Licht en ruim appartement met 2 slaapkamers en balkon – 102 m²

Avenue Charles-Quint 124, 1083 Ganshoren

Referentie: 4508 | Appartement met 2 slaapkamers

€1.100/m EPC E



106 m²	2	1	249 kWH/m²

Licht en ruim appartement met 2 slaapkamers en balkon â€“ 106 m²

Gelegen op de vijfde verdieping van een goed onderhouden gebouw aan de Keizer Karellaan in, biedt dit moderne appartement van 102 m² een aangename combinatie van ruimte, licht en comfort.

De ruime inkomhal van 15 m² geeft toegang tot de verschillende vertrekken. De lichtrijke woonkamer van 36 m² geniet dankzij de grote raampartijen van een mooie natuurlijke lichtinval. De houten vloeren zorgen voor een warme en gezellige sfeer.

De recent gerenoveerde keuken van 7 m² is praktisch ingericht met moderne witte kasten, een werkblad met houtafwerking, een ingebouwde oven en een kookplaat.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van respectievelijk 16 m² en 14 m², beide met grote ramen. De grootste slaapkamer is voorzien van ingebouwde kasten. De moderne badkamer omvat een bad met douchescherm, een wastafel met spiegelkast en een toilet. Een balkon van 3 m² vervolledigt het geheel.

Een verzorgd en lichtrijk appartement met een praktische indeling, gelegen in een goed bereikbare Brusselse woonwijk.

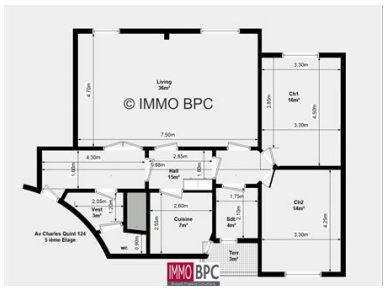
Interesse? Contacteer IMMOBPC voor meer informatie of een bezoek.

Foto's









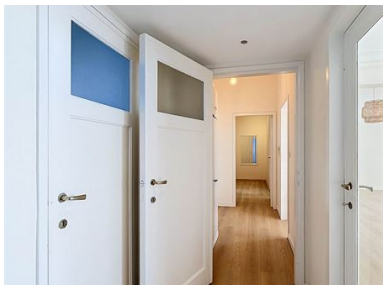








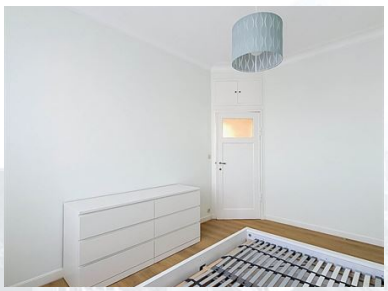










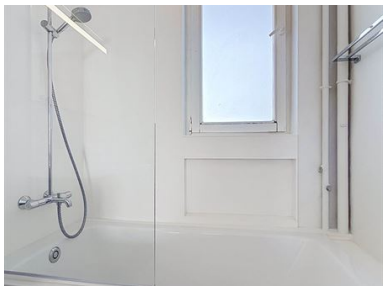
















Details

Financieel

Prijs	€1.100/m
Beschikbaar	15/11/2026
Lasten: Warm water, chauffage, gemeensch. Chauffage, gemeensch. Diensten	€300,00

Gebouw

Staat	zeer goede staat
Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Bebouwde oppervlakte	106 m²
Verdieping	5
Verdiepingen	7
Dak type	Plat dak

Grond

Terras	Ja, 3 m²

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Videofoon, Gepantserde deur, Parlefoon, Internet

Inrichting

Verdieping 5

Hall	15 m². Laminaat
Living	36 m². Laminaat
Ingerichte keuken	7 m². Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels, Toegang tot terras. Tegels
Slaapkamer 1	16 m². Laminaat
Slaapkamer 2	14 m². Laminaat
Badkamer 1	4 m². Ligbad, WC, Wastafel. Tegels
Toilet 1	Tegels
Vestiaire	3 m². Tegels
Terras 1	3 m².

