

Zonnig Appartement met 1 slkvan 68m² met kelder en mogelijkheid tot aankoop garagebox te koop in Koekelberg

Square de Noville 5/87, 1081 Koekelberg

Referentie: 4236 | Appartement met 1 slaapkamer

€169.000



1



1

Knus en Lichtrijk Appartement met 1 Slaapkamer

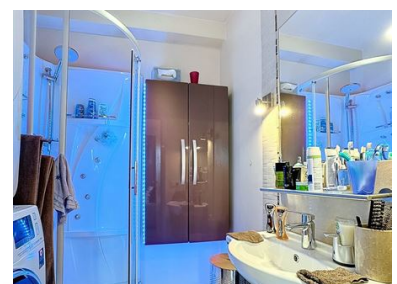
Bent u op zoek naar een charmant en goed onderhouden appartement? Zoek niet verder! Dit lichtrijke appartement van 68m² biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. Perfect voor jonge starters of als investering voor verhuur. Woonoppervlakte 68m², Ruime leefruimte van 23m² met prachtig massief parket, Aparte, volledig ingerichte keuken van 9m², Royale slaapkamer van 17m², Moderne douchekamer van 4m², Aparte toiletruimte, Twee zonnige terrassen waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Voorzien van dubbele beglazing, Inclusief privatieve kelder Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox voor 35.000

Dit appartement heeft een zeer centrale ligging, op korte afstand van winkels en openbaar vervoer, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige appartement. Neem vandaag nog contact met ons op

voor meer informatie of een bezichtiging!

Foto's



Details

Financieel

Prijs	€169.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.013,00
Onroerende voorheffing	€1.106,00
Lasten: Koud water, warm water, chauffage, lift, syndic, reservefonds, onderhoud gemeenschappelijke delen	€200,00

Gebouw

Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2005
Staat	zeer goede staat
Bebouwde oppervlakte	68 m ²
Verdieping	2
Verdiepingen	10
Dak type	Niet meegedeeld

Grond

Terras	Ja, 12 m ²
--------	-----------------------

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur

Inrichting

Tweede verdieping

Inkomhal	4 m ² . Met vestiaire. Tegels
Living	23 m ² . Toegang tot terras. Massieve parket
Ingerichte keuken	9 m ² . Oven, Dubbele gootsteen, Dampkap, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras. Tegels
Slaapkamer 1	17 m ² . Toegang tot terras. Laminaat
Toilet 1	Tegels
Terras 1	5 m ² . vooraan.
Terras 2	7 m ² . achteraan.

Kelder(-1)

Douchekamer	4 m ² . Douche, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Kelder	N° 73.

Mogelijkheid aankoop garage n° 73 voor € 35.000

Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

EPC

EPC label

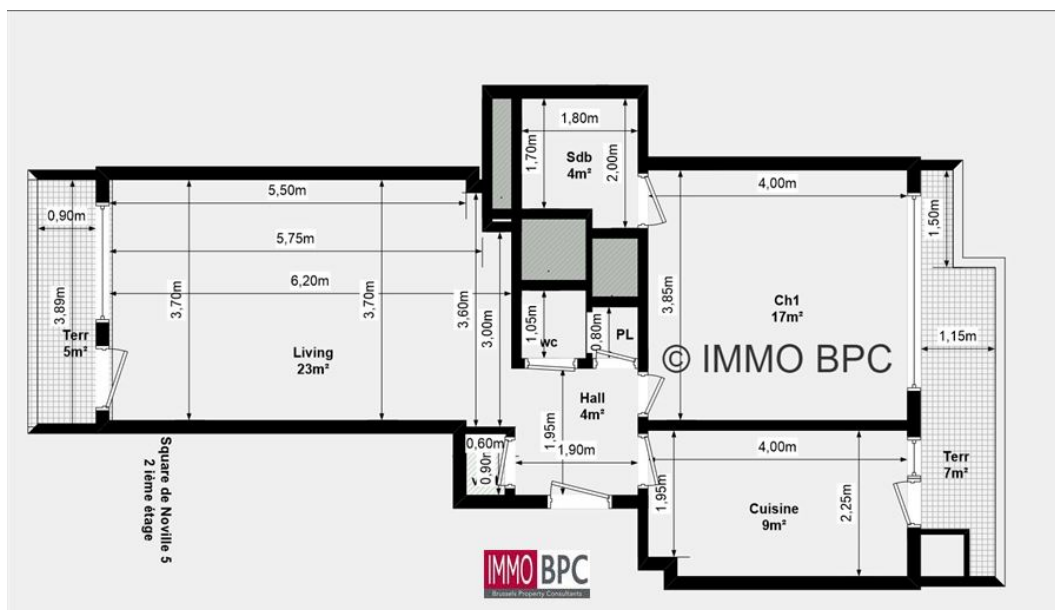


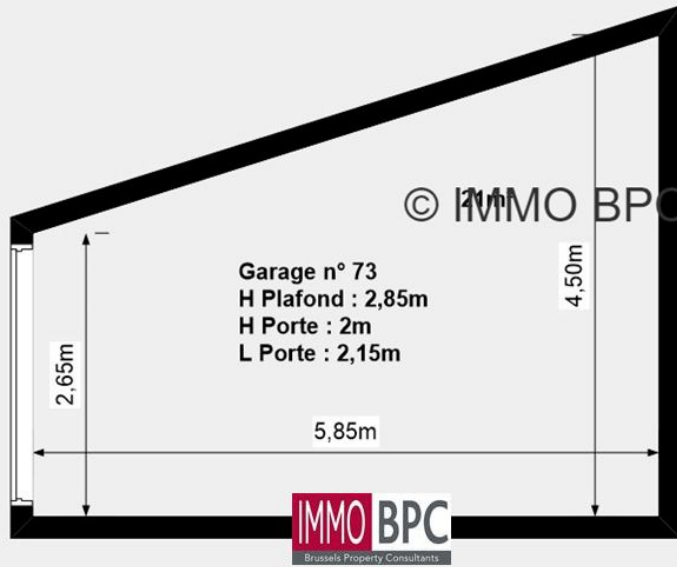
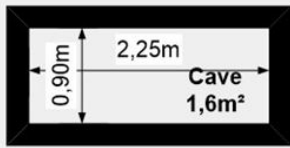
Ligging en omgeving

Adres: Square de Noville 5/87, 1081 Koekelberg



Grondplan(nen)





Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants