

# Appartement 4slk inclusief staanplaats te koop in Ganshoren

Avenue Jean Sebastien Bach 10/B2, 1083 Ganshoren

Referentie: 4244 | Appartement

€330.000



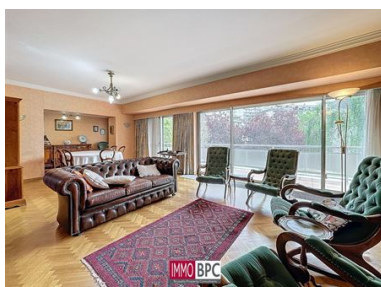
4



2

Wie zich realiseert dat appartementen tegenwoordig gemiddeld kleiner zijn, droomt soms van een ruim appartement met vier slaapkamers, zoals dit in Ganshoren. Op een zeer gunstige locatie vindt u dit unieke appartement van 140 m<sup>2</sup> in uitstekende staat. Dankzij de hoekligging heeft het een gevelbreedte van 15 meter en een ruim, zuidelijk georiënteerd terras van 36 m<sup>2</sup>, omgeven door een groene buffer die u zelf niet hoeft te onderhouden. In 1971 werden er nog grote appartementen gebouwd, met een leefruimte van 41 m<sup>2</sup>, die kan uitvergroet worden tot 51 m<sup>2</sup>, en een vernieuwde keuken van 13 m<sup>2</sup>. De vele ingebouwde kasten zorgen overal voor voldoende bergruimte. Het appartement beschikt tevens over een kelder en een ondergrondse parkeerplaats. U woont hier bijzonder rustig, met winkels en openbaar vervoer in de nabijheid. Kom zelf kijken naar dit unieke appartement en maak snel een afspraak.

# Foto's





## Details

### Financieel

Prijs	€330.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€2.270,00
Lasten: Koud water, warm water, chauffage, lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€400,00

### Gebouw

Bouwjaar	1971
Staat	zeer goede staat
Bebouwde oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Verdieping	2
Dak type	Niet meegedeeld

### Grond

Terras	Ja, 36 m <sup>2</sup> , Zuid
--------	------------------------------

### Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Gepantserde deur, Parlefoon

### Garage/parking

Parkings	1 (Verplicht)
----------	---------------

## Inrichting

### Tweede verdieping

Inkomhal	8 m <sup>2</sup> . Met vestiaire. Natuursteen
Living	41 m <sup>2</sup> . Toegang tot terras, Open vuur - cassette. Massieve parket
Super-ingerichte keuken	13 m <sup>2</sup> . Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Microgolfoven, Diepvriezer, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Tegels
Nachthal	13 m <sup>2</sup> . Met vestiaire. Massieve parket
Slaapkamer 1	16 m <sup>2</sup> . Toegang tot terras. Massieve parket
Slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup> . Toegang tot terras. Massieve parket
Slaapkamer 3	10 m <sup>2</sup> . Met kleerkast. Massieve parket
Slaapkamer 4	10 m <sup>2</sup> . Massieve parket
Badkamer 1	5 m <sup>2</sup> . Ligbad, Opbergkast, Muurtegels, Dubbel lavabo. Tegels
Douchekamer	5 m <sup>2</sup> . WC, Douche, Opbergkast, Muurtegels, Wastafel. Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras 1	36 m <sup>2</sup> . Zuidgericht. Tegels
Washok	Wasmachine aansluiting, Plaats van de droger. Tegels

### Kelder(-1)

Kelder	Beton tegel
Parkeerplaats	In de prijs begrepen. Beton tegel

Staanplaats inbegrepen in de prijs verplicht


## Energie

Verwarming	Collectief Stookolie
Ramen	Dubbel Alu
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

## Stedenbouwkundig

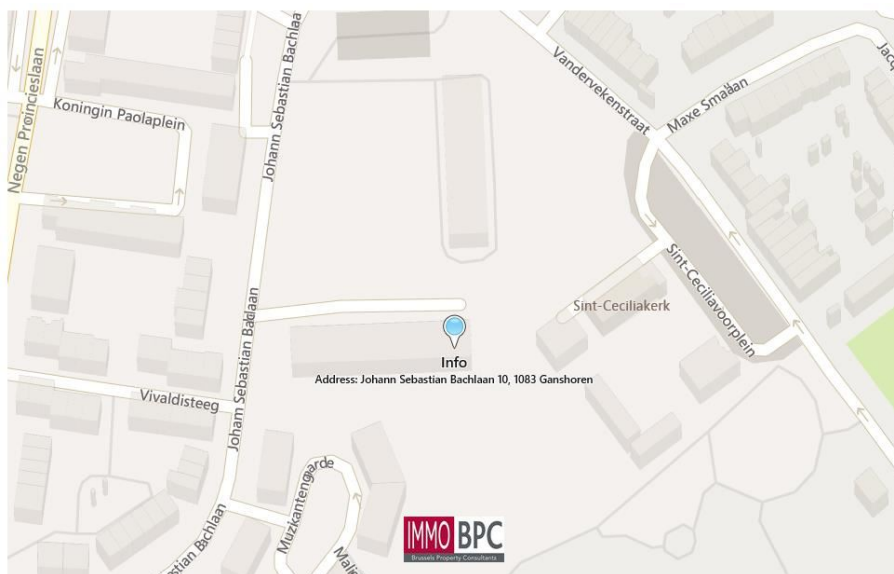
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

## EPC

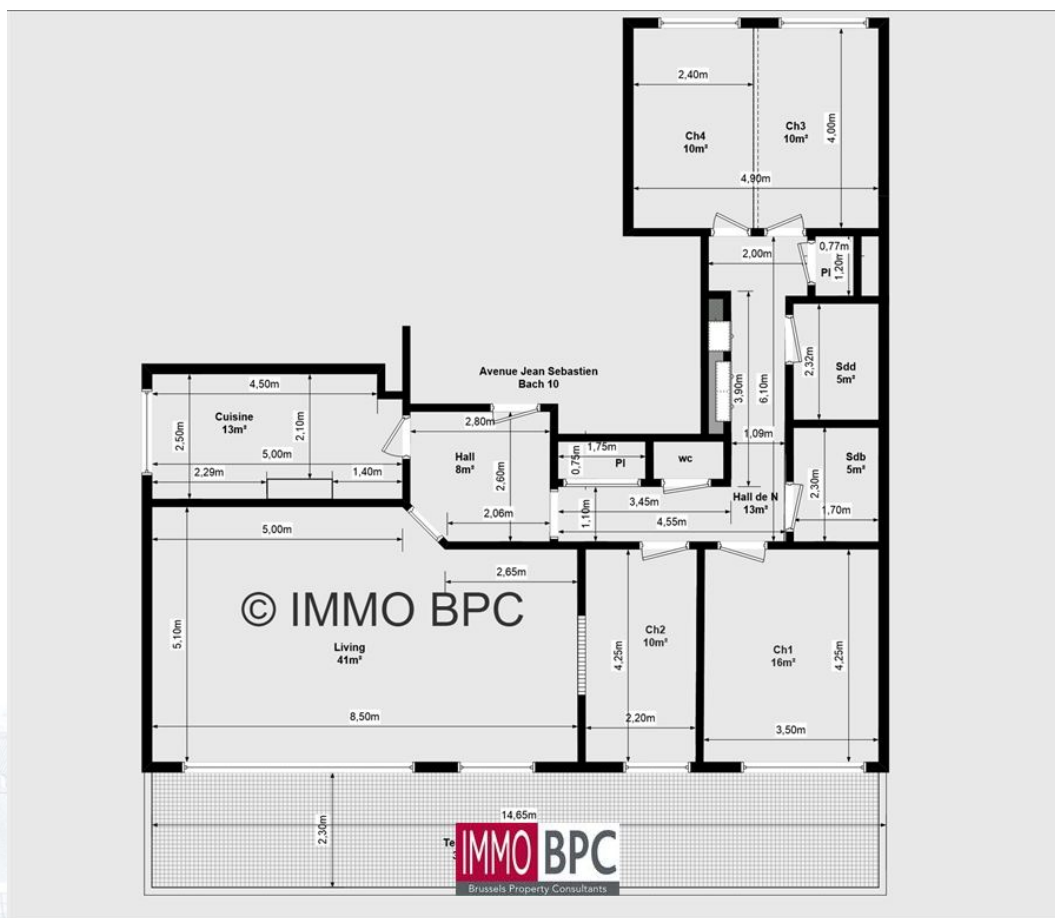
EPC label	
EPC code	20240612-0000681967-01-4
EPC geldig tot	12/06/2034

## Ligging en omgeving

Adres: Avenue Jean Sebastien Bach 10/B2, 1083 Ganshoren



## Grondplan(nen)



## Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

**IMMO BPC**

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
Brussels Property Consultants