

# Appartement 2 slk in recent gebouw met mogelijkheid aankoop garage box te koop in Ganshoren

Rue Zeyp 59/2.3, 1083 Ganshoren

Referentie: 4189 | Prestige Eigendom

Vanaf €350.000



2



1



32.13 kWh/m<sup>2</sup>

Welkom bij deze exclusieve presentatie van een modern appartement dat voldoet aan de wettelijke normen van 2050 en een belastingvriendelijke optie biedt, zonder de last van 21% btw. We zijn verheugd om u kennis te laten maken met een recent gebouwd appartement met twee slaapkamers, royaal verdeeld over 112m<sup>2</sup>.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal met vestiaire, wat een elegant en functioneel welkomstgevoel creëert. De leefruimte biedt een open keukenconcept, volledig ingericht, en directe toegang tot een gezellig terras, waar u kunt genieten van het buitenleven. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een uitgebreide dressingruimte. Alle voorzieningen zijn getroffen. In de dressingruimte indien men verkiest om dit om te bouwen tot een tweede douchekamer mocht dit uw voorkeur hebben.

De badkamer is volledig ingericht met een dubbele wastafel in meubel, een ligbad en een inlopdouche. Daarnaast is er een extra tweede toilet voor extra comfort en gebruiksgemak.

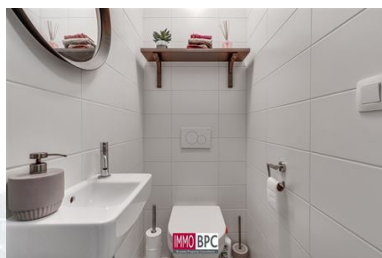
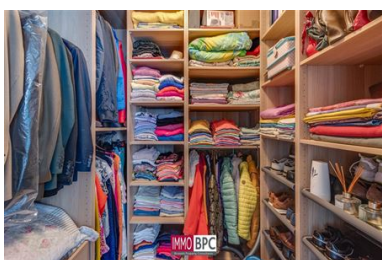
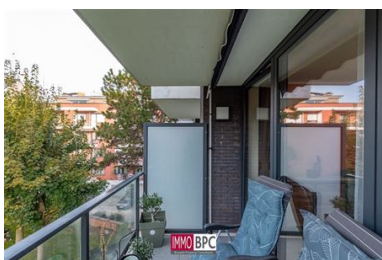
Voor diegenen die waarde hechten aan ruimte en gemak, bieden wij de mogelijkheid om een ruime garagebox met aan te schaffen. Met een indrukwekkende breedte van 3.3 meter en een automatische poort, biedt deze garagebox niet alleen voldoende ruimte, maar ook het gemak van moderne technologie. Houd er rekening mee dat de kelder directe toegang biedt tot de garage, waardoor uw comfort nog verder wordt vergroot.

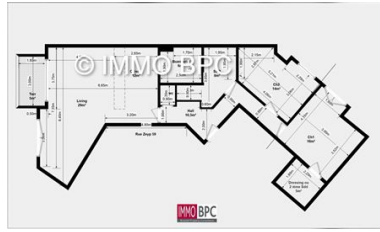
De locatie van het appartement is gunstig gelegen, met winkels en openbaar vervoer op korte afstand. Dit biedt niet alleen gemak, maar ook de mogelijkheid om te genieten van het bruisende stadsleven.

Kortom, dit appartement is niet alleen een huis, maar een levensstijl. Een moderne en comfortabele plek die aan al uw wensen voldoet. Neem de volgende stap naar uw droomwoning en ontdek alles wat dit appartement te bieden heeft. Voor meer informatie en om deze unieke kans niet te missen, nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen.

