruime, veelzijdige ruimte van 62 m², ideaal voor een bedrijfsactiviteit, met daarna'een privébinnenplaats die ook kan dienen al'functionele buitenruimte.

'e triplexwoning biedt royale ruimtes en veel lichtinval. De woonkamer van 45 m² combineert een zitgedeelte, een eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken met een kookeiland, allemaal met een warme parketvloer, mooie tegels en moderne afwerkingen. Deze centrale ruimte'komt uit op een terras van 10 m², wat een privébuitenruimte biedt om van de mooie dagen te genieten.

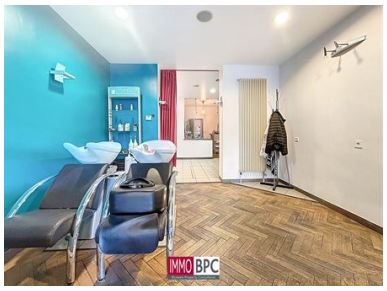
Op de 2e verdieping maken een grote slaapkamer en een moderne badkamer het pand compleet, terwijl de zolder de mogelijkheid biedt'twee extra slaapkamers van 15 m² en 12 m² in te richten naar uw behoeften, of de mogelijkheid'er een kantoor, een speelkamer of extra opslagruimte in te richten. De woning onderscheidt zich door haar houten parketvloer, haar houten wenteltrap, haar ingerichte keuken en haar perfect geoptimaliseerde leefruimtes

Met een totale oppervlakte van 250 m², inclusief de kelders, combineert dit huis gezinscomfort en professionele functionaliteit in een dynamische en gewilde wijk van Jette. Dicht bij winkels, openbaar vervoer en scholen biedt het een zeldzaam gemengd potentieel op de markt.

Neem vandaag nog contact met ons op om deze woning te bezichtigen en al het potentieel ervan te ontdek'.

Foto's





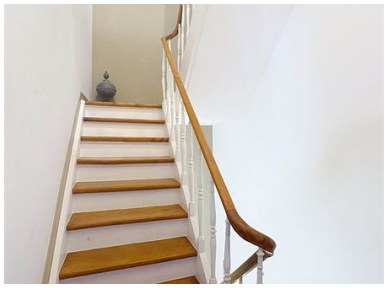


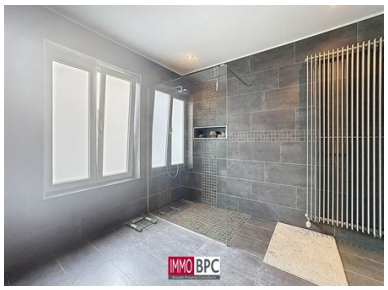
















Details

Financieel

Prijs	€480.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.717,00

Gebouw

Bouwjaar	1899
Staat	zeer goede staat
Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Bebouwde oppervlakte	250 m²
Verdiepingen	3
Dak type	Niet meegedeeld

Grond

Inrichting

Gelijkvloers

Commerciële ruimte	62 m². Tegels
Terras 1	16 m². Tegels

Eerste verdieping

Living	16.2 m². Massieve parket
Eetkamer	14 m². Massieve parket
Super-ingerichte keuken	10 m². Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Diepvriezer, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels, centraal eiland, Inductieplaat, combi micro en oven , Luxueuse afwerking, Oven, Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Kookplaat met gas, Microgolfoven, Diepvriezer, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels, centraal eiland. Tegels
Hall	5 m². Massieve parket
Terras 2	Bankiraï

Tweede verdieping

Slaapkamer 1	15 m². Massieve parket
Nachthal	6 m². Massieve parket
Douchekamer	12 m². Opbergkast, Muurtegels, Alle comfort, Italiaanse douche, Dubbel lavabo, Wandradiator. Tegels

Derde verdieping

Slaapkamer 2	15 m². Laminaat
Slaapkamer 3	12 m². Laminaat
Nachthal	6 m². Laminaat

Kelder(-1)

Kelder	32 m².

annoncere e495.000 com 2,42% tous les demandex compris

Energie

Verwarming	Niet meegedeeld Niet meegedeeld
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

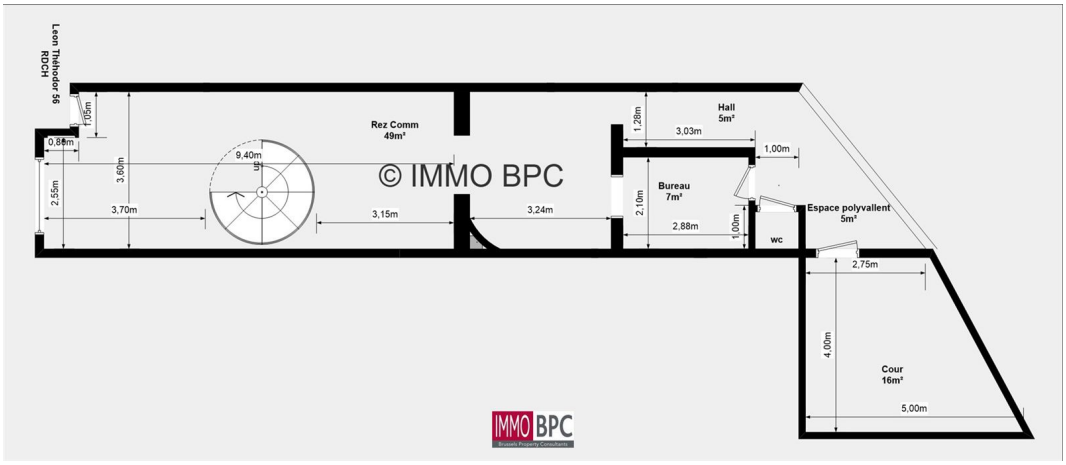
EPC

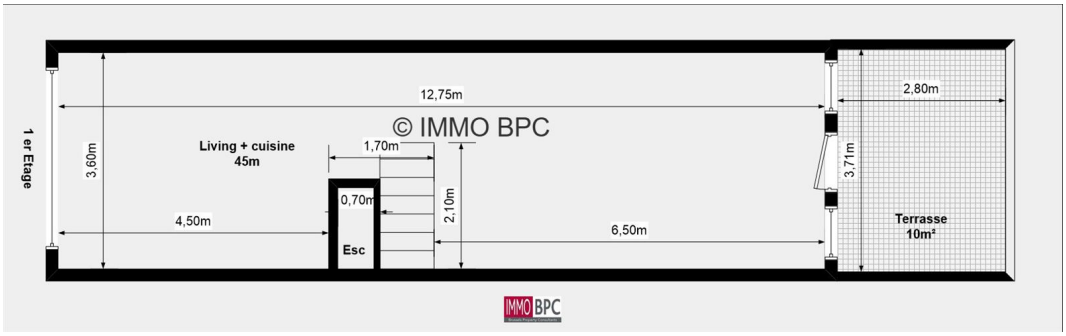
EPC	331 kWh/m²
EPC label	EPC F
EPC geldig tot	18/11/2035

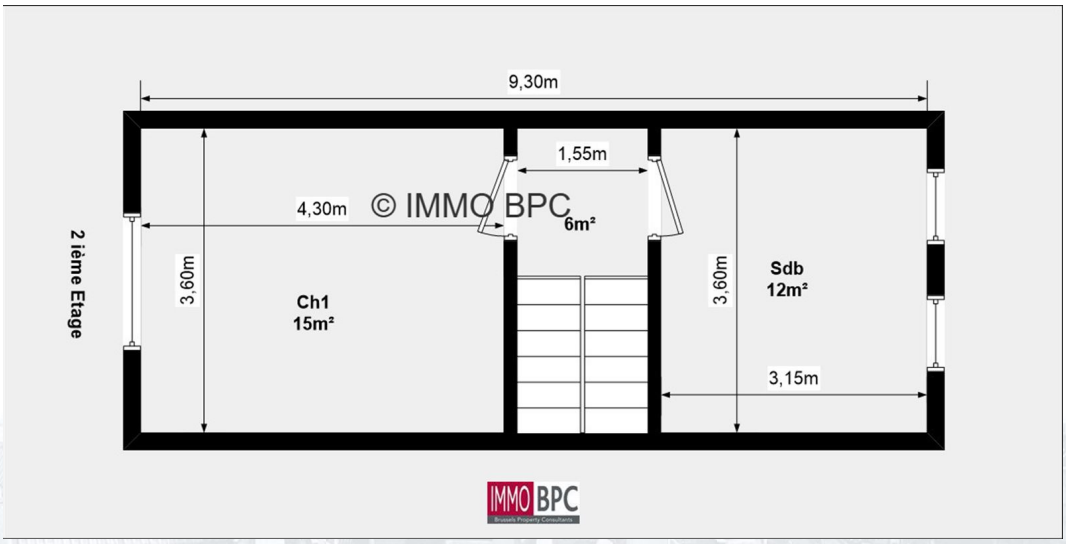
Ligging en omgeving

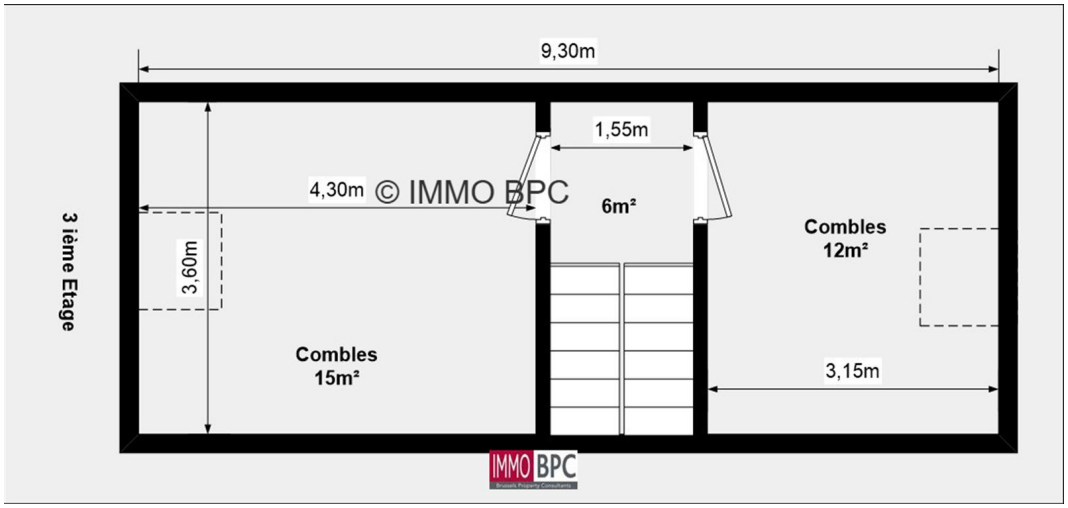
Adres: Rue Léon Theodor 12, 1090 Jette

Grondplan(nen)








9,30m
1,55m
4,30m
© IMMO BPC
6m²
3 ième Etage
3,60m
Combles
12m²
Combles
15m²
3,15m

Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be