

# Appartement te koop in Sint-jans-molenbeek

Rue Pierre Gassée 10, 1080 Sint-jans-molenbeek

Referentie: 4183 | Appartement

€225.000



2



1



460 kWh/m<sup>2</sup>

Welkom bij deze unieke kans om eigenaar te worden van een authentiek appartement, gelegen in de nabijheid van de veelbelovende buurt van Tour & Taxis. Deze rustige straat herbergt een ruim 2-slaapkamerappartement met niet één, maar twee kelders, wat zorgt voor extra opslag mogelijkheden en flexibiliteit.

Dit charmante appartement straalt authenticiteit uit en biedt een warme sfeer vanaf het moment dat u binnenstapt. De goed doordachte indeling zorgt voor een vlotte circulatie en optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. De twee slaapkamers bieden comfortabele accommodatie, ideaal voor een gezin, koppel of als investering.

De ligging in de opkomende wijk rond Tour & Taxis is een bijkomend pluspunt. Hier ervaart u de perfecte combinatie van rust in de directe omgeving van een bruisend stadsdeel. Dichtbij vindt u alle nodige voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, waardoor dit appartement niet alleen een stijlvolle woonplek is, maar ook een praktische keuze voor het dagelijks leven.

Een bijzonder kenmerk van dit appartement is de aanwezigheid van twee kelders, wat een zeldzaam voordeel is. Deze extra ruimtes bieden mogelijkheden voor opslag, een hobbyruimte of zelfs een thuishkantoor. De veelzijdigheid

van deze extra ruimten maakt dit appartement nog aantrekkelijker.

Bovendien is dit appartement volledig instap klaar, wat betekent dat u zonder zorgen kunt verhuizen en direct kunt genieten van uw nieuwe thuis. De smaakvolle afwerking en het gebruik van kwaliteitsmaterialen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van dit pand.

Wacht niet langer en maak een afspraak voor een bezichtiging om zelf de charme en de mogelijkheden van dit unieke appartement te ontdekken. Een eigendom met karakter, gelegen in een buurt vol potentieel, wacht op u.

Voor verdere vragen of om een afspraak te maken, neem gerust contact met ons op. We kijken ernaar uit u te verwelkomen in dit prachtige appartement. [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be) of tel : 02/420 00 28

# Foto's



## Details

### Financieel

Prijs	€225.000
Beschikbaar	Overeen te komen
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€666,00
Onroerende voorheffing	€867,00
Lasten: Lift, syndic, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen, reservefonds	€198,00

### Gebouw

Bouwjaar	1940
Staat	Direct bewoonbaar
Bebouwde oppervlakte	101 m <sup>2</sup>
Verdieping	3
Verdiepingen	5
Dak type	Niet meegedeeld

### Grond

### Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur, Parlefoon

## Inrichting

### Derde verdieping

Hall	10 m <sup>2</sup> . Met vestiaire. Tegels
Living	22 m <sup>2</sup> . Massieve parket
Keuken	13 m <sup>2</sup> . Oven, Gootsteen, Dampkap, Kookplaat met gas, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Vinyl
Slaapkamer 1	24 m <sup>2</sup> . Toegang tot terras. Massieve parket
Slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup> . Massieve parket
Badkamer 1	9 m <sup>2</sup> . Douche, Opbergkast, Wastafel, Ruimte voor wasmachine, Ruimte voor droger. Vinyl
Toilet 1	Tegels
wasplaats	5 m <sup>2</sup> . Tegels
Terras 1	9 m <sup>2</sup> . Noord/oost.

### Kelder(-1)

Kelder

Kelder 2

Momenteel verhuurd aan € 840 + charges

## Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel Alu
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundig

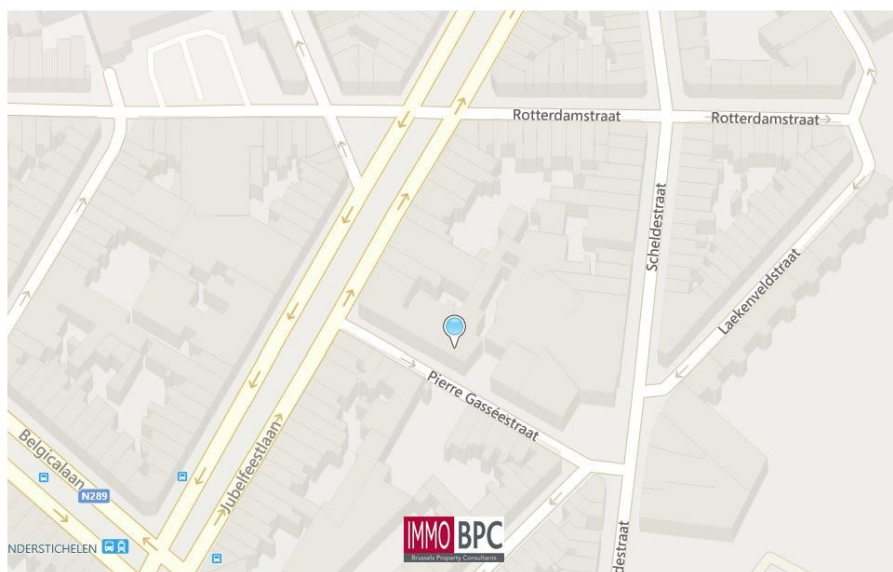
Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nog niet aangevraagd
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

## EPC

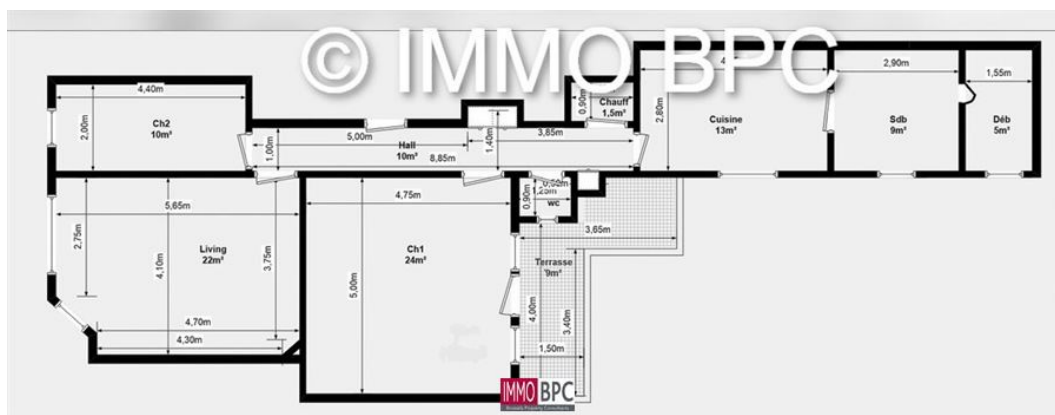
EPC	460 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	

## Ligging en omgeving

Adres: Rue Pierre Gassée 10, 1080 Sint-jans-molenbeek



## Grondplan(nen)



## Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

**IMMO BPC**

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
Brussels Property Consultants