

Appartement met 3 slaapkamers en groot terras te koop in Saint-josse-ten-noode

Rue du Progrès 29, 1210 Saint-josse-ten-noode

Referentie: 4238 | Appartement met 3 slaapkamers

€345.000



96 m²



3



1



150 kWh/m²

Prachtig appartement met 3 slaapkamers in hartje Brussel

Deze ruime en lichte flat heeft drie prachtige slaapkamers. Het heeft een moderne badkamer en een extra doucheruimte, evenals twee toiletten voor extra gemak. Het grote terras is ideaal om van de zonnige dagen te genieten, terwijl een kelder een praktische opslagoplossing biedt. Een kast in de hal biedt extra opbergruimte.

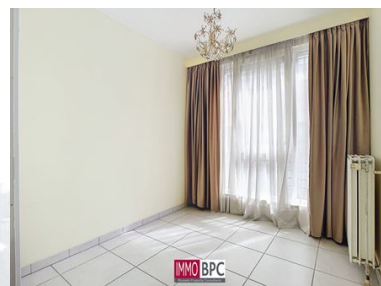
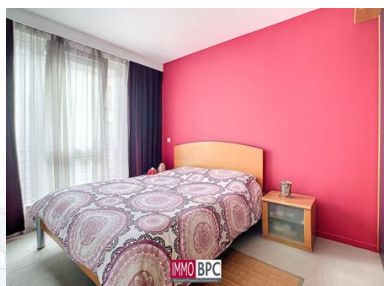
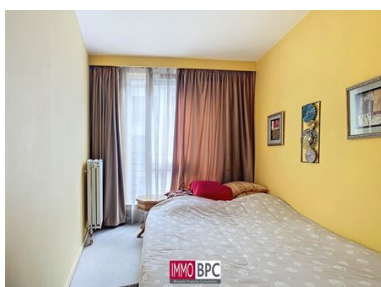
Als bewoner van het gebouw heb je ook exclusieve toegang tot een groen, bebost park dat is gereserveerd voor bewoners van het gebouw en dat een rustige, groene omgeving biedt midden in het centrum van de stad. Bovendien is een parkeerplaats optioneel beschikbaar voor 45.000 euro.

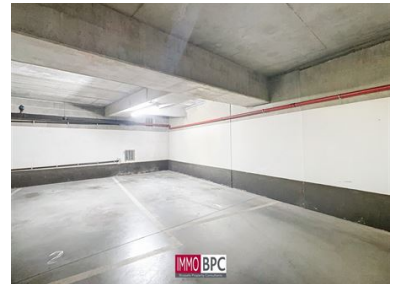
Het gebouw is recent en goed onderhouden, waardoor je verzekerd bent van alle moderne gemakken die je nodig hebt. De maandelijkse kosten bedragen 206 euro en dekken het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten, de lift, de opstalverzekering en het onderhoud van het terrein.

Deze flat is perfect voor degenen die willen genieten van het stadsleven en tegelijkertijd willen profiteren van een

rustige, groene omgeving. Mis deze unieke kans niet om in een van de meest gewilde wijken van Brussel te wonen.
Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€345.000
Beschikbaar	Bij akte
Lasten: Lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€206,00

Gebouw

Bouwjaar	1996
Staat	Direct bewoonbaar
Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
Bebouwde oppervlakte	115 m ²
Verdieping	1
Verdiepingen	4
Dak type	Niet meegedeeld

Grond

Terras	Ja, 15 m ² , West
--------	------------------------------

Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Parlefoon

Garage/parking

Parkings	1 (Mogelijk) Prijs: €45.000,00
----------	-----------------------------------

Inrichting

Eerste verdieping

Inkomhal	6 m ² . Met vestiaire. Tegels
Living	32 m ² . Toegang tot terras. Tegels
Super-ingerichte keuken	10 m ² . Oven, Gootsteen, Frigo, Vaatwasmachine, Kookplaat met gas, Diepvriezer, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Nachthal	5 m ² . Tegels
Slaapkamer 1	12 m ² . Vasttapijt
Slaapkamer 2	7 m ² . Tegels
Slaapkamer 3	10 m ² . Vasttapijt
Douchekamer	4 m ² . WC, Douche. Tegels
Badkamer 1	6 m ² . Ligbad, Dubbel lavabo. Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras 1	15 m ² . west. Bankirai

Kelder(-1)

Kelder	4 m ² .
--------	--------------------

Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel Alu
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nog niet aangevraagd
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

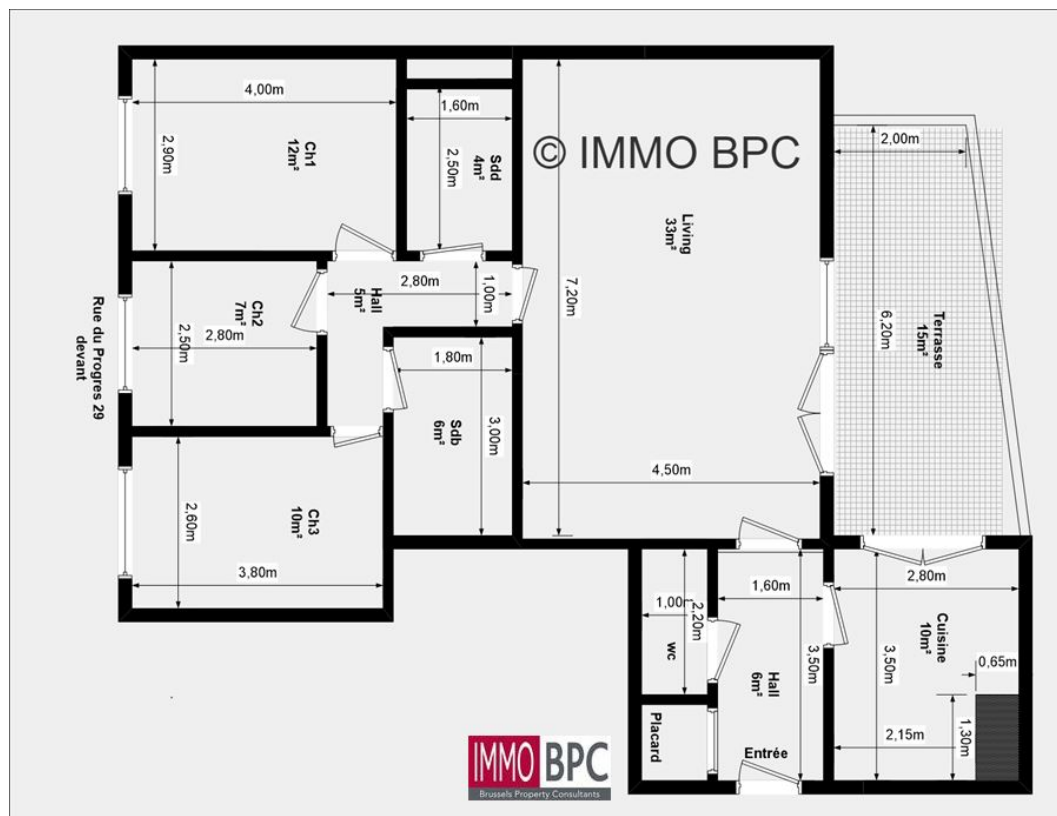
EPC

EPC	150 kWh/m ²
EPC label	

Ligging en omgeving

Adres: Rue du Progrès 29, 1210 Saint-josse-ten-noode

Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants