Lichtrijke, gerenoveerde loft van 142 m² – staanplaats inbegrepen

Rue Osseghem 31, 7760 Sint Jans Molenbeek

Referentie: 4509 | Loft

€399.000 EPC G



142 m² | 2 | 1 | 540 kWH/m²

Lichtrijke, gerenoveerde loft van 142 m² â€“ staanplaats inbegrepen

IMMOBPC stelt u deze ruime, gerenoveerde loft voor, gelegen in de voormalige fabrieksgebouwen van Demaret aan de Ossegemstraat in Sint-Jans-Molenbeek. Een karaktervolle woonplek waar industrieel erfgoed, hedendaags comfort en royale volumes samenkomen.

De lichtrijke woonkamer van maar liefst 48 m² vormt het hart van de loft. De grote raampartijen, mooie houten vloeren en zichtbare balken zorgen voor een warme sfeer met een uitgesproken karakter. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken van 16 m², met moderne toestellen, ruime werkbladen en een opvallend rood accent.

De loft beschikt over twee slaapkamers van 16 en 10 m², een ingerichte badkamer, een afzonderlijke wasruimte en praktische bergruimtes. Een bijkomende ruimte van 6 m² leent zich uitstekend als bureau, leeshoek of hobbyruimte. De ruime hal verbindt de verschillende vertrekken en draagt bij aan het aangename wooncomfort.

Een extra troef: een kelder en een comfortabele autostaanplaats zijn reeds in de prijs inbegrepen. Bovendien zijn de

fondsen voor de isolatie van het gebouw al gestort, een belangrijk aandachtspunt voor toekomstige eigenaars.

Dankzij de ligging nabij openbaar vervoer, winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen geniet u hier van alle voordelen van het stadsleven.

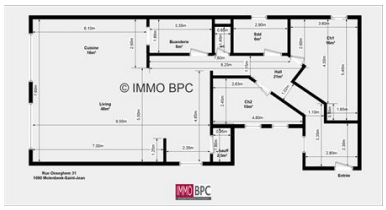
Op zoek naar een ruime loft met karakter, veel licht en een eigen staanplaats? Contacteer IMMOBPC voor meer informatie of een bezoek.

Foto's

















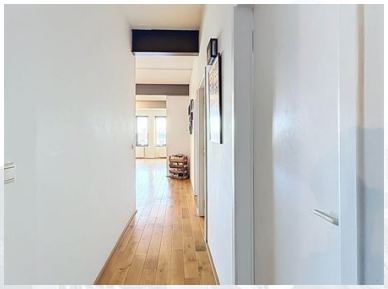


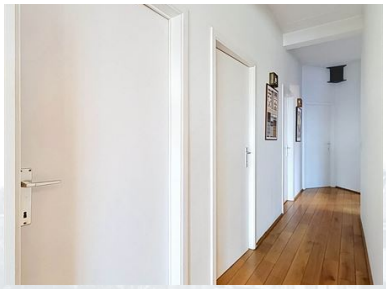


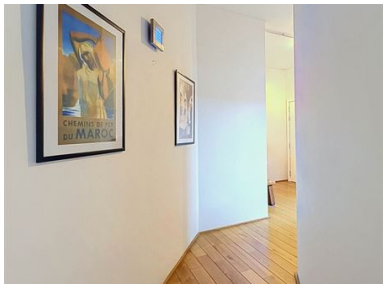
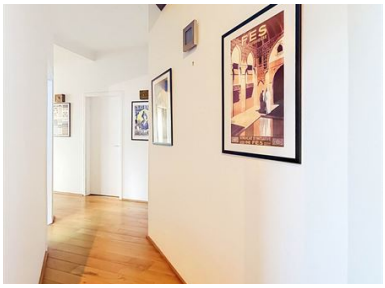






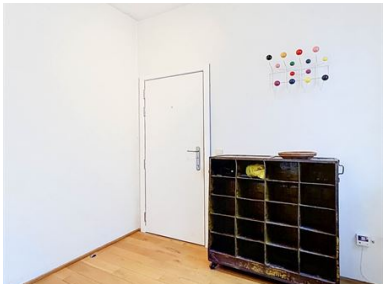
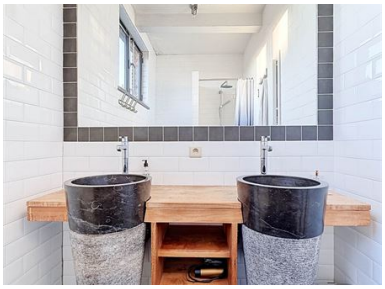












DEMARET

DEMARET



Details

Financieel

Prijs	€399.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.361,00
Lasten: Koud water, lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€250,00

Gebouw

Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2012
Staat	zeer goede staat
Bewoonbare oppervlakte	142 m²
Bebouwde oppervlakte	142 m²
Verdieping	4
Dak type	Plat dak
Architectuur	Industri‰le stijl

