AANGENAAM EN RUSTIG GELEGEN APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER, BUREAU EN TERRAS

Duc Jean 90, 1083 Ganshoren

Referentie: 4511 | Appartement

€1.200/m EPC E



74 m² | 1 | 1

AANGENAAM EN RUSTIG GELEGEN APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER, BUREAU EN TERRAS

RUSTIGE LIGGING â€“ 74 m² BEWOONBARE OPPERVLAKTE â€“ NIEUWE INGERICHTE KEUKEN â€“ BUREAU â€“ TERRAS â€“ ZEER BEPERKTE LASTEN

IMMOBPC stelt u dit aangename en lichtrijke appartement voor, gelegen in een rustige en groene woonomgeving te Ganshoren. Het appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw met zeer beperkte gemeenschappelijke lasten en beschikt over een praktische en functionele indeling met een totale bewoonbare oppervlakte van 74 m².

Het appartement omvat een inkomhal, een gezellige en lichtrijke leefruimte, een volledig nieuw ingerichte, afzonderlijke keuken van 11 m², uitgerust met een vitrokeramische kookplaat, dampkap en koelkast met diepvriesvak. De keuken biedt bovendien voldoende ruimte om er gezellig te ontbijten of een maaltijd te nuttigen.

Verder beschikt het appartement over één comfortabele slaapkamer, een afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk, een ingerichte badkamer met ligbad en een praktische bergruimte.

Een bijkomende troef is het aangename terras van 3,5 m², waar u in alle rust van de buitenlucht kunt genieten. De ramen bieden een aangenaam uitzicht op de groene omgeving.

BIJZONDERE TROEVEN:Rustige en aangename ligging in een groene woonomgevingKleinschalig gebouw met zeer beperkte lastenBewoonbare oppervlakte van 74 m²Volledig nieuwe, afzonderlijk ingerichte keuken van 11 m²Eén slaapkamer en een afzonderlijk bureauBadkamer met ligbadPraktische bergruimteTerras van 3,5 m²Verwarming via radiatorenFunctionele indeling met aangename lichtinval

UITSTEKENDE LIGGING

Gelegen in een aangename residentiële wijk van Ganshoren, op korte afstand van winkels, scholen, parken, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar het centrum van Brussel en de belangrijkste invalswegen.

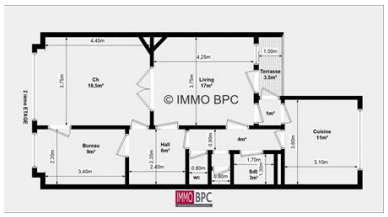
Een ideaal appartement voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met het bijkomende voordeel van een afzonderlijke bureauruimte en bijzonder beperkte gemeenschappelijke lasten.

Interesse? Contacteer IMMOBPC voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse

Foto's











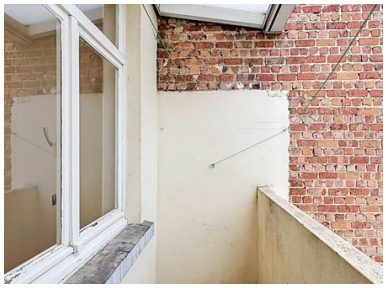










Details

Financieel

Prijs	€1.200/m
Beschikbaar	01/12/2026
Lasten: Onderhoud gemeenschappelijke delen	€15,00

Gebouw

Staat	Gerenoveerd
Bewoonbare oppervlakte	74 m²
Verdieping	2
Verdiepingen	2
Dak type	Plat dak

Grond

Terras	Ja, 4 m², Oost

Comfort

Comfort buiten	Zonnepanelen

Inrichting

Tweede verdieping

Hall	6 m².
Living	17 m². Toegang tot terras. Vinyl
Keuken	11 m². Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Vinyl
Slaapkamer 1	18 m². Vinyl
Bureau	9 m². Vinyl
Badkamer 1	3 m². Ligbad, Muurtegels, Wastafel. Tegels
berging	1 m². Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras 1	4 m².

