Eengezinswoning met 3 slaapkamers, zolder en zuidoostgerichte tuin

Avenue Verdi 37, 1083 Ganshoren

Referentie: 4510 | Huis

€389.000 EPC F



135 m² | 167 m² | 2 | 1 | 44 m²

Ganshoren â€“ Eengezinswoning met 3 slaapkamers, zolder en zuidoostgerichte tuin

Aan de Verdilaan 37 in 1083 Ganshoren stelt IMMOBPC u deze charmante tweegevelwoning voor. De woning biedt 167 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 135 m².

Een breed raam zorgt voor een mooie lichtinval in de leefruimte van 35 m², met voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. De keuken meet 12 m².

De woning telt drie slaapkamers, een badkamer met ligbad en wastafel en twee toiletten. De zolder biedt eventueel extra ruimte voor een bureau, speelkamer of hobbyruimte.

De zuidoostgerichte tuin van 44 m², met gazon en groene hagen, is een fijne plek om buiten te ontbijten of de kinderen te laten spelen. De woning heeft gasverwarming.

Neem contact op met IMMOBPC voor meer informatie of om een bezoek te plannen.

Foto's

















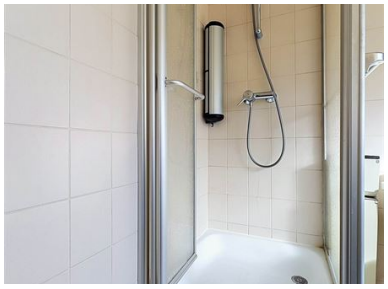


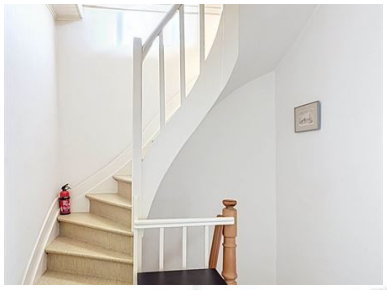














Details

Financieel

Prijs	€389.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€981,00

Gebouw

Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2000
Staat	zeer goed onderhouden
Bewoonbare oppervlakte	167 m²
Dak type	Zadeldak Pannen

Grond

Grond oppervlakte	135 m²
Tuin	Ja, 44 m², Zuid

Comfort

Comfort binnen	wijn kelder, Internet
Comfort buiten	Veranda

Inrichting

Gelijkvloers

Hall	11 m². Tegels
Living met eetkamer	35 m². Tegels
Keuken	12 m². Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Tegels
veranda	13 m². aansluiting met tuin. Tegels
Toilet 1	Tegels
Tuin	44 m². zuid.

Eerste verdieping

Hall	6 m².
Slaapkamer 1	16 m². Vasttapijt
Slaapkamer 2	12 m². Vasttapijt
Slaapkamer 3	5 m². Vasttapijt
Badkamer 1	8 m². Ligbad, WC, Douche, Opbergkast, Muurtegels, Dubbel lavabo. Vinyl

Zolder

Zolder	39 m². Vinyl

Kelder(-1)

Kelder	22 m².

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Deels driedubbel , deels dubbele beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

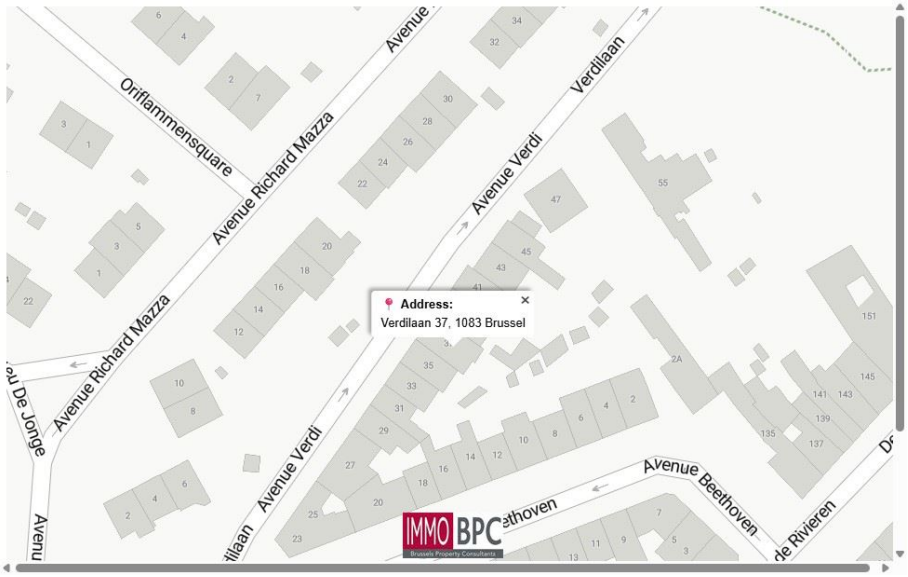
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