Tel : 02/420 00 28 of email : [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

# Foto's





## Details

### Financieel

Prijs	Vanaf €350.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.639,00
Lasten: Lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€155,00

### Gebouw

Bouwjaar	2019
Staat	Perfekte staat
Bebouwde oppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Verdieping	2
Verdiepingen	4
Dak type	Plat dak toit végétaliser - Groen dak

### Grond

Terras	Ja, 5 m <sup>2</sup> , Zuidwest
--------	---------------------------------

### Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Alarm

### Garage/parking

Garages	1 (Mogelijk) Prijs: €38.000,00
---------	-----------------------------------

## Inrichting

### Tweede verdieping

Hall	11 m <sup>2</sup> . Met vestiaire. Tegels
Living	29 m <sup>2</sup> . Toegang tot terras. Tegels
Ingerichte keuken	12 m <sup>2</sup> . Grill, Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Elektrische kookplaat, Microgolfoven, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten. Tegels
Slaapkamer 1	16 m <sup>2</sup> . Laminaat
Slaapkamer 2	14 m <sup>2</sup> . Laminaat
Dressing	5 m <sup>2</sup> . mogelijk om douchekamer te plaatsen alle voorzieningen zijn aanwezig. Laminaat
Badkamer 1	8 m <sup>2</sup> . Ligbad, WC, Muurtegels, Dubbel lavabo. Tegels
wasplaats	6 m <sup>2</sup> . Tegels
Toilet 1	werkt met regenwater. Tegels
Terras	5 m <sup>2</sup> . zuid/oost.

### Kelder(-1)

Kelder	4 m <sup>2</sup> .
Garage	17 m <sup>2</sup> .

Les toilettes fonctionne à l'eau de pluie - WC werkt met regenwater voorraad tegels - Carrelages encore en stock


## Energie

Verwarming	Individueel Gas Chauffage au sol - vloerverwarming
Ramen	Dubbel Alu
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundig

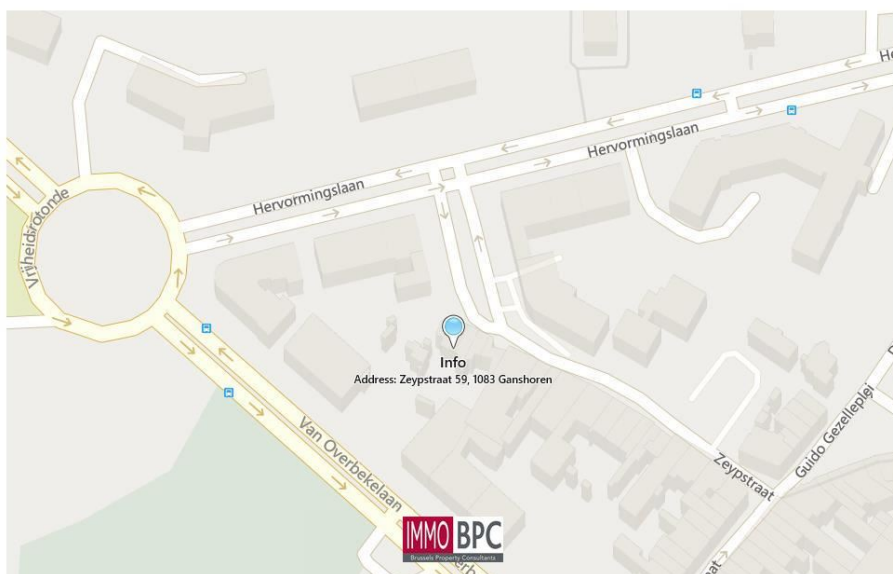
Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nog niet aangevraagd
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