Kelder(-1)

Kelder	

Energie

Verwarming	Individueel Gas Nieuwe verwarming
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundig

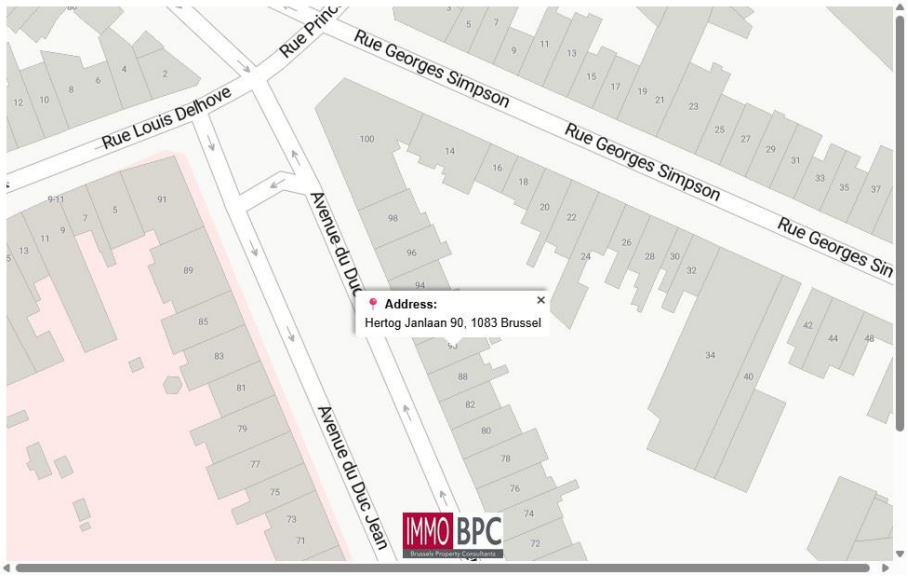
Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee

EPC

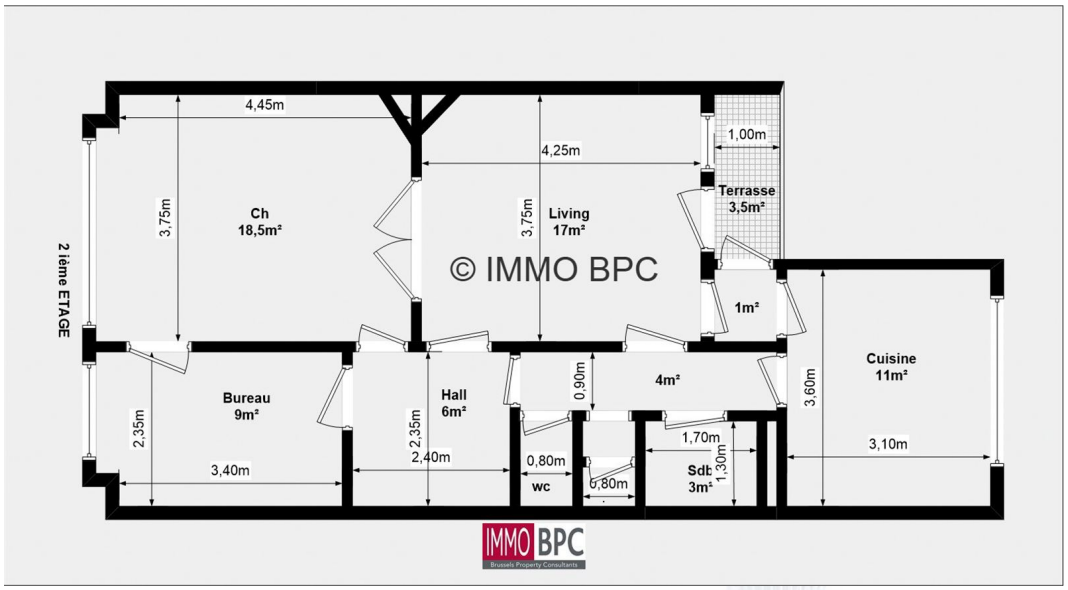
EPC label	EPC E

Ligging en omgeving

Adres: Duc Jean 90, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be