Grond

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur, Garagepoort met afstandsbediening, Parlefoon, Internet

Garage/parking

Parkings	1 (Verplicht)

Inrichting

Verdieping 4

Inkomhal	11 m². Massieve parket
Nachthal	10 m². Massieve parket
Living	48 m². Massieve parket
Super-ingerichte keuken	16 m². Luxueuse afwerking, Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten. Tegels
Slaapkamer 1	16 m². Massieve parket
Slaapkamer 2	10 m². Massieve parket
Douchekamer	6 m². WC, Douche, Muurtegels, Dubbel lavabo. Tegels
Toilet 1	Tegels
berging	6 m². Opbergkast, Ruimte voor wasmachine, Ruimte voor droger. Tegels
Berging 2	3 m². Ketel. Tegels

Kelder(-1)

Kelder	N° 11.

Inbegrepen staanplaats n° 16

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel beglazing Alu
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

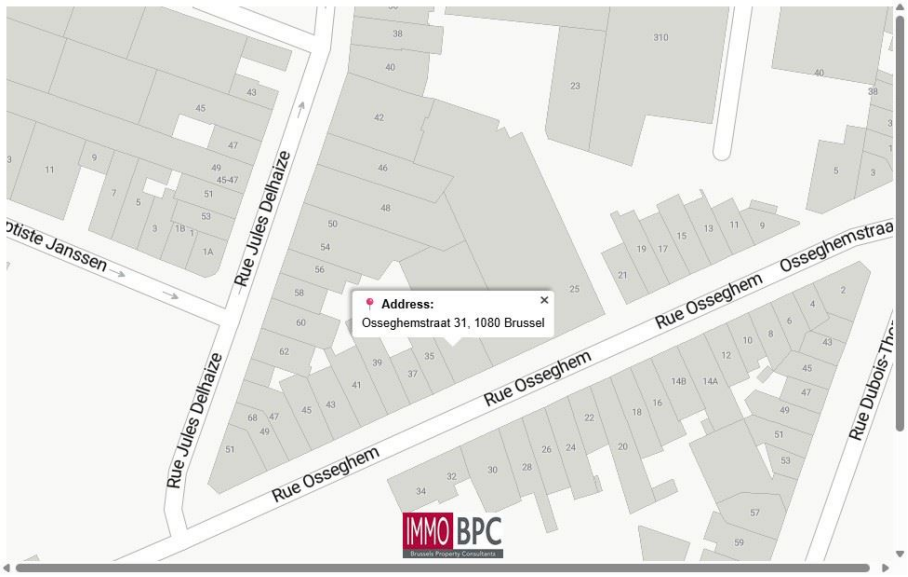
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

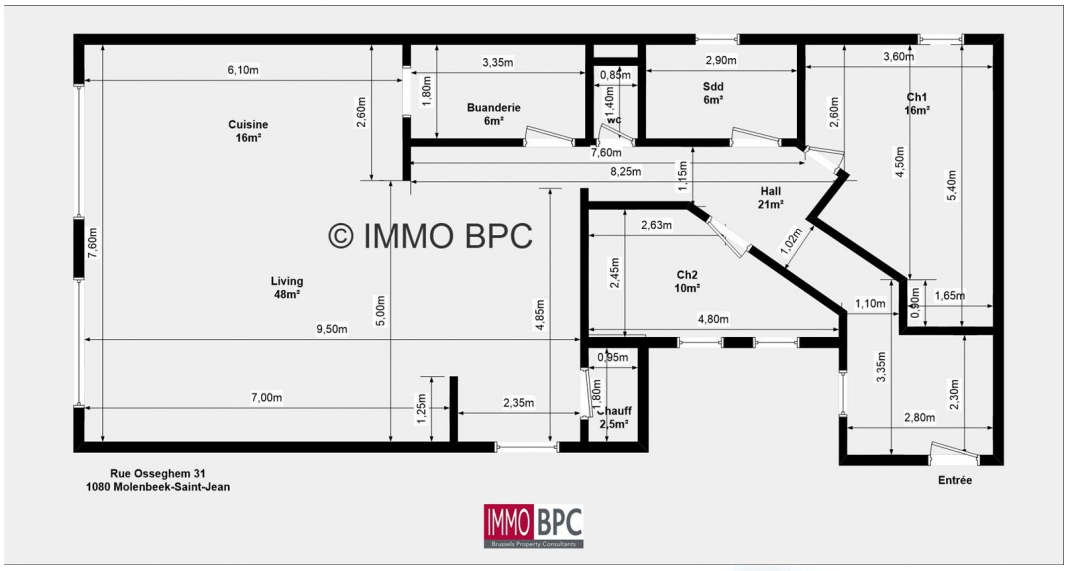
EPC	540 kWh/m²
EPC label	EPC G
CO2 emissie	116 kg/(m².jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Rue Osseghem 31, 7760 Sint Jans Molenbeek



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be