## EPC

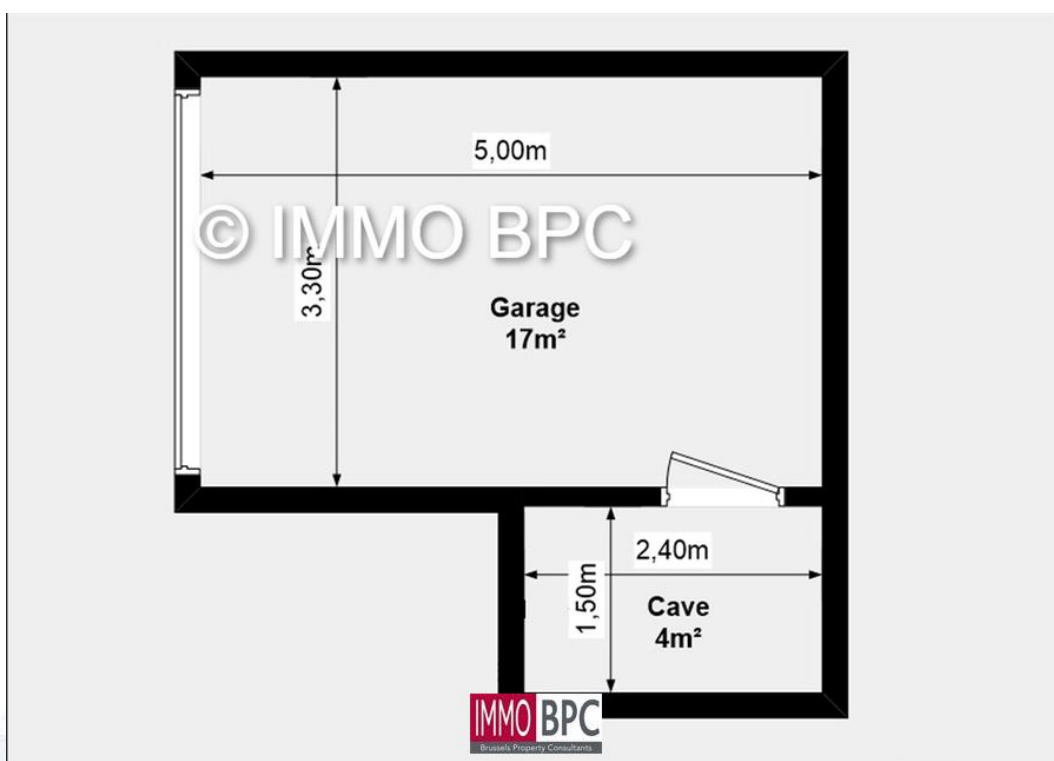
EPC	32.13 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
CO2 emissie	7.02 kg/(m <sup>2</sup> .jaar)

## Ligging en omgeving

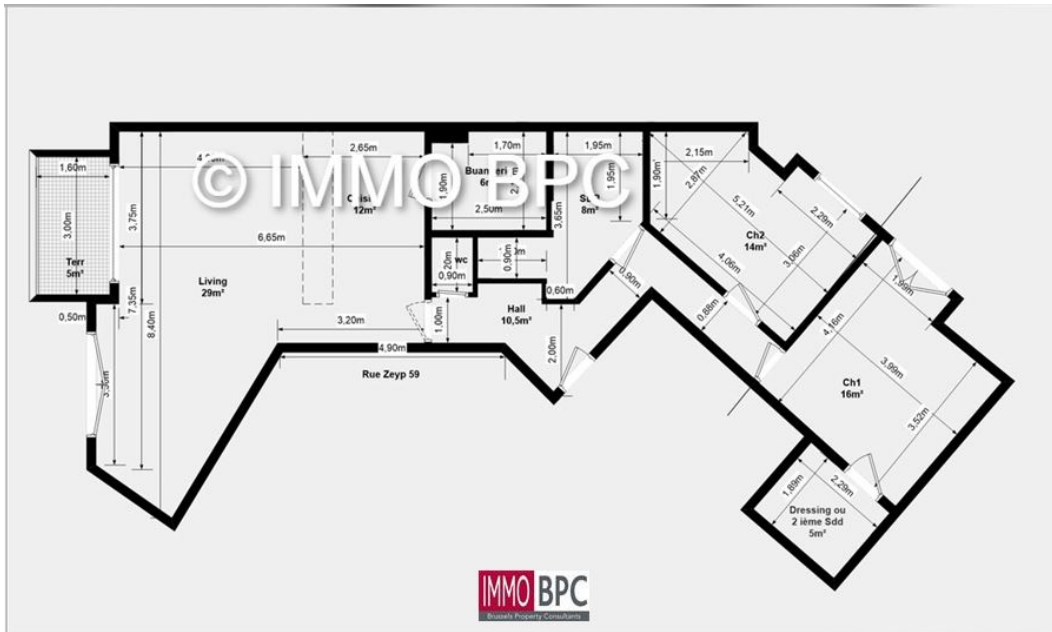
Adres: Rue Zeyp 59/2.3, 1083 Ganshoren



## Grondplan(nen)







## Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

**IMMO BPC**

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
PRESTIGE  
Brussels Property Consultants