Thuiskomen met zicht op groen in Ganshoren

Drève du Château 75/21, 1083 Ganshoren

Referentie: 4421 | Appartement met 2 slaapkamers

€189.000 EPC E-



91 m²	2	1	273 kWH/m²

Stijlvol appartement met panoramisch uitzicht in Ganshoren

Ontdek dit charmante en lichtrijke appartement gelegen in een rustige en groene omgeving in Ganshoren. Met twee volwaardige slaapkamers, een ruim terras en een aangename indeling .

Leefruimte

De royale woonkamer van ca. 30 m² vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een overvloed aan natuurlijk licht en een open, aangenaam gevoel. De indeling laat een harmonieuze inrichting toe van salon en eetplaats. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het terras van ca. 11 m², waar u kunt genieten van een open en groen uitzicht..

Keuken

De functionele keuken beschikt over kwalitatieve houten kasten en is uitgerust met de nodige toestellen. Dankzij de doordachte indeling biedt ze voldoende werk- en opbergruimte voor dagelijks comfort.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers:Een ruime hoofdslaapkamer van ca. 15 m² met aangename lichtinvalEen tweede slaapkamer van ca. 11 m², ideaal als kinderkamer, bureau of logeerkamer

Beide kamers genieten van een rustig uitzicht op het groene karakter van de omgeving.

Badkamer

De badkamer is modern en praktisch ingericht, voorzien van douche en wastafelmeubel. En toilet .

Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garage box !!!

Ligging

Gelegen in een residentiële buurt van Ganshoren, combineert dit appartement rust en groen met een goede bereikbaarheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.

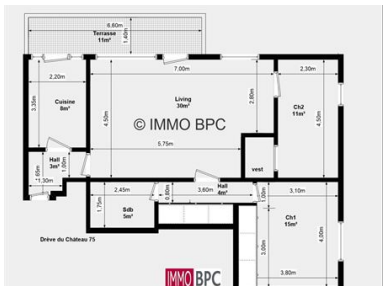
Deze eigendom biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een aangename woonst met potentieel, eventueel verder te personaliseren naar eigen smaak.

Foto's



































Details

Financieel

Prijs	€189.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.100,00
Lasten: Koud water, chauffage, lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€316,00

Gebouw

Bouwjaar	1966
Staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	91 m²
Bebouwde oppervlakte	91 m²
Verdieping	9
Verdiepingen	12
Dak type	Plat dak EPDM

Grond

Terras	Ja, 11 m², Zuidoost

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur

Garage/parking

Garages	1 (Mogelijk) Prijs: €25.000,00

Inrichting

Verdieping 9

Inkomhal	3 m². Tegels
Nachthal	4 m². Tegels
Living	30 m². Toegang tot terras. Tegels
Super-ingerichte keuken	8 m². Oven, Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Diepvriezer, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels, Wasmachine. Tegels
Slaapkamer 1	15 m². met kast. Laminaat
Slaapkamer 2	11 m². dressing. Laminaat
Douchekamer	5 m². WC, Muurtegels, Wastafel, Italiaanse douche. Tegels
Terras 1	11 m². Zuid/oost.

Kelder(-1)

Kelder	Nr 33.

store extérieur - Zonnewering

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

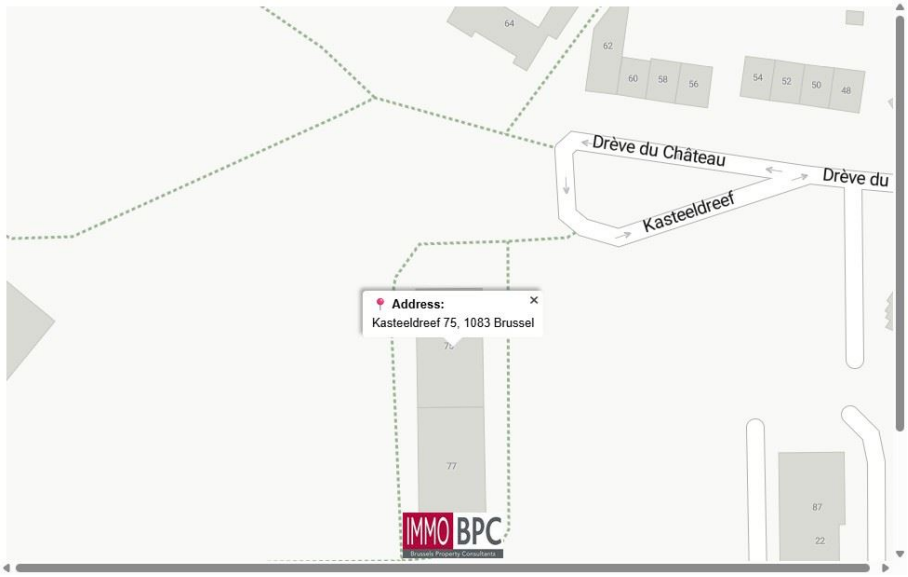
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing