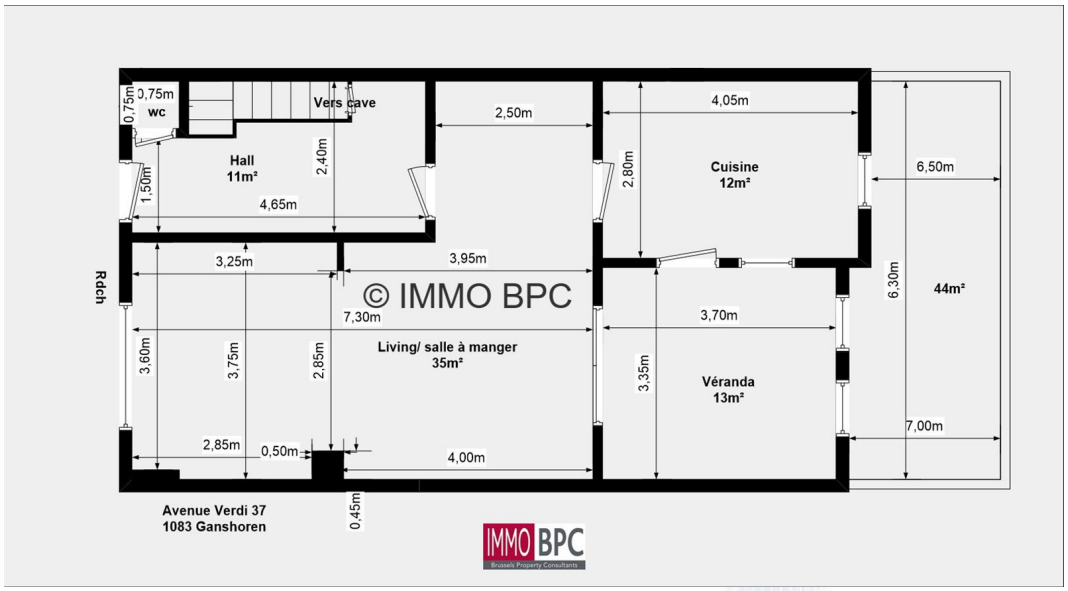
EPC label	EPC F

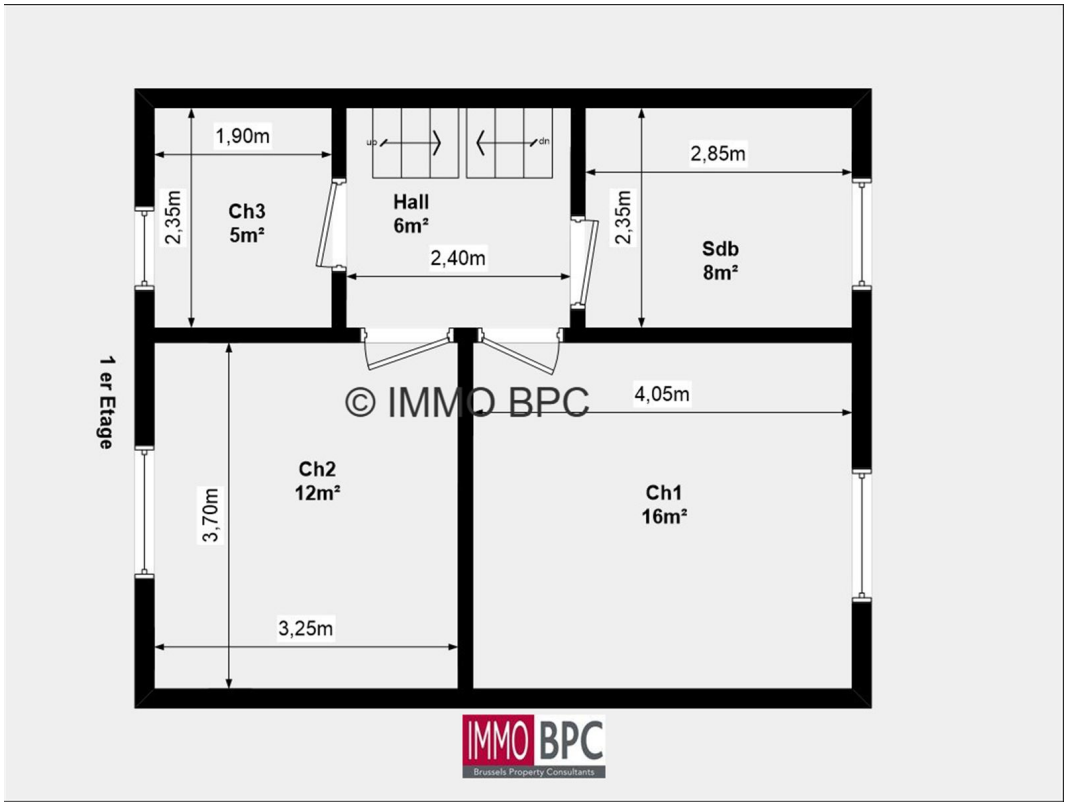
Ligging en omgeving

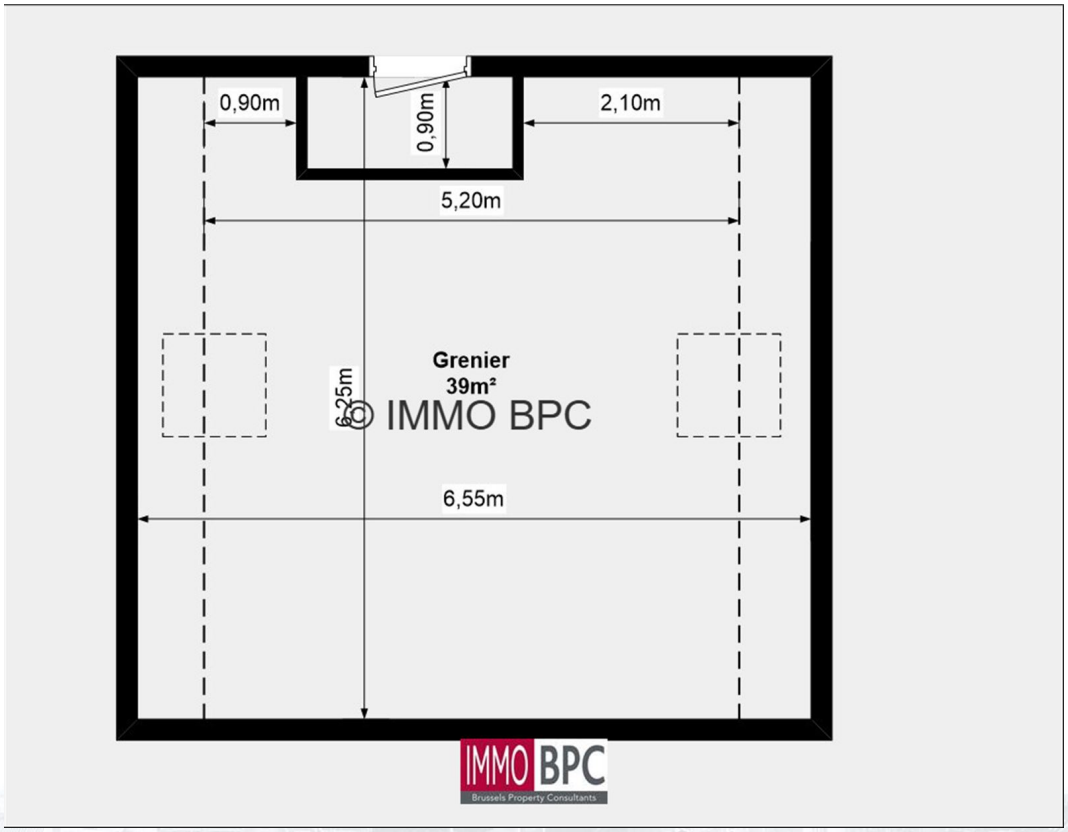
Adres: Avenue Verdi 37, 1083 Ganshoren

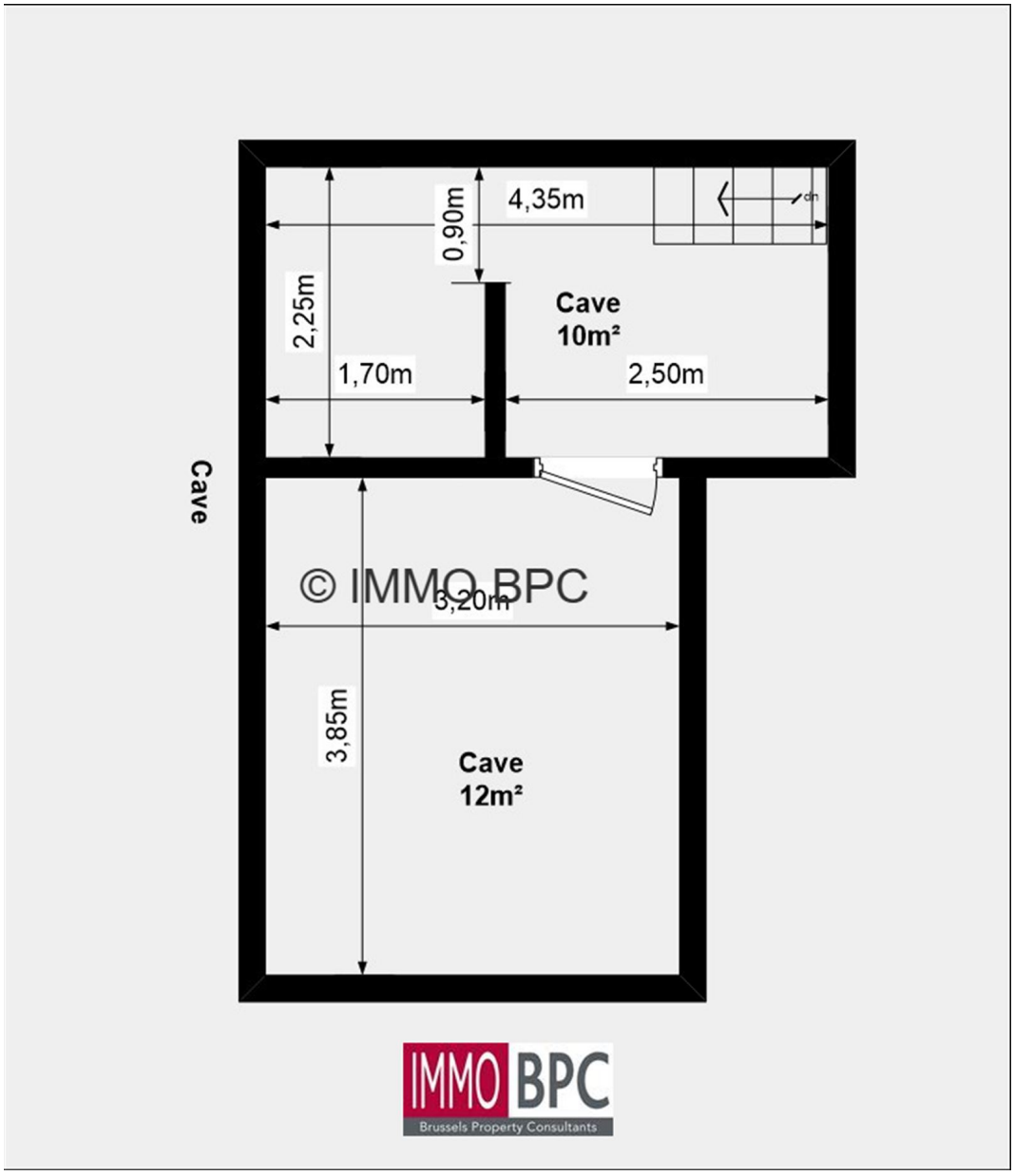


Grondplan(nen)




1 er Etage
1,90m
2,35m
Ch3
5m²
Hall
6m²
2,40m
2,85m
2,35m
Sdb
8m²
© IMMO BPC
4,05m
Ch2
12m²
3,70m
Ch1
16m²
3,25m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


0,90m
0,90m
2,10m
5,20m
Grenier
39m²
6,25m
© IMMO BPC
6,55m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


4,35m
0,90m
2,25m
Cave
10m²
1,70m
2,50m
Cave
© IMMO BPC
3,20m
3,85m
Cave
12m²
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be