

Appartement te koop in Koekelberg



Avenue de la Basilique 382, 1081 Koekelberg

Referentie: 4199 | Appartement

€228.000



2



1



157 kWh/m²

Immo BPC presenteert dit ruime 2-kamer appartement, gelegen aan de bekende Basilieklaan in Koekelberg. De locatie biedt u gemak en nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.

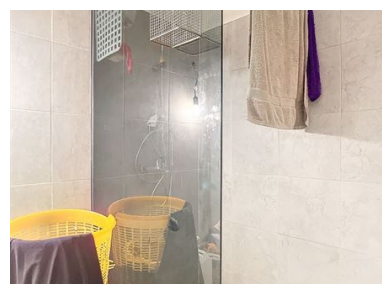
De flat heeft een enorm potentieel, maar is wel aan een opfrisbeurt toe. Dit is een unieke kans als je een beetje een doe-het-zelver en creatief bent, en je kunt je verbeelding laten spreken om van deze woning een uitzonderlijke flat te maken. Met een beetje moeite kun je hier je eigen oase van rust creëren.

De ruimte is goed ingedeeld en biedt twee mooie slaapkamers, wat perfect is voor gezinnen, stellen of mensen die op zoek zijn naar een kantoor of kleedruimte.

Grijp deze kans om een unieke woning te moderniseren en er je eigen draai aan te geven.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en ontdek hoe je van deze flat je droomhuis kunt maken.

Foto's



Details

Financieel

Prijs	€228.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.199,00
Lasten: Koud water, warm water, chauffage, lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€300,00

Gebouw

Bouwjaar	1965
Staat	Op te frissen
Bebouwde oppervlakte	108 m ²
Verdieping	4
Verdiepingen	9
Dak type	Niet meegedeeld

Grond

Terras	Ja, 5 m ²
--------	----------------------

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Parlefoon

Inrichting

Verdieping 4

Inkomhal	7 m ² . Tegels
Living	37 m ² . Toegang tot terras. Massieve parket
Keuken	9 m ² . Oven, Dubbele gootsteen, Dampkap, Frigo, Elektrische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Tegels
Nachthal	3 m ² . Tegels
Slaapkamer 1	15 m ² . Vinyl
Slaapkamer 2	11 m ² . Toegang tot terras. Vinyl
Douchekamer	4 m ² . Douche, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras 1	2 m ² . Vooraan.
Terras 2	3 m ² . Achteraan.

Kelder(-1)

Kelder	2.4.
--------	------

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nog niet aangevraagd
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

EPC

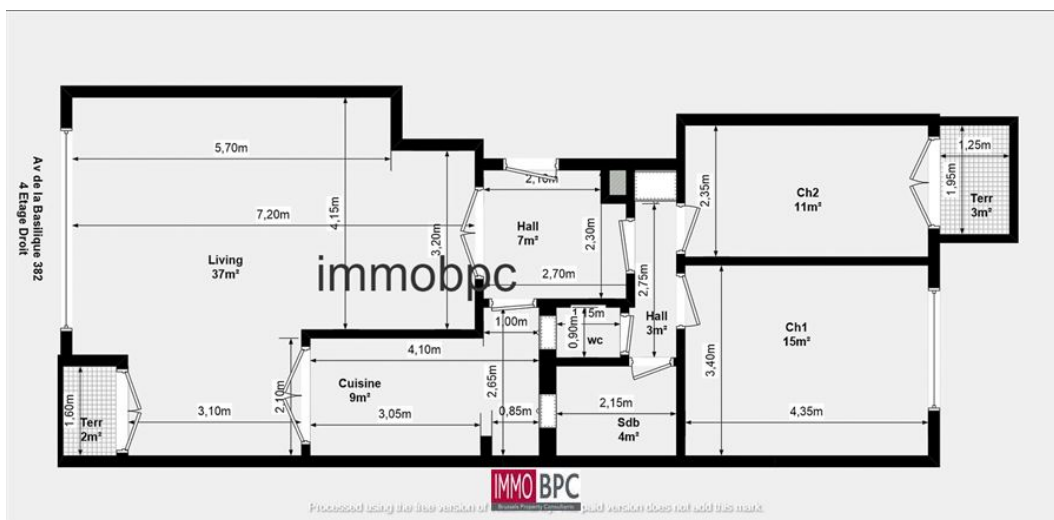
EPC	157 kWh/m ²
EPC label	
CO2 emissie	40 kg/(m ² .jaar)

Ligging en omgeving

Adres: Avenue de la Basilique 382, 1081 Koekelberg



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