Kelder(-1)

Kelder	

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel beglazing Hout
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

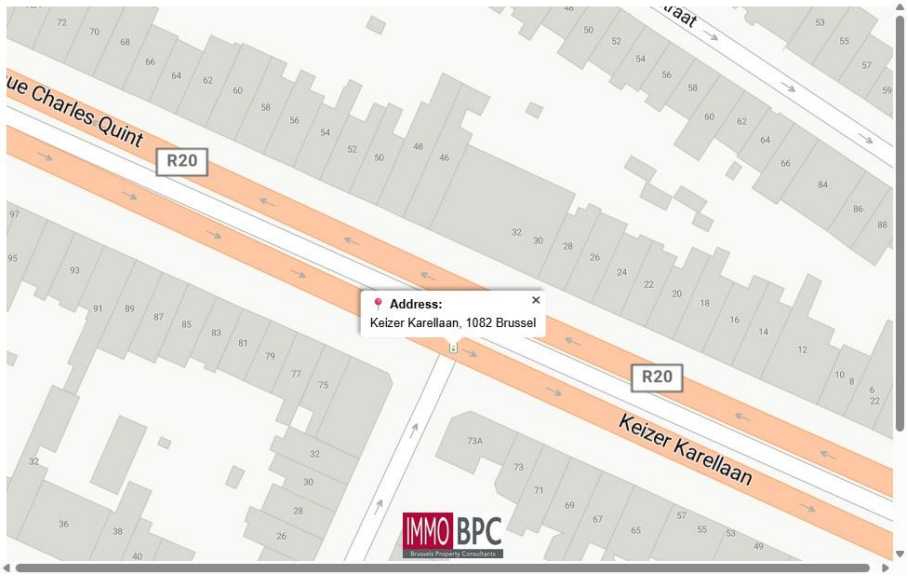
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

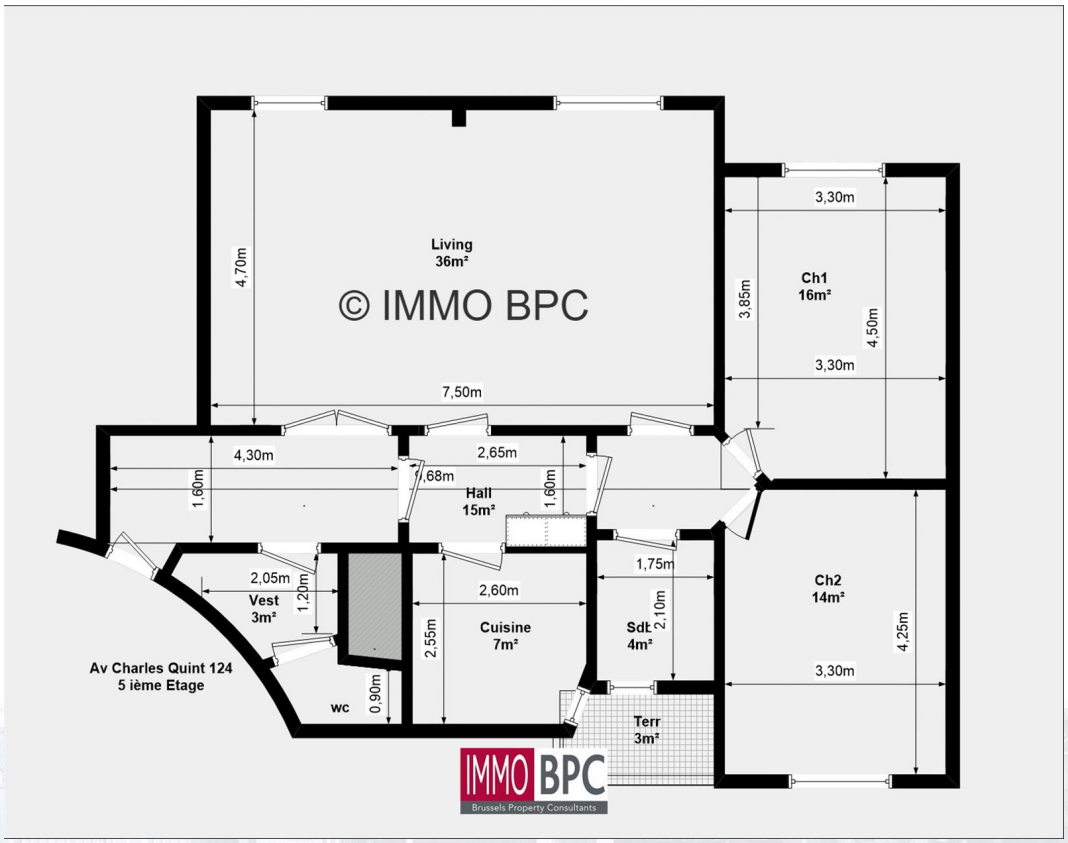
EPC	249 kWh/m²
EPC label	EPC E
CO2 emissie	53 kg/(m².jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Avenue Charles-Quint 124, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be