EPC

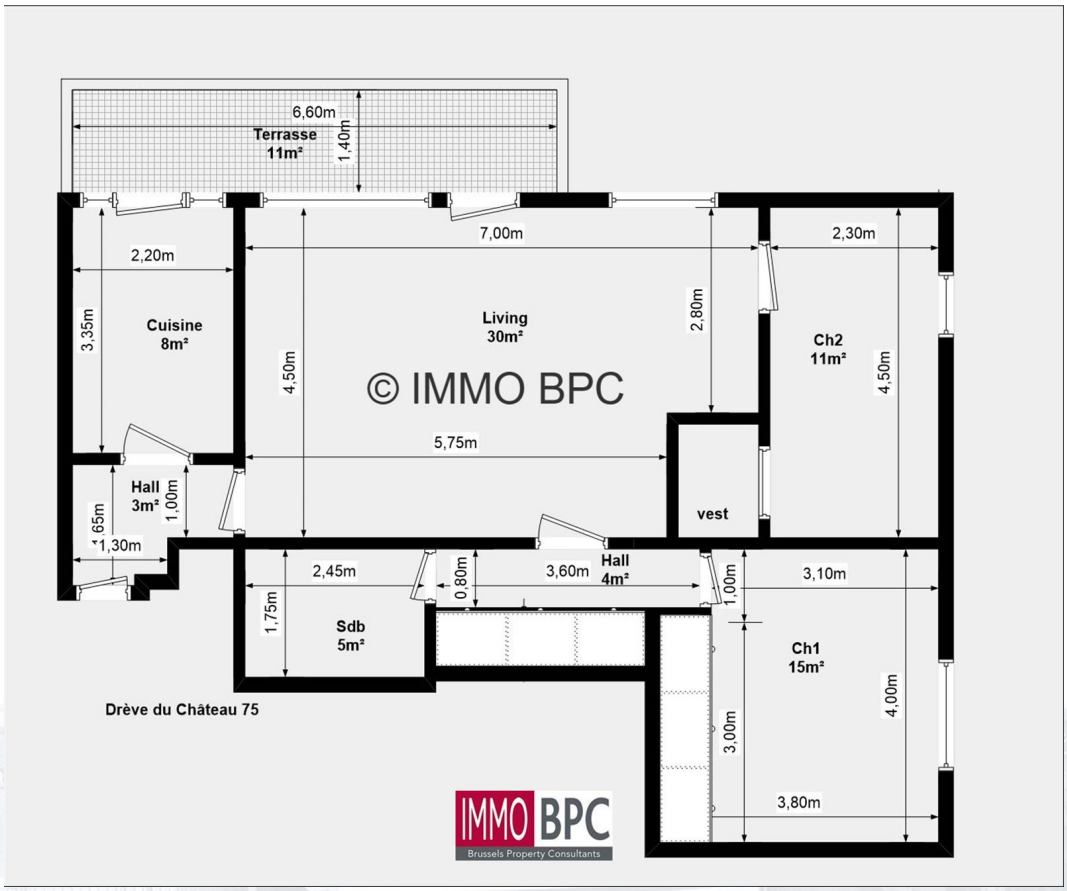
EPC	273 kWh/m²
EPC label	EPC E⁻
EPC geldig tot	18/02/2036
CO2 emissie	22 kg/(m².jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Drève du Château 75/21, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be